

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2022
41352188		
5448456469		
71.12.2		
12300	16	
384		

**633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **2224059879**  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1022201514895**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	в том числе:				
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	в том числе:				
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	в том числе:				
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	в том числе:				
2.1.	Основные средства	1150	9 034	2 781	1 645
2.1.	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	9 034	2 781	1 645
-	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
-					
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 452	1 530	-
2.1.	в том числе:				
2.1.	Материальные ценности в организации	11601	1 452	1 530	-
-					
3.1.	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
-	в том числе:				
-	Отложенные налоговые активы	1180	6 546	6 506	7 405
-	в том числе:				
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	349 136	342 921	341 154
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Запасы	1210	1 786 833	1 048 390	885 253
-	в том числе:				

-	Материалы	12101	17 677	34 555	43 712
-	Товары отгруженные	12102	-	8 144	18 195
-	Товары	12103	8 673	23 336	9 416
-	Готовая продукция	12104	79 295	48 585	157 559
-	Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	12105	1 499 744	752 327	630 081
-	Земельные участки под строительство объектов долевого участия	12106	181 444	181 444	26 290
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 551	62 844	59 067
-	в том числе:		-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1 756 084	1 302 739	1 130 428
-	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	154 411	77 552	78 570
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 292	1 932	15 887
-	Расчеты по налогам и сборам	12303	18	-	1
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	5	5	5
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	6	5	12
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 594 247	1 223 076	1 035 630
-	в том числе:		-	-	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	-	-	65 226
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	-	1 090	494 538
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123065	5 633	10 063	363 592
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123066	22 876	486 332	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123067	1 034 050	295 764	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123068	156 534	25 230	-
-	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Рельефная	123069	77 151	-	-
	Расходы будущих периодов	12307	106	169	323
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	3 615
-	в том числе:				
-	Предоставленные займы	12401	3 615	3 615	3 615
-			-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 798	244 138	925 101
-	в том числе:				
-	Расчетные счета	12501	58 085	63 991	143 473
-	Валютные счета	12502	-	-	-
-	Аккредитивы	12503	30 713	180 147	781 629
-			-	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	61 956	45 775	33 810
-	в том числе:				

-			-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	3 800 837	2 707 502	3 037 275
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 149 973	3 050 423	3 378 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
-	в том числе:		-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
-	в том числе:		-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	в том числе:		-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 618 848	1 258 572	728 330
-	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 845 448</b>	<b>1 485 172</b>	<b>954 930</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	518 105	491 778	1 303 836
-	в том числе:				
-	Долгосрочные кредиты	14101	518 000	490 000	1 223 077
-	Долгосрочные займы	14102	-	-	80 000
-	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	105	1 778	759
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 101	2 981	3 905
-	в том числе:		-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	77 151	807 326	365 635
-	в том числе:				
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	-	2 043
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14503	-	-	363 592
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14504	-	486 332	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14505	-	295 764	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14506	-	25 230	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Рельефная	14507	77 151	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>598 358</b>	<b>1 302 085</b>	<b>1 673 376</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				

-	Заемные средства	1510	-	-	163
	в том числе:				
-	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	163
-			-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	441 685	243 497	235 935
	в том числе:				
-	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 633	103 744	76 890
-	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	98	7	7
-	Расчеты по налогам и сборам	15203	86 271	104 720	78 372
-	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	261	300	221
-	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	705	889	-
-	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	11	-
-	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	252 716	33 826	80 444
-			-	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
-			-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	19 171	19 669	19 487
	Прочие обязательства	1550	1 245 311	-	494 538
	в том числе:				
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15501	-	-	-
-	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15502	-	-	494 538
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15503	5 387	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №4, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15504	1 034 050	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта автостоянка, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15505	205 875	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1 706 167	263 166	750 122
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 149 973	3 050 423	3 378 428

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романюк Александр  
Игоревич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2022</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2022
Коды														
0710002														
30	09	2022												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	41352188											
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН	5448456469											
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД 2	71.12.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	583 201	327 927
	Себестоимость продаж	2120	(80 394)	(198 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	502 807	129 302
	Коммерческие расходы	2210	(56 579)	(27 456)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	446 228	101 846
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 612	836
	Проценты к уплате	2330	-	(2 312)
	Прочие доходы	2340	43 945	44 565
	Прочие расходы	2350	(41 323)	(41 553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	450 462	103 382
	Налог на прибыль	2410	(90 187)	(20 695)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 106)	(21 660)
	отложенный налог на прибыль	2412	(80)	966
	Прочее	2460	-	(13)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	360 275	82 674

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	360 275	82 674
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Романюк Александр  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.