

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>41352188</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5448456469</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

**633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 007	27 935	27 022
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 564	1 645	657
	Приобретение земельных участков	11502	181 443	26 290	26 290
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	332 104
	Отложенные налоговые активы	1180	7 957	7 405	779
	Прочие внеоборотные активы	1190	828 305	663 891	742 109
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	65
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	828 305	663 891	742 045
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119024	-	-	569 731
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №1 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119025	303 931	245 589	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119026	243 692	140 595	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова - Общеквартирные расходы	119027	85 513	82 895	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 351 373</b>	<b>1 031 335</b>	<b>1 102 015</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	182 450	228 882	40 277	
в том числе:					
Материалы	12101	43 163	43 712	36 530	
Товары отгруженные	12102	22 178	18 195	-	
Товары	12103	16 850	9 416	3 082	
Готовая продукция	12104	100 259	157 559	665	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 457	59 067	51 170	
Дебиторская задолженность	1230	1 306 334	1 130 428	223 403	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 939	78 570	65 272	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 218	15 887	51 322	
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	34 986	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	5	5	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	12	3	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 159 955	1 035 630	71 821	
в том числе:		-	-	-	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	-	65 226	25 053	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	559 038	494 538	-	
Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	554 917	363 592	-	
Расходы будущих периодов	12307	217	323	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 615	3 615	9 399	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	3 615	3 615	9 399	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	561 483	925 101	17 857	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	1 768	143 473	17 857	
Аккредитивы	12502	559 715	781 629	-	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	2 132 339	2 347 094	342 106	
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 483 712	3 378 428	1 444 121	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	757 143	728 330	299 831
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>983 743</b>	<b>954 930</b>	<b>526 431</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 198 748	1 303 836	118 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 027 077	1 223 077	-
	Долгосрочные займы	14102	169 725	80 000	118 490
	Проценты по долгосрочным займам		1 946	759	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 885	3 905	369
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	365 635	70 000
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	2 043	70 000
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	14503	-	363 592	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 202 633</b>	<b>1 673 376</b>	<b>188 859</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	163	1 164
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	163	1 164
	Кредиторская задолженность	1520	163 746	235 935	245 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 959	76 890	179 056
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 032	7	236
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 229	78 372	7 695
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	208	221	410
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	706	-	728
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	87 607	80 444	57 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 635	19 487	942
	Прочие обязательства	1550	1 113 955	494 538	481 098
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15501	-	-	481 098
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15502	559 038	494 538	-

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15503	554 917	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 297 336	750 122	728 831
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 483 712	3 378 428	1 444 121

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отмашкин Сергей  
Владимирович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2021</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2021
Коды														
0710002														
31	03	2021												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	41352188											
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		ИНН	5448456469											
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД 2	41.20											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	123 913	5 266
	Себестоимость продаж	2120	(72 922)	(5 421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 991	(155)
	Коммерческие расходы	2210	(14 302)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 689	(155)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	580	334
	Проценты к уплате	2330	(3 499)	-
	Прочие доходы	2340	2 692	536
	Прочие расходы	2350	(441)	(751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 021	(36)
	Налог на прибыль	2410	(7 209)	(32)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 782)	(276)
	отложенный налог на прибыль	2412	573	244
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 812	(68)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 812	(68)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отмашкин Сергей  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.