

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-02/05
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 02 ” мая 2023 г.

1. Застройщик или технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ИНН 5448456469, ОГРН 1145476139324, 9095344541@mail.ru

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 630015, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, дом 195, офис 5, 9095344541@mail.ru
почтовые реквизиты, телефон/факс/адрес электронной почты – для юридических лиц;
тел. 8(383)216-49-94, факс 8(383)216-49-94

фамилия, имя, отчество застройщика,
Директор Романюк Александр Игоревич
паспортные данные, место проживания, телефон/факс/адрес электронной почты – для физических лиц

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) - III этап строительства группы многоквартирных домов»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: г. Новосибирск, Ленинский р-он, ул. Рельефная (стр.), Кадастровый номер земельного участка 54:35:062555:130, площадь 38194 кв.м.

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство

№54-35-55-2023 выдано 27.04.2023г, Мэрией города Новосибирска

(номер и дата выдачи,

Срок действия до 27.04.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-017176-2023 от 06.04.2023 г. выдано ООО «Агентство «Строительная Экспертиза»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции: апрель 2023

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции: апрель 2025

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация; 2. Положительное заключение экспертизы; 3. Копия разрешения на строительство.

(перечень документов, прилагаемых к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Спецстрой-НСК», «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО)», № 2108 от 28.03.2022г.

ООО «Сибирь-Фасад», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО А ССЗС), № 04-04-755 от 04.06.2021г.

ИП «Крумм Евгений Сергеевич», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» (СРО А ССЗС), №04-04-695 от 02.07.2020г.

ИП «Зяблицкий Александр Валерьевич», «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО)», №1831 от 18.03.2021г.



(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

А.И.Романюк
(расшифровка подписи)

Директор ООО «СЗ «СОЮЗ-
ИНВЕСТ»
(должность – для застройщика или
технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Перечень разделов проектной документации по объекту *Мультиквартирный жилой дом ДЗ (по плану) - III Фазы*
срок службы здания (инженерно-техническое решение)

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);		43
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		30
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		61
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	1.1, 1.2, 2.1, 2.2	26; 18; 27; 39
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	1.1, 1.2; 2.1, 2.2, 2.3; 3.1, 3.2; 4.1, 4.2, 4.3; 5.1, 5.2, 5.3	47, 4; 43, 4, 4; 34, 4; 54, 4, 4; 4, 4, 6
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);		56
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		43
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		442
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		12
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";		34
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		20
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	ИПКР	14

Документы сдал:

Нач. ОКН ООО "Своя Жизнь"

Подпись

Наваренко В.В.

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

должность, подпись, ФИО