

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41352188		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5448456469		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 718	27 022	341 718
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 340	657	2 897
	Приобретение земельных участков	11502	26 290	26 290	338 821
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	3 242
	Приобретение объектов основных средств	11504	88	75	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	20 687
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	20 687
	Финансовые вложения	1170	332 104	332 104	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 429	779	8 042
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 378 935	742 109	813 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	12	65	135
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11902	1 378 923	742 045	813 285
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	119021	-	-	468 988
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	119022	-	-	145 343
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - Общеквартальные расходы	119023	-	-	80 899
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	119024	904 654	569 731	94 260

	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №1 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119025	169 010	-	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства жилого дома №2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	119026	39 944	-	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова - Общеквартирные расходы	119027	79 717	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 745 185	1 102 015	1 183 868
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 610	40 277	4 420
	в том числе:				
	Материалы	12101	21 199	36 530	4 420
	Товары	12102	15 388	3 082	-
	Готовая продукция	12103	-	665	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 651	51 170	42 162
	Дебиторская задолженность	1230	655 185	223 403	109 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 765	65 272	63 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 980	51 322	9 084
	Расчеты по налогам и сборам	12303	33 536	34 986	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	32	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	580 959	71 821	36 205
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	123061	-	-	453
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	123062	-	-	5 294
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	123063	115 414	25 053	25 576
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	388 987	-	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №2, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	123064	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12307	12	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 941	9 399	2 233
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	15 941	9 399	2 233
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 899	17 857	172 618
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	70 982	17 857	172 618
	Аккредитивы	12502	81 918	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	968 286	342 106	330 628
	БАЛАНС	1600	2 713 472	1 444 121	1 514 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 600	146 600	146 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 283	299 831	113 150
	Итого по разделу III	1300	525 883	526 431	339 750
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	196 000	118 490	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	196 000	118 490	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 611	369	5 928
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	70 000	82 723
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	14501	-	-	82 723
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	70 000	-
	Итого по разделу IV	1400	200 611	188 859	88 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	80 000	1 164	150 370
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	80 000	-	146 600
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	1 164	3 770
	Кредиторская задолженность	1520	262 381	245 627	71 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 185	179 056	55 591
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	236	60
	Расчеты по налогам и сборам	15203	924	7 695	13 897
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	218	410	265
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	594	728	467
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	78 446	57 501	820
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	949	942	588
	Прочие обязательства	1550	1 643 649	481 098	864 037
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I	15501	-	-	696 743
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II	15502	-	-	167 295
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская	15503	1 254 661	481 098	-

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: жилой дом №1, г.Новосибирск, ул.Александра Чистякова	15504	388 987	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 986 978	728 831	1 086 095
	БАЛАНС	1700	2 713 472	1 444 121	1 514 496

Руководитель _____
(подпись)

Отмашкин Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"		по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41352188		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	26 262	350 346
	Себестоимость продаж	2120	(22 733)	(113 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 529	237 149
	Коммерческие расходы	2210	(691)	(2 586)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 838	234 563
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 810	5 481
	Проценты к уплате	2330	-	(62)
	Прочие доходы	2340	18 717	1 083
	Прочие расходы	2350	(23 871)	(6 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(506)	235 037
	Налог на прибыль	2410	(41)	(47 872)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 449)	(46 072)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 408	(1 800)
	Прочее	2460	(1)	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(548)	187 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(548)	187 163
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.