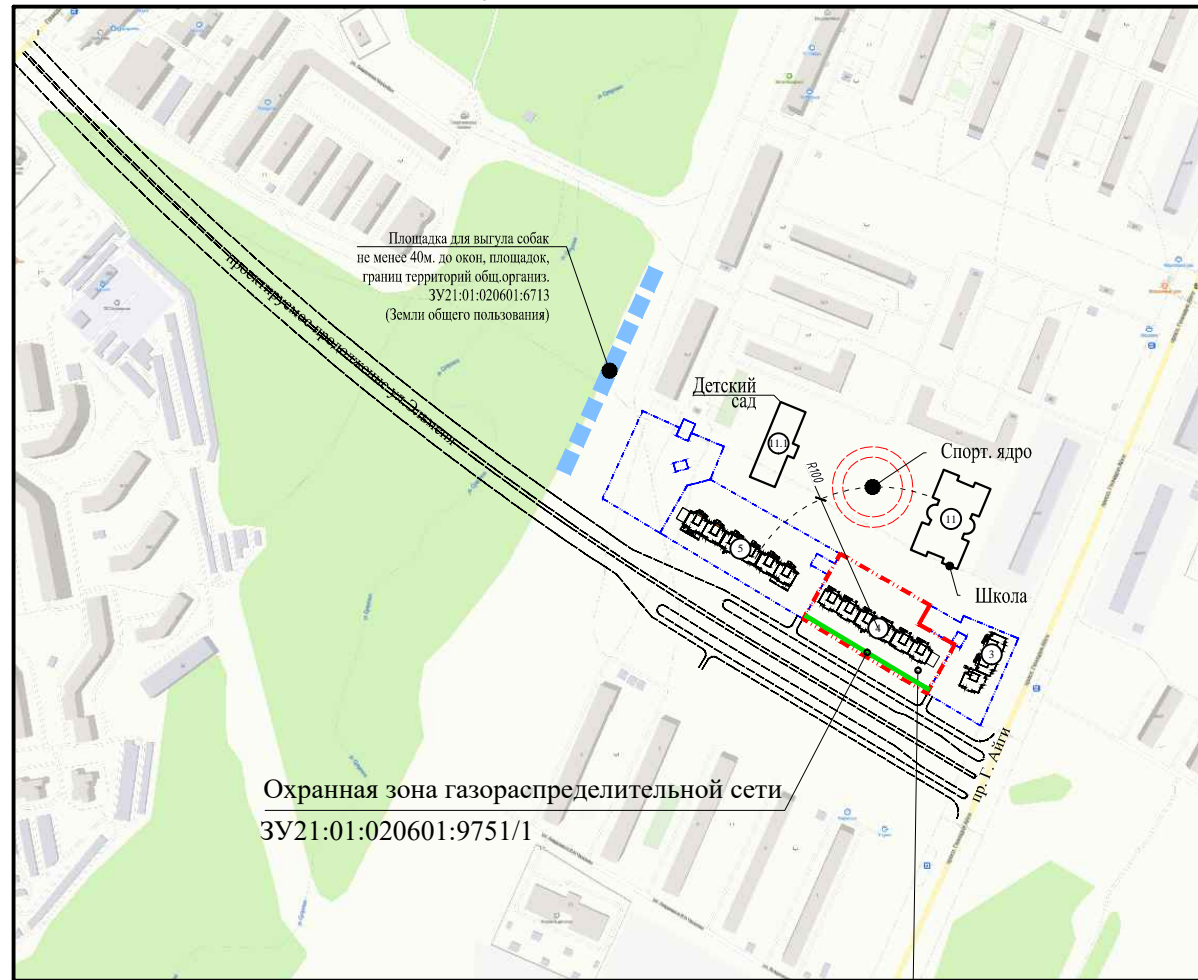


Ситуационный план



Проектируемый жилой дом с предприятиями обслуживания поз.4  
ЗУ21:01:020601:9751

Проект выполнен на основании:  
а) задания на проектирование;  
б) архитектурно планировочного решения;  
в) материалов топографического плана М1:500 и геологических изысканий.

Взам. инв. № Взам. инв. №	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
	ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
	Прилагаемые документы		
Инв. № подл.			

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2
			зданий	квартир	застройки
					здания
4	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной	16	1	375	2275.62

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед.из м.	Кол.	%	I-й этап	II-й этап	III-й этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	9020,0	100	3277,0	3167,2	2575,8
2	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	2275.62	25,22	781,82	700,56	793,24
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	2881,16	31,94	945,43	1023,63	912,1
4	Площадь покрытия (мягкого типа)	м <sup>2</sup>	255,00	2,84	-	255,0	-
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	3608,22	40,0	1549,75	1188,01	870,46
6	Площадь участка под котельную	м <sup>2</sup>	151,0		151,0	-	-
7	Площадь застройки котельной	м <sup>2</sup>	102,14		102,14	-	-
8	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	48,86		48,86	-	-

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание						
1	Общие данные. Ситуационный план							
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500							
3	План организации рельефа. М1:500							
4	План земляных масс. М1:500							
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500							
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500							
7	Конструкции покрытий							
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500							
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:1000							
4.3 - ПЗУ								
Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Андреев Е.Г.				11.22	П	1	9
ГИП	Иванов Д.В.				11.22	Общие данные Ситуационный план		
Н. контроль	Тужилкин А.П.				11.22			
Нач. отдела	Тужилкин А.П.				11.22			
							ООО "Честр-Инвест"	

Согласовано:

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
3	16-этажн. жилой дом	проектир.
4	16-этажн. жилой дом	проектир.
5	16-этажн. жилой дом	проектир.
11	Школа	проектир.
18Д	Трансформаторная подстанция	проектир.

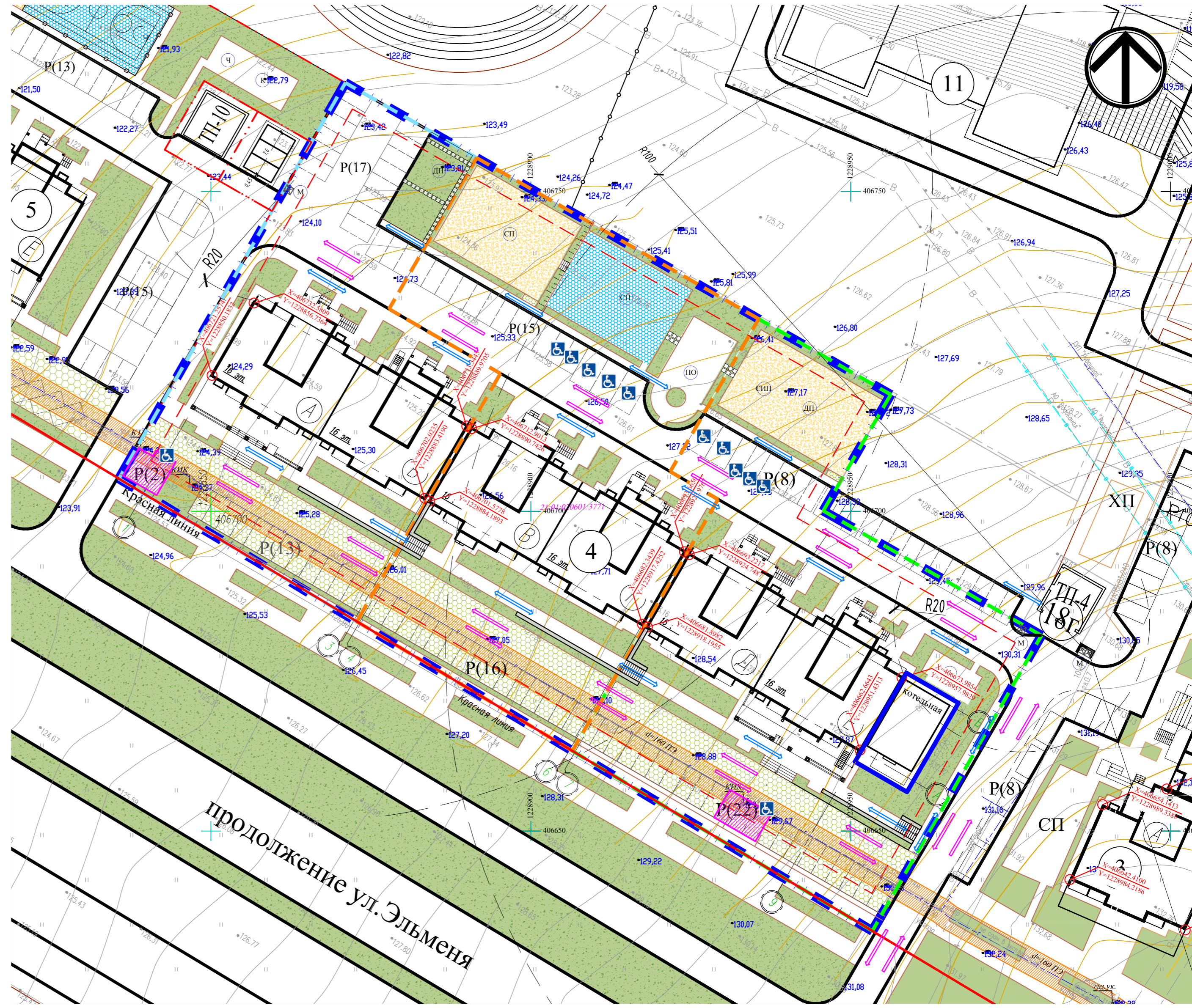
Технико-экономические показатели

Поз.	25.11.22	Наименование	ед.изм.	Кол.	I-й этап	II-й этап	III-й этап
1		Площадь участка (в границах отвода)	м²	9020,0	3277,0	3167,2	2575,8
2		Площадь застройки жилого дома	м²	2275,62	781,82	700,56	793,24
4		Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	2881,16	945,43	1023,63	912,1
5		Площадь покрытия (мягкого типа)	м²	255,00	-	255,0	-
6		Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	2058,47	1 549,75	1188,01	870,46
8		<b>Площадь участка под котельную</b>	м²	151,0	151,0	-	-
3		Площадь застройки котельной	м²	102,14	102,14	-	-
10		Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	48,86	48,86	-	-
7		Общая площадь жилых помещений	м²	9906,28	3544,54	3231,36	3130,38
8		Общая площадь квартир (к-0,0)	м²	18480,51	6105,76	6275,81	6098,94
9		Жилищная обеспеченность	м²	30,0			
10		Расчетное количество жителей	чел.	616	203	209	204
11		Количество квартир	шт.	375	124	127	124
12		Расчетная площадь офисных помещений	м²	247,12	123,56	---	123,56
13		Количество сотрудников, (10кв.м/1 сотрудника)	сотр.	25	12	---	13

Баланс площадок

Усл. обоз н.	Наименование	Кол.	колич.		1 этап		2 этап		3 этап	
			по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей	616			203		209			204
ДП, СИП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	431,2	438,3	142,1	308,3	146,3	--	142,8	130,3
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	61,6	124,0	20,3	--	20,9	124,0	20,4	--
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	1232,0	619,0	406,0	--	418,0	619,0	408,0	--
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	184,8	92,5	60,9	67,5	62,7	--	61,2	25,0
P(10)	Расч. число парков.мест для пост. хранения - 100%	150/1000 жит.	92	93	30	30	31	31	31	32
P(10)	В том числе расч. число машиномест для инвалидов / в т.ч. специализированное м. место 3.6*6.0м. для МГН	10% жит.	10%	10%	3/2	3/2	3/2	3/2	3/1	--
P(10)	Расч. число машиномест для сотрудников офиса	20м.м./100сотр.	5	5	2	2	--	--	3	3
P(10)	В том числе расч. число машиномест для инвалидов посетителей общественных помещений / в т.ч. специализированное м. место 3.6*6.0м. для МГН	10%	1/2	3/4	1/2	1/-	--	--	1	1/2
P(10)	Всего м/мест / в т.числе для МГН		97/11	93/12	33/4	30%	31/3	31/3	34/4	33/1

**Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.**  
 Расчет количества машино-мест для постоянного хранения транспорта жильцов составляет 150 машино-мест на 1000 жителей, согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории микрорайонов № 2, № 4 жилого района по ул.Б.Хмельнического города Чебоксары от 28.04.2014 г. №1456  
 Из расчета получаем:  $616 * 150 / 1000 = 92$  м/м, на придомовой территории расположены 93 м/м (101%), в том числе 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Расчет парковочных мест для сотрудников офиса, выполнен согласно утвержденному ППТ, ПМТ (20м.м/100 работающих, п.3 ПЗ), по проекту принято 5 м.мест.  
 Для посетителей и работников помещений МГН в проекте принято 2 м/м, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение на расстоянии не более 50м.  
**Примечание:**  
 1. В целях функционального использования территории все машино-места для посетителей общественных помещений используются в дневное время суток, в вечернее время для хранения легкового автотранспорта жильцов дома.  
 2. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортплощадку проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.  
 3. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной в 2021г. ООО "Изыскатель"  
 4. Система высот - Балтийская.  
 4. Все размеры даны в метрах



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отведенного земельного участка
- - - Граница допуст. размещ. объектов капит. строительства
- I-й этап строительства
- II-й этап строительства
- - - III-й этап строительства
- P(9) Гостевые автостоянки
- P(9) Парковка для инвалидов
- P(9) Гостевые автостоянки для сотрудников офиса
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов
- Охранная зона газораспределительной сети
- D ДП- детская площадка
- SI СИП- спортивно-игровая площадка
- SP СП- спортивная площадка
- PO ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- B Б- площадка для сушки белья
- K К- площадка для чистки ковра
- M М- крытая площадка для мусор. контейнеров

Примечание:

- ЗУ полностью расположен:  
 1) в третьей подзоне ПАТ (сектор 3.1)  
 2) в четвертой подзоне ПАТ (сектор 4.10.21, 4.10.22)  
 3) в пятой подзоне ПАТ  
 4) в шестой подзоне ПАТ

					4.3 - ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельнического.			
					Третий этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал		Андреев Е.Г.			11.22	П	2	9
ГИП		Иванов Д.В.			11.22			
Н. контроль		Тужилкин А.П.			11.22			
Нач. отдела		Тужилкин А.П.			11.22			
					Схема планировочной организации земельного участка, М: 500			
					ООО "Честр-Инвест"			
					Формат А#			