

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		31	12 2023
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"</b>	по ОКПО	<b>28699042</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1660313450</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>195027, Санкт-Петербург г, Революции ш, д. № 3, корп. 1 лит. А, кв. 5/502</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ОК АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1657040001</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021603150887</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		347	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142 397	43 731	16 987
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>142 744</b>	<b>43 731</b>	<b>16 987</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 628 019	1 369 823	836 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258	328	112
	Дебиторская задолженность	1230	948 738	288 341	67 555
	в том числе:				
	Авансы строительные		821 943	279 007	67 529
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	59	46
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 577 058</b>	<b>1 658 551</b>	<b>903 956</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 719 801</b>	<b>1 702 282</b>	<b>920 943</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(569 369)	(174 926)	(67 951)
	Итого по разделу III	1300	(569 359)	(174 916)	(67 941)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 707 571	1 601 120	895 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	377	-	-
	в том числе: Право пользования активами		377	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 708 020	1 601 120	895 236
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	446 999	219 771	87 184
	Кредиторская задолженность	1520	134 130	56 297	6 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	9	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	581 140	276 077	93 648
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 719 801	1 702 282	920 943



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард  
Фазнавинович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		<b>Коды</b>			
		<b>0710002</b>			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"</b>	по ОКПО	28699042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313450		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(176 407)	(190)
	Управленческие расходы	2220	(41 582)	(711)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(217 989)	(901)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(273 363)	(132 587)
	Прочие доходы	2340	20	32 545
	Прочие расходы	2350	(1 705)	(32 776)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(493 037)	(133 719)
	Налог на прибыль	2410	98 593	26 744
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	98 593	26 744
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(394 444)	(106 975)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(394 444)	(106 975)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард  
Фазнавинович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.