

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001962 от 06.03.2024

**Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) - III этап строительства  
группы многоквартирных жилых домов по ул. Рельефная в Ленинском районе  
г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 30.06.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Союз-Инвест"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Союз-Инвест"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630015</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Островского</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д195</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф5</b>                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 383-20-23</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>3832023@gmail.com</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>isk-soyuz-nsk.ru</b>                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Романюк</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Союз-Инвест"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5448456469</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "Союз-Инвест"</b>                                                                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5448456469</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476139324</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.11.2014</b>                                                                                                                     |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2224171655</b>                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):       |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Отмашкин</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Греб</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                            |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>       |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2224171655</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152224000763</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Чистякова</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 22</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Акварельный"3.1</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-I этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-187-2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Александра Чистякова</b>                                                                                                                |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22/1</b>                                                                                                                                              |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Акварельный"3.2</b>                                               |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                    |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-188-2021</b>                                                                              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                 |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>88,81 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>682,98 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 523,23 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК "Новый горизонт 3"</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рельефная</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:<br><b>Строительный</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 829,8 м2</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 457,10 м2</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 132,40 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 589,50 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирский инженерный центр</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союз-Проект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |



|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224193560</b>                                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.04.2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-017176-2023</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство "Строительная экспертиза"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>                                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-55-2023</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.04.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.04.2025</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>132704</b>               |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.12.2019</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.12.2019</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:062555:130</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>38 194,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>113</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор:горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми.В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением.Комплекс включает:горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели.Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя.Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики.Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>38.51 м</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>47.31 м</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>4.68 %</b>                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-20/199453</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 799 695,60 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-7779</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРВОДОКАНАЛ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-7779</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз-Энерго</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5402055062</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-ТУ</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПМ "МЕТРО МиР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лысов Е.В</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>540860847784</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                              |



| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>271</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                        | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 69.60                | 2                 | 30.40                      | 2.69                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 41.70                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 43.10                | 1                 | 13.50                      | 2.69                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 48.10                | 2                 | 26.10                      | 2.69                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 69.60                | 2                 | 30.40                      | 2.69                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 41.70                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 33.80                | 1                 | 14.90                      | 2.69                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 43.10                | 1                 | 13.50                      | 2.69                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 70.00                | 2                 | 26.50                      | 2.69                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 69.60                | 2                 | 30.40                      | 2.69                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 41.70                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 33.80                | 1                 | 14.90                      | 2.69                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 43.10                | 1                 | 13.50                      | 2.69                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 70.00                | 2                 | 26.50                      | 2.69                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 69.60                | 2                 | 30.40                      | 2.69                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 41.70                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 33.80                | 1                 | 14.90                      | 2.69                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 43.10                | 1                 | 13.50                      | 2.69                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 70.00                | 2                 | 26.50                      | 2.69                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                                     | 69.60                | 2                 | 30.40                      | 2.69                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                                     | 41.70                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                                     | 33.80                | 1                 | 14.90                      | 2.69                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                                     | 43.10                | 1                 | 13.50                      | 2.69                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                                     | 70.00                | 2                 | 26.50                      | 2.69                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                                     | 69.60                | 2                 | 30.40                      | 2.69                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                                     | 41.70                | 1                 | 17.80                      | 2.69                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                                     | 33.80                | 1                 | 14.90                      | 2.69                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                                     | 43.10                | 1                 | 13.50                      | 2.69                |
| 29                                                                                                                                                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                                     | 70.00                | 2                 | 26.50                      | 2.69                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 69.60 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 33.80 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 43.10 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 70.00 | 2 | 26.50 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 69.60 | 2 | 30.40 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 33.80 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 43.10 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 70.00 | 2 | 26.50 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 69.30 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 33.60 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 43.00 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 69.70 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 69.30 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 33.60 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 43.00 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 69.70 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 69.30 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 33.60 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 43.00 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 69.70 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 69.30 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 43.00 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 69.70 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 69.30 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 43.00 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 69.70 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 69.30 | 2 | 30.30 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 14.90 | 2.69 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 43.00 | 1 | 13.50 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 69.70 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 70 | Квартира | 1  | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 71 | Квартира | 1  | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 72 | Квартира | 1  | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 73 | Квартира | 1  | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 74 | Квартира | 1  | 2 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.69 |
| 75 | Квартира | 2  | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 2 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 77  | Квартира | 2 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 78  | Квартира | 2 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 79  | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 81  | Квартира | 3 | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 82  | Квартира | 3 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 83  | Квартира | 3 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 84  | Квартира | 3 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 85  | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 86  | Квартира | 3 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 87  | Квартира | 4 | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 88  | Квартира | 4 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 89  | Квартира | 4 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 90  | Квартира | 4 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 91  | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 92  | Квартира | 4 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 94  | Квартира | 5 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 95  | Квартира | 5 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 96  | Квартира | 5 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 97  | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 98  | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 99  | Квартира | 6 | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 64.00 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 53.40 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 48.80 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 58.60 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 39.20 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 41.90 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 9  | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 151 | Квартира | 14 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 157 | Квартира | 15 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 164 | Квартира | 16 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 165 | Квартира | 17 | 2 | 63.80 | 2 | 33.80 | 2.69 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 53.20 | 2 | 30.50 | 2.69 |
| 167 | Квартира | 17 | 2 | 48.60 | 1 | 17.80 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 17 | 2 | 58.40 | 2 | 29.20 | 2.69 |
| 169 | Квартира | 17 | 2 | 39.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 170 | Квартира | 17 | 2 | 41.70 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 171 | Квартира | 1  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 172 | Квартира | 1  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 173 | Квартира | 1  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 174 | Квартира | 1  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 175 | Квартира | 1  | 3 | 50.10 | 1 | 17.80 | 2.69 |
| 176 | Квартира | 2  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 177 | Квартира | 2  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 178 | Квартира | 2  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 179 | Квартира | 2  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 180 | Квартира | 2  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 181 | Квартира | 2  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 182 | Квартира | 3  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 183 | Квартира | 3  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 184 | Квартира | 3  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 185 | Квартира | 3  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 186 | Квартира | 3  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 187 | Квартира | 3  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 188 | Квартира | 4  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 189 | Квартира | 4  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 190 | Квартира | 4  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 191 | Квартира | 4  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 192 | Квартира | 4  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 193 | Квартира | 4  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 194 | Квартира | 5  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 195 | Квартира | 5  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 196 | Квартира | 5  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 197 | Квартира | 5  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 198 | Квартира | 5  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 199 | Квартира | 5  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 200 | Квартира | 6  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 201 | Квартира | 6  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 202 | Квартира | 6  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 203 | Квартира | 6  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 204 | Квартира | 6  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 205 | Квартира | 6  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 206 | Квартира | 7  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 207 | Квартира | 7  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 208 | Квартира | 7  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 209 | Квартира | 7  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 210 | Квартира | 7  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 211 | Квартира | 7  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 212 | Квартира | 8  | 3 | 59.30 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 213 | Квартира | 8  | 3 | 44.40 | 1 | 17.40 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 8  | 3 | 63.40 | 2 | 33.10 | 2.69 |
| 215 | Квартира | 8  | 3 | 41.20 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 216 | Квартира | 8  | 3 | 63.00 | 2 | 32.50 | 2.69 |
| 217 | Квартира | 8  | 3 | 72.10 | 2 | 33.50 | 2.69 |
| 218 | Квартира | 9  | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 219 | Квартира | 9  | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 220 | Квартира | 9  | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 221 | Квартира | 9  | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 222 | Квартира | 9  | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 223 | Квартира | 9  | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 224 | Квартира | 10 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 225 | Квартира | 10 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 226 | Квартира | 10 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 227 | Квартира | 10 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 228 | Квартира | 10 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 229 | Квартира | 10 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 230 | Квартира | 11 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 231 | Квартира | 11 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 232 | Квартира | 11 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 233 | Квартира | 11 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 234 | Квартира | 11 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 235 | Квартира | 11 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 236 | Квартира | 12 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 237 | Квартира | 12 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 238 | Квартира | 12 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 239 | Квартира | 12 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 240 | Квартира | 12 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 241 | Квартира | 12 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 242 | Квартира | 13 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 243 | Квартира | 13 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 244 | Квартира | 13 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 245 | Квартира | 13 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 248 | Квартира | 14 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 249 | Квартира | 14 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 250 | Квартира | 14 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 254 | Квартира | 15 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 256 | Квартира | 15 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 257 | Квартира | 15 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 258 | Квартира | 15 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 259 | Квартира | 15 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 16 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 261 | Квартира | 16 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 262 | Квартира | 16 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 263 | Квартира | 16 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 264 | Квартира | 16 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 265 | Квартира | 16 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |
| 266 | Квартира | 17 | 3 | 59.20 | 2 | 31.00 | 2.69 |
| 267 | Квартира | 17 | 3 | 44.20 | 1 | 17.40 | 2.69 |
| 268 | Квартира | 17 | 3 | 63.10 | 2 | 33.00 | 2.69 |
| 269 | Квартира | 17 | 3 | 41.00 | 1 | 18.10 | 2.69 |
| 270 | Квартира | 17 | 3 | 62.80 | 2 | 32.40 | 2.69 |
| 271 | Квартира | 17 | 3 | 71.80 | 2 | 33.40 | 2.69 |

|                                          |        |                                      |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения                                            | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение        | undefined      |
| 2     | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система водоотведения                                                            | Водоотведение        | undefined      |
| 3     | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система внутреннего водостока                                                    | Водоотведение        | undefined      |
| 4     | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система отопления                                                                | Отопление            | undefined      |
| 5     | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система вентиляции                                                               | Вентиляция           | undefined      |
| 6     | Блок-секция №1 , надземная часть             | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                               | Дымоудаление         | undefined      |
| 7     | Блок-секция №1 , подземная часть             | Водомерный узел                                                                  | Водоснабжение        | undefined      |
| 8     | Блок-секция №1 , подземная часть             | Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение        | undefined      |
| 9     | Блок-секция №1 , подземная часть             | Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода       | Водоснабжение        | undefined      |
| 10    | Блок-секция №1 , подземная часть             | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                                      | Отопление            | undefined      |

|    |                                                    |                                                                                    |               |           |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 11 | Блок-секция №1 ,<br>подземная часть                | Индивидуальный тепловой пункт:<br>теплообменники, насосы,<br>регулирующая арматура | Отопление     | undefined |
| 12 | Блок-секция №1 , чердак                            | Вентилятор общеобменной вытяжной<br>вентиляции                                     | Вентиляция    | undefined |
| 13 | Блок-секция №1 , чердак                            | Вентилятор приточной противодымной<br>вентиляции                                   | Дымоудаление  | undefined |
| 14 | Блок-секция №1 , кровля                            | Установка крышная приточная , 5 шт                                                 | Дымоудаление  | undefined |
| 15 | Блок-секция №1 , кровля                            | Вентилятор вытяжной противодымной<br>вентиляции , с факельным выбросом             | Дымоудаление  | undefined |
| 16 | Блок-секция №2 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                                    | Водоснабжение | undefined |
| 17 | Блок-секция №2 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система водоотведения                                                              | Водоотведение | undefined |
| 18 | Блок-секция №2 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система внутреннего водостока                                                      | Водоотведение | undefined |
| 19 | Блок-секция №2 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система отопления                                                                  | Отопление     | undefined |
| 20 | Блок-секция №2 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система вентиляции                                                                 | Вентиляция    | undefined |
| 21 | Блок-секция №2 ,<br>надземная часть                | Система приточно-вытяжной<br>противодымной вентиляции                              | Дымоудаление  | undefined |
| 22 | Блок-секция №2 , чердак                            | Вентилятор общеобменной вытяжной<br>вентиляции                                     | Вентиляция    | undefined |
| 23 | Блок-секция №2 , чердак                            | Вентилятор приточной противодымной<br>вентиляции                                   | Дымоудаление  | undefined |
| 24 | Блок-секция №2 , кровля                            | Установка крышная приточная , 5 шт                                                 | Дымоудаление  | undefined |
| 25 | Блок-секция №2 , кровля                            | Вентилятор вытяжной противодымной<br>вентиляции , с факельным выбросом             | Дымоудаление  | undefined |
| 26 | Блок-секция №3 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения                                    | Водоснабжение | undefined |
| 27 | Блок-секция №3 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система водоотведения                                                              | Водоотведение | undefined |
| 28 | Блок-секция №3 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система внутреннего водостока                                                      | Водоотведение | undefined |
| 29 | Блок-секция №3 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система отопления                                                                  | Отопление     | undefined |
| 30 | Блок-секция №3 ,<br>подземная и надземная<br>части | Система вентиляции                                                                 | Вентиляция    | undefined |
| 31 | Блок-секция №3 ,<br>надземная часть                | Система приточно-вытяжной<br>противодымной вентиляции                              | Дымоудаление  | undefined |



|    |                                                   |                                                                     |                         |           |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 32 | Блок-секция №3 , чердак                           | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции                         | Вентиляция              | undefined |
| 33 | Блок-секция №3 , чердак                           | Вентилятор приточной противодымной вентиляции                       | Дымоудаление            | undefined |
| 34 | Блок-секция №3 , кровля                           | Установка крышная приточная , 5 шт                                  | Дымоудаление            | undefined |
| 35 | Блок-секция №3 , кровля                           | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом | Дымоудаление            | undefined |
| 36 | Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая   | ВРУ-1                                                               | Электроснабжение дома   | undefined |
| 37 | Блок-секция №3, подземная части . Электрощитовая  | ВРУ-2                                                               | Электроснабжение дома   | undefined |
| 38 | Блок-секция №3, подземная части . Электрощитовая  | ВРУ-3                                                               | Электроснабжение дома   | undefined |
| 39 | Блок-секция №1, надземная часть                   | Щиты этажные, распределительные и групповые линии                   | Передача электроэнергии | undefined |
| 40 | Блок-секция №2, надземная часть                   | Щиты этажные, распределительные и групповые линии                   | Передача электроэнергии | undefined |
| 41 | Блок-секция №3, надземная часть                   | Щиты этажные, распределительные и групповые линии                   | Передача электроэнергии | undefined |
| 42 | Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть | Светильники                                                         | Освещение               | undefined |
| 43 | Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть | Светильники                                                         | Освещение               | undefined |
| 44 | Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть | Светильники                                                         | Освещение               | undefined |
| 45 | Блок-секция №1, надземная часть                   | Лифт, 2 шт                                                          | Вертикальный транспорт  | undefined |
| 46 | Блок-секция №2, надземная часть                   | Лифт, 2 шт                                                          | Вертикальный транспорт  | undefined |
| 47 | Блок-секция №3, надземная часть                   | Лифт, 2 шт                                                          | Вертикальный транспорт  | undefined |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                                                            | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|       | Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) - III этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул.Титова в Ленинском районе г. Новосибирска |                  |            |

|    |                                              |                                                                                  |               |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение |
| 2  | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система водоотведения                                                            | Водоотведение |
| 3  | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система внутреннего водостока                                                    | Водоотведение |
| 4  | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система отопления                                                                | Отопление     |
| 5  | Блок-секция №1 , подземная и надземная части | Система вентиляции                                                               | Вентиляция    |
| 6  | Блок-секция №1 , надземная часть             | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                               | Дымоудаление  |
| 7  | Блок-секция №1 , подземная часть             | Водомерный узел                                                                  | Водоснабжение |
| 8  | Блок-секция №1 , подземная часть             | Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 9  | Блок-секция №1 , подземная часть             | Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода       | Водоснабжение |
| 10 | Блок-секция №1 , подземная часть             | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя                                      | Отопление     |
| 11 | Блок-секция №1 , подземная часть             | Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура     | Отопление     |
| 12 | Блок-секция №1 , чердак                      | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции                                      | Вентиляция    |
| 13 | Блок-секция №1 , чердак                      | Вентилятор приточной противодымной вентиляции                                    | Дымоудаление  |
| 14 | Блок-секция №1 , кровля                      | Установка крышная приточная , 5 шт                                               | Дымоудаление  |
| 15 | Блок-секция №1 , кровля                      | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом              | Дымоудаление  |
| 16 | Блок-секция №2 , подземная и надземная части | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение |
| 17 | Блок-секция №2 , подземная и надземная части | Система водоотведения                                                            | Водоотведение |
| 18 | Блок-секция №2 , подземная и надземная части | Система внутреннего водостока                                                    | Водоотведение |
| 19 | Блок-секция №2 , подземная и надземная части | Система отопления                                                                | Отопление     |
| 20 | Блок-секция №2 , подземная и надземная части | Система вентиляции                                                               | Вентиляция    |
| 21 | Блок-секция №2 , надземная часть             | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                               | Дымоудаление  |
| 22 | Блок-секция №2 , чердак                      | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции                                      | Вентиляция    |
| 23 | Блок-секция №2 , чердак                      | Вентилятор приточной противодымной вентиляции                                    | Дымоудаление  |
| 24 | Блок-секция №2 , кровля                      | Установка крышная приточная , 5 шт                                               | Дымоудаление  |
| 25 | Блок-секция №2 , кровля                      | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом              | Дымоудаление  |
| 26 | Блок-секция №3 , подземная и надземная части | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение |
| 27 | Блок-секция №3 , подземная и надземная части | Система водоотведения                                                            | Водоотведение |

|    |                                                   |                                                                     |                         |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 28 | Блок-секция №3 , подземная и надземная части      | Система внутреннего водостока                                       | Водоотведение           |
| 29 | Блок-секция №3 , подземная и надземная части      | Система отопления                                                   | Отопление               |
| 30 | Блок-секция №3 , подземная и надземная части      | Система вентиляции                                                  | Вентиляция              |
| 31 | Блок-секция №3 , надземная часть                  | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                  | Дымоудаление            |
| 32 | Блок-секция №3 , чердак                           | Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции                         | Вентиляция              |
| 33 | Блок-секция №3 , чердак                           | Вентилятор приточной противодымной вентиляции                       | Дымоудаление            |
| 34 | Блок-секция №3 , кровля                           | Установка крышная приточная , 5 шт                                  | Дымоудаление            |
| 35 | Блок-секция №3 , кровля                           | Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом | Дымоудаление            |
| 36 | Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая   | ВРУ-1                                                               | Электроснабжение дома   |
| 37 | Блок-секция №3, подземная части . Электрощитовая  | ВРУ-2                                                               | Электроснабжение дома   |
| 38 | Блок-секция №3, подземная части . Электрощитовая  | ВРУ-3                                                               | Электроснабжение дома   |
| 39 | Блок-секция №1, надземная часть                   | Щиты этажные, распределительные и групповые линии                   | Передача электроэнергии |
| 40 | Блок-секция №2, надземная часть                   | Щиты этажные, распределительные и групповые линии                   | Передача электроэнергии |
| 41 | Блок-секция №3, надземная часть                   | Щиты этажные, распределительные и групповые линии                   | Передача электроэнергии |
| 42 | Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть | Светильники                                                         | Освещение               |
| 43 | Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть | Светильники                                                         | Освещение               |
| 44 | Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть | Светильники                                                         | Освещение               |
| 45 | Блок-секция №1, надземная часть                   | Лифт, 2 шт                                                          | Вертикальный транспорт  |
| 46 | Блок-секция №2, надземная часть                   | Лифт, 2 шт                                                          | Вертикальный транспорт  |
| 47 | Блок-секция №3, надземная часть                   | Лифт, 2 шт                                                          | Вертикальный транспорт  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.06.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>675 115 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:062555:130</b>                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810644050007078</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000641</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>045004641</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>540602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09224994</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | <b>192</b>                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 165,3 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 076 888 739 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b>                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
750397293289792303704930881052618250572

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ",**  
**РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Г.**  
**Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025