

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	по ОКПО	28699042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313450		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Сибирский Тракт ул, д. № 34, корп. 4, оф. 412				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 214	43 731	16 987
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 214	43 731	16 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 035 818	1 648 830	903 772
	в том числе:				
	Авансы выданные		565 658	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	535	328	112
	Дебиторская задолженность	1230	9 348	9 334	26
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	59	46
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 045 735	1 658 551	903 956
	БАЛАНС	1600	2 109 948	1 702 282	920 943

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(255 804)	(174 926)	(67 951)
	Итого по разделу III	1300	(255 794)	(174 916)	(67 941)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 012 726	1 601 120	895 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 012 726	1 601 120	895 236
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	318 346	219 771	87 184
	Кредиторская задолженность	1520	34 658	56 297	6 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	9	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 016	276 077	93 648
	БАЛАНС	1700	2 109 948	1 702 282	920 943

Руководитель _____
(подпись)

**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-1"	ИНН	28699042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660313450		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 033)	-
	Управленческие расходы	2220	(680)	(254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 713)	(254)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(98 576)	(55 398)
	Прочие доходы	2340	10	6 201
	Прочие расходы	2350	(1 082)	(6 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(101 361)	(55 669)
	Налог на прибыль	2410	20 483	11 134
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 483	11 134
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 878)	(44 535)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80 878)	(44 535)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.