

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28699042		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1660313450		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 195027, Санкт-Петербург г, Революции ш, д. № 3, корп. 1 лит. А, кв. 5/502		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	221	347	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		221	347	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	177 545	142 397	43 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	177 766	142 744	43 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 159 367	1 628 019	1 369 823
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258	258	328
	Дебиторская задолженность	1230	1 041 672	948 738	288 340
	в том числе:				
	Авансы строительные		2 182 578	821 943	279 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109	43	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 201 406	2 577 058	1 658 550
	БАЛАНС	1600	3 379 171	2 719 801	1 702 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(710 069)	(569 369)	(174 926)
	Итого по разделу III	1300	(710 059)	(569 359)	(174 916)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 328 080	2 707 571	1 601 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	282	377	-
	Итого по разделу IV	1400	3 328 407	2 708 020	1 601 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	513 053	446 999	219 771
	Кредиторская задолженность	1520	247 772	134 130	56 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	11	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	760 826	581 140	276 077
	БАЛАНС	1700	3 379 174	2 719 801	1 702 282



Халимуллин Эдуард
 Фазнавинович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		28699042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	1660313450		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 192)	(33)
	Управленческие расходы	2220	(31 123)	(274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86 315)	(307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(66 054)	(46 161)
	Прочие доходы	2340	5	5
	Прочие расходы	2350	(23 511)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(175 875)	(46 486)
	Налог на прибыль	2410	35 175	9 297
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35 175	9 297
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 700)	(37 189)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(140 700)	(37 189)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Халимуллин Эдуард
 Фазнавинович**
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.