

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	41352188		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5448456469		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 198	27 935	27 022
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 756	1 645	657
	Приобретение земельных участков	11502	181 443	26 290	26 290
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
	Отложенные налоговые активы	1180	9 336	7 405	779
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 406 307	663 891	742 109
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	65
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	1 406 307	663 891	742 045
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119024	-	-	569 731
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №1 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119025	419 078	245 589	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119026	489 782	140 595	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова - Общеквартирные расходы	119027	92 695	82 895	-

	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №3 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119028	123 403	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 934 945	1 031 335	1 102 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	112 697	228 882	40 277
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 901	43 712	36 530
	Товары отгруженные	12102	5 794	18 195	-
	Товары	12103	55 197	9 416	3 082
	Готовая продукция	12104	28 805	157 559	665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	139 209	59 067	51 170
	Дебиторская задолженность	1230	2 018 238	1 130 428	223 403
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	117 436	78 570	65 272
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 165	15 887	51 322
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 027	1	34 986
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	5	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	12	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 892 409	1 035 630	71 821
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	-	65 226	25 053
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	689 973	494 538	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123065	907 680	363 592	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123066	288 001	-	-
	Расходы будущих периодов	12307	196	323	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	9 399
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	3 615	3 615	9 399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	513 084	925 101	17 857
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 560	143 473	17 857
	Аккредитивы	12502	510 524	781 629	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 786 844	2 347 094	342 106
	БАЛАНС	1600	4 721 790	3 378 428	1 444 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	811 006	728 330	299 831
	Итого по разделу III	1300	1 037 606	954 930	526 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 673 975	1 303 836	118 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 517 077	1 223 077	-
	Долгосрочные займы	14102	152 225	80 000	118 490
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4 673	759	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 872	3 905	369
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	288 001	365 635	70 000
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	2 043	70 000
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14503	-	363 592	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №3, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14504	288 001	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 966 848	1 673 376	188 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	163	1 164
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	163	1 164
	Кредиторская задолженность	1520	100 408	235 935	245 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 279	76 890	179 056
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	61	7	236
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 112	78 372	7 695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	301	221	410
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	851	-	728
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	20 797	80 444	57 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 275	19 487	942
	Прочие обязательства	1550	1 597 654	494 538	481 098
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15501	-	-	481 098

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15502	689 973	494 538	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15503	907 680	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 717 336	750 122	728 831
	БАЛАНС	1700	4 721 790	3 378 428	1 444 121

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г. _____

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	41352188		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	5448456469		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	327 927	26 262
	Себестоимость продаж	2120	(198 625)	(22 733)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 302	3 529
	Коммерческие расходы	2210	(27 456)	(691)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 846	2 838
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	836	1 810
	Проценты к уплате	2330	(2 312)	-
	Прочие доходы	2340	44 565	18 717
	Прочие расходы	2350	(41 553)	(23 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 382	(506)
	Налог на прибыль	2410	(20 695)	(41)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 660)	(1 449)
	отложенный налог на прибыль	2412	966	1 408
	Прочее	2460	(13)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 674	(548)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 674	(548)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Романюк Александр
Игоревич** _____
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.