

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	по ОКПО	28699042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660313450		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 195027, Санкт-Петербург г, Революции ш, д. № 3, корп. 1 лит. А, кв. 5/502				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89 297	43 731	16 987
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 297	43 731	16 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 242 970	1 648 830	903 772
	в том числе:				
	Авансы выданные		716 727	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258	328	112
	Дебиторская задолженность	1230	120 197	9 334	26
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 813	59	46
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 367 237	1 658 551	903 956
	БАЛАНС	1600	2 456 534	1 702 282	920 943

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(379 218)	(174 926)	(67 951)
	Итого по разделу III	1300	(379 208)	(174 916)	(67 941)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 394 965	1 601 120	895 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 394 965	1 601 120	895 236
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	377 968	219 771	87 184
	Кредиторская задолженность	1520	62 799	56 297	6 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	9	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	440 777	276 077	93 648
	БАЛАНС	1700	2 456 534	1 702 282	920 943

Руководитель _____
(подпись)

**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	ИНН	28699042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660313450		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 293)	(117)
	Управленческие расходы	2220	(19 051)	(308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 344)	(425)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(204 347)	(91 734)
	Прочие доходы	2340	15	32 540
	Прочие расходы	2350	(24 182)	(32 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(249 858)	(92 378)
	Налог на прибыль	2410	45 566	18 476
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	45 566	18 476
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(204 292)	(73 902)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(204 292)	(73 902)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.