

Приложение № 1  
к Правилам предоставления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ин-Групп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ин-Групп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7733150031
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор



Велигодский А. В.

Главный бухгалтер

Велигодский А. В.



30.09.18

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

к Правилам предоставления застройщикам  
 ежеквартирной отчетности об осуществлении  
 деятельности, связанной с привлечением  
 денежных средств участников долевого  
 строительства

**СВЕДЕНИЯ**

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
 недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
 с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциопальное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 1, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражский проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельные участки принадлежат на праве собственности застройщику на основании договора купли-продажи недвижимости от 08.09.2016 №37/2016. Право собственности зарегистрировано, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 71-71/001-71/001/048/2016-2528/2 от 29.09.2016 г., № 71-71/001-71/001/048/2016-2527/2 от 29.09.2016 г., произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-235/15, выдано Администрацией города Тулы 25.05.2015 года, срок действия до 05.03.2018 года (взамен разрешения на строительство № RU71326000-092/15 выдано Администрацией города Тулы 05.03.2015 года, срок действия до 31.12.2018 года)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://www.infragistics.ru/">http://www.infragistics.ru/</a> , дата опубликования 03 августа 2015 года
6	Общее количество самостоятельных долевых квартир участв в отношении которых могут заключаться строительные договоры участия в долевом строительстве	220 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период за общую сумму обязательств по договорам (млн. рублей)	21 августа 2015 года 183 12 0 407,02



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.



Главный бухгалтер

Генеральный директор

11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	до 05 марта 2020 года до 31 декабря 2018 года
8	<p>Информация о привлечении кредитных (зачемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), Если кредитные (зачемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участником долевого строительства после начала привлечения денежных средств участником долевого строительства</p>	248,744 - 248,744

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 2, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балянов) - 11 781,2 кв. м. Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоваржакский проезд, 6, садоводческое (строительный адрес)
2	Местоположение объекта недвижимости	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоваржакский проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельные участки принадлежат на праве собственности застройщику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.09.2016 №37/2016. Право собственности зарегистрировано, что подтверждается записью регистрации: № 71-71/001-71/001/048/2016-2528/2 от 29.09.2016 г., № 71-71/001-71/001/048/2016-2527/2 от 29.09.2016 г., произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-235/15, выдано Администрацией города Тулы 25.05.2015 года, срок действия до 05.03.2018 года (взамен разрешения на строительство № RU71326000-092/15 выдано Администрацией города Тулы 05.03.2015 года, срок действия до 31.12.2018 года)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации и место публикации или размещения (дата)	В сети Интернет на сайте <a href="http://www.ingruprla.ru/">http://www.ingruprla.ru/</a> , дата опубликования 03 августа 2015 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве	220 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторженных за отчетный период за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24 августа 2015 года 146 7 0 386,37

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

Приложение № 2  
к Правилам предоставления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.



Генеральный директор  
Главный бухгалтер

11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 05 марта 2020 года до 31 декабря 2018 года</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлечены, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участником долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участником долевого строительства</p>	<p>248,744</p> <p>-</p> <p>248,744</p>

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, численности с учетом площади лоджий (балконов, веранд и террас) - 11 781,2 кв. м.	Тулская область, г. Тула, Центральные районы, Юго-Восточный микрорайон	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора № 3013080 аренды земельного участка от 11 декабря 2013 года, сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области № регистрации 71-71-01/090/2014-016, дата регистрации 08 мая 2014 года	4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 468,3 кв. м.	7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 0 0 1,16	28 декабря 2016 года
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тулская область, г. Тула, Центральные районы, Юго-Восточный микрорайон			3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)								
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ КУ71326000-269/15 выдано Администрацией города Тулы 03 июня 2015 года, срок действия до 03 июня 2018 года продлено до 07 мая 2019 года			5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)								
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 468,3 кв. м.												
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 0 0 1,16												

**СВЕДЕНИЯ  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства**

Приложение № 2  
к Правилам предоставления застройщикам  
ежеквартирной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства



+

Велигодский А. В.

Велигодский А. В.



Главный бухгалтер

Генеральный директор

11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	до 31 декабря 2018 года
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участником долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участником долевого строительства</p>	

**СВЕДЕНИЯ  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства**

Приложение № 2  
к Правилам предоставления застройщиком  
ежеквартирной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 34 со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов, веранд и террас) - 11 781,2 кв. м.	Тульская область, г. Тула, Центральные район, I Юго-Восточный микрорайон	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 3013070 аренды земельного участка от 11 декабря 2013 года, сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области № регистрации 71-71-01/090/2014-009, дата регистрации 07 мая 2014 года	4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-208/15 выдано Администрацией города Тулы 08 мая 2015 года, срок действия до 07.05.2019 года	5	Информация об опубличивании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте <a href="http://www.inqurpula.ru/">http://www.inqurpula.ru/</a> , дата опубличивания 28 ноября 2016 года	6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, договоров участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 464,4 кв. м.	7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	22 декабря 2016 года 127 7 0 359,29
---	---	--	--	---	---	--	--	---	--	---	---	---	---	---	---	---



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.



Главный бухгалтер

Генеральный директор

11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	до 31 декабря 2021 года до 30 ноября 2019 года
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	

10

Велигодский А. В.

Велигодский А. В.



Главный бухгалтер

Генеральный директор

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,73
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	74,29
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	75,02
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	36,55
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы (возмещение застройщику ранее произведенных затрат на строительство)	29,15
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	65,7
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	9,32

(млн. рублей)

**СВЕДЕНИЯ  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

Приложение № 3  
к Правилам предоставления застройщикам  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства



11

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Главный бухгалтер

Велигодский А. В.

Генеральный директор

Велигодский А. В.



4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,72
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,90
	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя

### о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика

## СВЕДЕНИЯ

Приложение № 4 к Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 № 14)

12

к исх. № 51-01-18/1455 от 10 декабря 2014 г.

Приложение №1

Расшифровка к бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2018 г.

Норматив обеспеченности обязательств Н1 = A/O = A - стоимость активов застройщика (строка баланса № 1600) / O - обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса № 1450) = 2195408/1153837 = 1,9

Норматив целевого использования средств Н2 = An/Π = An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы (строка баланса № 1100 за исключением земельных участков, на которых осуществляется строительство из строки баланса № 11501), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики) (в нашем балансе такой строки нет), дебиторская задолженность (строка баланса № 1230, за исключением выданных авансов на строительство объекта подрядам из строки баланса № 12301 и №12304) (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (строка баланса № 1240) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства (из строки баланса № 11502 в части затрат на строительство объекта) и денежных средств участников долевого строительства, представляющих с отсрочкой платежа (из строки баланса № 1230 в части долга участников долевого строительства) / Π - общая сумма долгосрочных (строка баланса № 1400) и краткосрочных (строка баланса № 1500) обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (строка баланса № 1450) = (543 372 - 85 350 (земельные участки) + 1 403 220 - 1 058 402 (авансы подрядчикам) + 15 - 74 571 (незавершенное строительство) - 130 129 (долг участников долевого строительства)) / (1 521 367 + 460 465 - 1 153 837) = 598 155/827 995 = 0,72

Велигоудский А. В.



Генеральный директор  
ООО «Ин-Групп»



# «Ин-Групп»

общество с ограниченной ответственностью

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение 1, комната 9

ИНН 7733150031 КПП 771801001

т/ф (495) 730-59-54

ООО «Ин-Групп», в лице генерального директора Велитодского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, сообщает, что страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется:

1. ООО «Страховая компания «РЕСИТЕКТ» - присутствует под номером 11 в списке страховщиков от 03.10.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России;
2. Страховое акционерное общество «ВСК» - присутствует под номером 1 в списке страховщиков от 03.10.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России;
3. Тульский филиал АО «АльфаСтрахование» - присутствует под номером 5 в списке страховщиков от 03.10.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

Приложение:

1. Копия списка страховщиков от 03.10.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

Генеральный директор



Велитодский А. В.



Список страховщиков, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», требованим части 26 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

№	п/п	Наименование страховщика	Лицензия на осуществление страхования	ИНН страховщика
1.		Страховое акционерное общество «ВСК»	СИ № 0621	7710026574
2.		Акционерное общество «Страховая Компания «ПАРИ»	СИ № 0915	7704041020
3.		Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»	СИ № 0928	7705042179
4.		Закрытое акционерное общество «Московская акционерная страховая компания»	СИ № 1427	7709031643
5.		Открытое акционерное общество «АльфаСтрахование»	СИ № 2239	7713056834
6.		Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»	СИ № 2496	7728178835
7.		Закрытое акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование»	СИ № 2947	3328409738
8.		Акционерное общество «Государственная страховая компания «Югория»	СИ № 3211	8601023568
9.		Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ВТБ Страхование»	СИ № 3398	7702263726
10.		Общество с ограниченной ответственностью «ВНИ Страхование»	СИ № 3487	7717115093
11.		Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»	СИ № 3492	7743014574
12.		Некоммерческая организация «Лотереителское общество взаимного страхования гражданское ответственности застройщиков»	ВС № 4314	7722401371



Информация об использовании денежных средств Участников Долевого строительства в разрезе объектов Долевого строительства  
на 30 сентября 2018 года

№ п/п	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс. руб.	Объем незавершенного строительства объекта (дома), тыс. руб. (стр. 1150 баланса)	НДС по объекту долевого строительства, тыс. руб. (стр. 1220 баланса)	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 1450)	Задолженность по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 12304 баланса)	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс. руб. (гр. 6 - гр. 7)	Оставшаяся часть средств (сумма превышения привлеченных средств над объемом незавершенного строительства), тыс. руб., гр. 8 - (гр. 4 + гр. 5)	
								всего	в т. ч. по видам расходов (расшифровка гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирный жилой дом № 1, г. Тула, Крутоовражский проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"	469 306	70 017	2 653	407 024	7 897	399 127	326 457	1. оплата генподрядчику - 388 225 тыс. руб.; 2. оплата авторского надзора - 339 тыс. руб.; 3. оплата проектной документации - 40 тыс. руб.; 4. прочие - 29 тыс. руб. Итого: 388 633 тыс. руб.
2	Многоквартирный жилой дом № 2, г. Тула, Крутоовражский проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"	469 839	70 075	2 653	386 368	41 750	344 618	271 890	1. оплата генподрядчику - 411 706 тыс. руб.; 2. оплата авторского надзора - 339 тыс. руб.; 3. оплата проектной документации - 39 тыс. руб.; 4. прочие - 29 тыс. руб. Итого: 412 113 тыс. руб.
3	Многоквартирный жилой дом № 34, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	617 896	12 553	2 026	359 290	79 327	279 963	265 384	1. оплата проектной документации - 4 747 тыс. руб.; 2. прочие - 7 тыс. руб.; 3. оплата генподрядчику - 246 060 тыс. руб. Итого: 250 814 тыс. руб.
4	Многоквартирный жилой дом № 13, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	617 896	7 276	1 037	1 155	1 155	0	-8 313	1. оплата проектной документации - 4 274 тыс. руб.; 2. прочие - 7 тыс. руб. Итого: 4 281 тыс. руб.
Итого:		2 174 937	159 921	8 369	1 153 837	130 129	1 023 708	855 418	

Генеральный директор ООО "Ин-Групп"

Велигодский А. В.



35

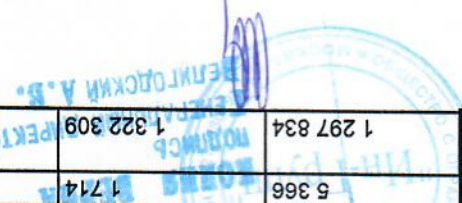


**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	Дата (число, месяц, год)	
30	09	2018
по ОКТО		
ИНН		
7733150031		
по ОКВЭД		
68.20.2		
12300	по ОКПФ / ОКФС	
34	по ОКЕИ	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"  
 Организационный номер налогоплательщика  
 Единый налоговый номер  
 Аренда и управление собственным или арендованным  
 недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 Совместная частная и  
 иностранная собственность  
 в тыс. рублей  
 Единая мера: в тыс. рублей  
 Источники информации (адрес)  
 127113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж подвал, помещение I, комната 9

Полное наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	38	54	69
в том числе:				
Нематериальные активы в организации	11101	38	54	69
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	533 504	267 020	287 161
в том числе:				
Основные средства в организации	11501	274 305	170 799	210 670
Строительство объектов основных средств	11502	259 199	96 221	76 491
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	500	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	9 330	9 510	7 951
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	543 372	276 584	295 181
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	101 616	102 848	113 280
в том числе:				
Материалы	12101	7 629	7 629	7 629
Товары	12102	93 987	95 219	105 651
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 012	10 922	8 282
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	52 918	10 922	8 282
НДС по приобретенным услугам	12202	94	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 403 220	1 420 771	724 392
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 839	16 856	8 499
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	86 181	79 892	14 887
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 366	1 714	1 150
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 297 834	1 322 309	699 856



16





1240	15	15	15	15
12401	15	15	15	15
1250	61 912	166 165	495 522	
12501	17 307	24 186	61 534	
12502	44 605	141 979	433 988	
1260	32 261	34 129	27 344	
12601	9 852	9 882	5 613	
12602	22 409	24 247	21 731	
1200	1 652 036	1 734 850	1 368 835	
1600	2 195 408	2 011 434	1 664 016	

Генеральный директор

(подпись)

Велигодский Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

КОМПАНИЯ БЕЛНА  
ПОДПИСЬ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ВЕЛИГОДСКИЙ А.В.

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>ПАСИВ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 576	184 464	201 368
Итого по разделу III	1300	213 576	204 464	221 368
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	367 463	455 671	682 694
в том числе:				
Долгосрочные кредиты	14101	132 012	220 220	495 243
Долгосрочные займы	14102	235 451	235 451	187 451
Отложенные налоговые обязательства	1420	67	18	9
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	1 153 837	889 946	330 277
Итого по разделу IV	1400	1 521 367	1 345 635	1 012 980
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	64	106	143
в том числе:				
Проценты по долгосрочным кредитам	15101	64	106	143
Кредиторская задолженность	1520	459 957	460 777	429 164
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	392 747	383 187	389 987
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	58 641	59 099	30 857
Расчеты по налогам и сборам	15203	2 616	7 767	4 630
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	5 953	10 724	3 690
Долходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	444	452	361
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	460 465	461 335	429 668
<b>БАЛАНС</b>	1700	2 195 408	2 011 434	1 664 016



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Коды	0710002	Форма по ОКД
Дата (число, месяц, год)	30 09 2018	по ОКТО
ИНН	7733150031	по ОКВЭД
ОКВЭД	68.20.2	по ОКЕИ
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	по ОКФС / ОКФС
Совместная частная и / или иностранная собственность	34	по ОКЕИ
384		

Полочения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Выручка	2110	61 421	132 807	132 807
Себестоимость продаж	2120	(44 883)	(110 666)	(110 666)
Валовая прибыль (убыток)	2100	16 538	22 141	22 141
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 538	22 141	22 141
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	1	1	1
Проценты к уплате	2330	-	-	-
Прочие доходы	2340	13 599	20 360	20 360
в том числе:				
Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	445	8 475	8 475
Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	47	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	139	533	533
Прочие внереализационные доходы	23404	12 968	11 352	11 352
Прочие расходы	2350	(18 555)	(39 296)	(39 296)
в том числе:				
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(743)	(17 651)	(17 651)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23502	(44)	-	-
Расходы на услуги банков	23503	(367)	(366)	(366)
Прочие внереализационные расходы	23504	(17 401)	(21 279)	(21 279)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 583	3 206	3 206
Текущий налог на прибыль	2410	(2 242)	(2 377)	(2 377)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(155)	(109)	(109)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(49)	1	1
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(180)	1 627	1 627
Прочее	2460	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	9 112	2 457	2 457



19

02



28 октябрь 2018 г.

\_\_\_\_\_  
 /Ководителъ  
 (подпись)  
 Владимирович  
 Белгородский Александр  
 (расшифровка подписи)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 112	2 457
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 20 листов.

Генеральный директор ООО  
«Ин-Групп»

Велигодский А. В.

