

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

29 декабря 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-010-0368-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-1", ОГРН:
1181690045030, ИНН: 1660313450, юр. адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Большая Охта, шоссе Революции, д. 3, к.
1, лит. А, этаж/офис 5/502, номер телефона: +7(911)1901055

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилого комплекса. 1 очередь строительства. Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпуса 1-10. Этапы 1, 2, Корпус 1: здание, жилое, площадь застройки -2918,38 кв.м., площадь -13889, 65 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 15,8 м.

Корпус 2: здание, жилое, площадь застройки -3235,64 кв.м., площадь -15543, 37 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 15,8 м.

Корпус 9: здание, жилое, площадь застройки -554,63 кв.м., площадь -2760, 94 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 16,11 м.

Корпус 10: здание, жилое, площадь застройки -554,63 кв.м., площадь -2760, 94 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 16,11 м.

Корпус 3: здание, жилое, площадь застройки -3235,64 кв.м., площадь -15543, 37 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 15,8 м.

Корпус 4: здание, жилое, площадь застройки -3235,64 кв.м., площадь -15543, 37 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 15,8 м.

Корпус 5: здание, жилое, площадь застройки -554,63 кв.м., площадь -2760, 94 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 16,11 м.

Корпус 6: здание, жилое, площадь застройки -554,63 кв.м., площадь -2760, 94 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 16,11 м.

Корпус 7: здание, жилое, площадь застройки -554,63 кв.м., площадь -2760, 94 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 16,11 м.

Корпус 8: здание, жилое, площадь застройки -565,55 кв.м., площадь -2627, 67 кв.м., количество этажей - 5 в том числе, количество подземных этажей - 1, высота - 16,11 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-010-0368-2023 от 22.02.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 22.08.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-006212-2023 от 13.02.2023 выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

18.01.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

31.07.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

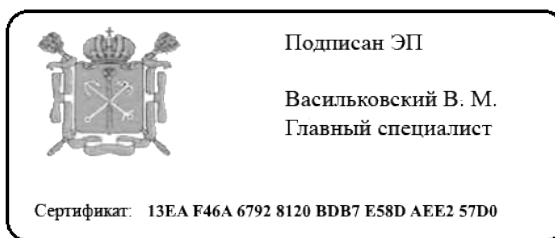
(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
-------	---	-------------------	--	---	---------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация строительной площадки. Работы подготовительного периода. Завершение выполнения работ нулевого цикла.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока 10 рабочих дней завершения работ согласно КПС сентябрь 2024	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
2	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока 10 рабочих дней завершения работ согласно КПС январь 2025	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
3	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока 10 рабочих дней завершения	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ;	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные

1	2	3	4	5	6	7	8
				работ согласно КПС июнь 2025		документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	представители юридических лиц.
4	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3,5 части 3 статьи 54	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока 10 рабочих дней завершения работ согласно КПС август 2025	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.

Главный специалист



Васильковский Вадим Михайлович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).