

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

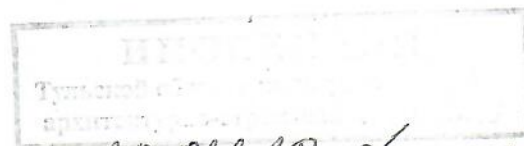
1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Ин-Групп»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Ин-Групп»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7733150031
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Генеральный директор

Велигодский А. В.

Главный бухгалтер

Велигодский А. В.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 1, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельные участки принадлежат на праве собственности Застройщику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.09.2016 №ЗУ/2016. Право собственности зарегистрировано, что подтверждается записью регистрации: № 71-71/001-71/001/048/2016-2528/2 от 29.09.2016 г., № 71-71/001-71/001/048/2016-2527/2 от 29.09.2016 г., произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-235/15, выдано Администрацией города Тулы 25.05.2015 года, срок действия до 05.03.2018 года (взамен разрешения на строительство № RU71326000-092/15 выдано Администрацией города Тулы 05.03.2015 года, срок действия до 31.12.2018 года)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 03 августа 2015 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	21 августа 2015 года 156 9 1 344,24

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>248,744</p> <p>-</p> <p>248,744</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 05 марта 2020 года до 31 декабря 2018 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 2, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельные участки принадлежат на праве собственности Застройщику на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.09.2016 №ЗУ/2016. Право собственности зарегистрировано, что подтверждается записью регистрации: № 71-71/001-71/001/048/2016-2528/2 от 29.09.2016 г., № 71-71/001-71/001/048/2016-2527/2 от 29.09.2016 г., произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-235/15, выдано Администрацией города Тулы 25.05.2015 года, срок действия до 05.03.2018 года (взамен разрешения на строительство № RU71326000-092/15 выдано Администрацией города Тулы 05.03.2015 года, срок действия до 31.12.2018 года)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 03 августа 2015 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24 августа 2015 года 127 9 0 340,135

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>248,744</p> <p>-</p> <p>248,744</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 05 марта 2020 года до 31 декабря 2018 года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов, веранд и террас) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 30Ц3080 аренды земельного участка от 11 декабря 2013 года, сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области № регистрации 71-71-01/090/2014-016, дата регистрации 08 мая 2014 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-269/15 выдано Администрацией города Тулы 03 июня 2015 года, срок действия до 03 июня 2018 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 12 декабря 2016 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 468,3 кв. м.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28 декабря 2016 года 1 0 0 1,16

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 31 декабря 2018 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом № 34 со встроенными помещениями общественного назначения, общей площадью – 16 699,9 кв. м, общей площадью квартир, исчисленной с учетом площади лоджий (балконов, веранд и террас) - 11 781,2 кв. м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 30Ц3070 аренды земельного участка от 11 декабря 2013 года, сроком на 5 лет. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области № регистрации 71-71-01/090/2014-009, дата регистрации 07 мая 2014 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU71326000-208/15 выдано Администрацией города Тулы 08 мая 2015 года, срок действия до 07.05.2019 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	В сети Интернет на сайте http://www.ingrupptula.ru/ , дата опубликования 28 ноября 2016 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	220 квартир, нежилые помещения общественного назначения: 464,4 кв. м.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	22 декабря 2016 года 106 26 0 302,24

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 31 декабря 2021 года до 30 ноября 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Велигодский А. В.

Велигодский А. В.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	22,93
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	110,98
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	133,91
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	128,11
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	-
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	128,11
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	5,8

Генеральный директор

Велигодский А. В.

Главный бухгалтер

Велигодский А. В.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,11
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,49
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Генеральный директор



Велигодский А. В.

Главный бухгалтер

Велигодский А. В.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расшифровка к бухгалтерскому балансу на 31 Марта 2018 г.

Норматив обеспеченности обязательств $H1 = A/O = A$ - стоимость активов застройщика (строка баланса № 1600) / O - обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (строка баланса № 1450) = $2084007/987775 = 2,11$

Норматив целевого использования средств $H2 = An/D = An$ - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы (строка баланса № 1100 за исключением земельных участков, на которых осуществляется строительство из строки баланса № 11501), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики) (в нашем балансе такой строки нет), дебиторская задолженность (строка баланса № 1230, за исключением выданных авансов на строительство объекта подрядчикам из строки баланса № 12301 и №12304) (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (строка баланса № 1240) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства (из строки баланса № 11502 в части затрат на строительство объекта) и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (из строки баланса № 12304 в части долга участников долевого строительства) / Д - общая сумма долгосрочных (строка баланса № 1400) и краткосрочных (строка баланса № 1500) обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (строка баланса № 1450) = $(392\ 321 - 85\ 350 \text{ (земельные участки)} + 1\ 416\ 828 - 1\ 096\ 386 \text{ (авансы подрядчикам)} + 15 - 62\ 836 \text{ (незавершенное строительство)} - 131\ 413 \text{ (долг участников долевого строительства)}) / (1\ 422\ 011 + 457\ 153 - 987\ 775) = 433179/891389 = 0,49$

Генеральный директор

ООО «Ин-Групп»



Велигодский А. В.

«Ин-Групп»

общество с ограниченной ответственностью

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение 1, комната 9

ИНН 7733150031 КПП 771801001

т/ф (495) 730-59-54

ООО «Ин-Групп», в лице генерального директора Велигодского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, сообщает, что страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляют:

1. ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» - присутствует под номером 14 в списке страховщиков от 06.03.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России;
2. Страховое акционерное общество «ВСК» - присутствует под номером 1 в списке страховщиков от 06.03.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России;
3. Тульский филиал АО «АльфаСтрахование» - присутствует под номером 6 в списке страховщиков от 06.03.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

Приложение:

1. Копия списка страховщиков от 06.03.2018 г., соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

Генеральный директор



Велигодский А. В.

Список страховщиков, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным актам Банка России.

№ п/п	Наименование страховщика	Лицензия на осуществление страхования	ИНН страховщика
1.	Страховое акционерное общество «ВСК»	СИ № 0621	7710026574
2.	Акционерное общество «Страховая Компания «ПАРИ»	СИ № 0915	7704041020
3.	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»	СИ № 0928	7705042179
4.	Акционерное общество «Страховая группа «УралСиб»	СИ № 0983	7703032986
5.	Закрытое акционерное общество «Московская акционерная страховая компания»	СИ № 1427	7709031643
6.	Открытое акционерное общество «АльфаСтрахование»	СИ № 2239	7713056834
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»	СИ № 2496	7728178835
8.	Закрытое акционерное общество «Страховая компания «РСХБ-Страхование»	СИ № 2947	3328409738
9.	Акционерное общество «Государственная страховая компания «Югория»	СИ № 3211	8601023568
10.	Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА»	СИ № 3245	7723011286
11.	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ВТБ Страхование»	СИ № 3398	7702263726
12.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»	СИ № 3438	7704216908
13.	Общество с ограниченной ответственностью «БИН Страхование»	СИ № 3487	7717115093
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»	СИ № 3492	7743014574
15.	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»	ВС № 4314	7722401371

«Ин-Групп»

общество с ограниченной ответственностью

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9

ИНН 7733150031 КПП 771801001

т/ф (495) 730-59-54

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «Ин-Групп», в лице генерального директора Велигодского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, сообщает, что:

1. К договору ИИС/1-170 от 03.05.2017 года, зарегистрированному 18.05.2017 года, заключено соглашение о расторжении от 14 марта 2018 года, зарегистрированное 26 марта 2018 года (копия соглашения о расторжении прилагается). Договор расторгнут на основании письменного заявления участника. Денежные средства, полученные застройщиком по договору, возвращены участнику 12 апреля 2018 года.

Генеральный директор



Велигодский А. В.

Соглашение о расторжении

Договора Участия в долевом строительстве № ИИС/1-170 от 03.05.2017 г.

г. Тула

«14» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ин-Групп», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Велигодского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин РФ Арифова Яна Денисовна, жен., 07.11.1995 г. р., место рождения: ГОР. ТУЛА, паспорт гражданина РФ: 70 15 628360, датой: 23.11.2015 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В ПРОЛЕТАРСКОМ РАЙОНЕ, код подразделения: 710-006, зарегистрирован по месту жительства: 300053 Тульская обл., Тула, ул. Хворостухина, д. 15А, кв. 18 именуемый в дальнейшем «Участник», совместно с иными «Сторонами», а каждая отдельно «Сторона», заключили настоящее Соглашение о расторжении Договора Участия в долевом строительстве № ИИС/1-170 от 03.05.2017 г., далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. По взаимному согласию, стороны договорились расторгнуть Договор, зарегистрированный в Управлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, номер регистрации № 71:30:000000:6767-71/001/2017-173, государственный регистратор № 71:30:000000:6768-71/001/2017-172 от 18.05.2017г.
2. С даты регистрации настоящего Соглашения Участник теряет имущественное право на приобретение в собственность объекта недвижимого имущества – квартиры в многоквартирном жилом доме №1 по ул. Генерала Маргелова, находящимся на земельном участке, расположенном по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный р-н, Крутоовражный проезд 6, садоводческое некоммерческое товарищество «Финуправление»; кадастровый номер: 71:30:000000:6768.

№ квартиры по проекту	170
№ этажа	17
количество комнат	3
общая площадь жилого помещения (без балконов, лоджий, веранд и террас)	80,9 кв. м.
площадь жилая	45,1 кв. м.

3. Денежные средства в размере 1 276 950 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, уплаченные Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика, Застройщик обязуется вернуть на расчетный счет Участника, указанный в п. 5 настоящего Соглашения, в срок не позднее 30 дней с даты регистрации настоящего соглашения.

4. С даты государственной регистрации настоящего соглашения Участник полностью утрачивает права в отношении приобретения после ввода в эксплуатацию права собственности на квартиру, указанную в п.2 настоящего соглашения.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Ин-групп»
Место нахождения: 107113 г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр.1;
ИНН: 7733150031 КПП: 771801001;
ОГРН: 1027733019236;
Расчетный счет №: 40702810466000005489 в Тульском отделении № 8604 ПАО "Сбербанк";
К/с №: 30101810300000000608;
БИК: 047003608.

От имени ООО «Ин-Групп»
Генеральный директор



А.В. Велигодский
М.П.

Участник:

Арифова Яна Денисовна

Счет получателя: 40817810866003712824

Банк получателя: Тульской отделение №8604 Сбербанк г. Тула

ИНН Банка получателя: 7707083893

БИК Банка получателя: 047003608

К С: 30101810300000000608

Арифова Яна Денисовна
(фамилия, имя, отчество полностью)


ПОДПИСЬ)



И
сумма
26 12 2018
№ 30: 000000-0708-770708/18-158
№ 30: 000000-0708-770708/18-158
26.12.2018

**Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства
на 31 марта 2018 года**

№ п/п	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс. руб.	Объем незавершенного строительства объекта (дома), тыс. руб. (стр. 1150 баланса)	НДС по объекту долевого строительства, тыс. руб. (стр. 1220 баланса)	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 1450)	Задолженность дольщиков по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 12304 баланса)	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс. руб. (гр. 6 - гр. 7)	Оставшаяся часть средств (сумма превышения привлеченных средств над объемом незавершенного строительства), тыс. руб., гр. 8 (гр. 4 + гр. 5)	
								всего	в т. ч. по видам расходов (расшифровка гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирный жилой дом № 1, г. Тула, Кругоовражный проезд, б, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"	469 306	66 140	2 542	344 240	3 768	340 472	271 790	1. оплата генподрядчику - 355 932 тыс. руб.; 2. оплата авторского надзора - 339 тыс. руб.; 3. оплата проектной документации - 40 тыс. руб.; 4. прочие - 29 тыс. руб. Итого: 356 340 тыс. руб.
2	Многоквартирный жилой дом № 2, г. Тула, Кругоовражный проезд, б, садоводческое некоммерческое товарищество "Финуправление"	469 839	66 200	2 542	340 135	47 454	292 681	223 939	1. оплата генподрядчику - 375 642 тыс. руб.; 2. оплата авторского надзора - 339 тыс. руб.; 3. оплата проектной документации - 39 тыс. руб.; 4. прочие - 29 тыс. руб. Итого: 376 049 тыс. руб.
3	Многоквартирный жилой дом № 34, г. Тула, Центральный район, I Юго- Восточный микрорайон	617 896	8 892	1 398	302 245	79 036	223 209	212 919	1. оплата проектной документации - 4 747 тыс. руб.; 2. прочие - 7 тыс. руб.; 3. оплата генподрядчику - 192 675 тыс. руб. Итого: 197 429 тыс. руб.
4	Многоквартирный жилой дом № 13, г. Тула, Центральный район, I Юго- Восточный микрорайон	617 896	6 954	1 027	1 155	1 155	0	-7 981	1. оплата проектной документации - 4 274 тыс. руб.; 2. прочие - 7 тыс. руб. Итого: 4 281 тыс. руб.
Итого:		2 174 937	148 186	7 509	987 775	131 413	856 362	700 667	

Генеральный директор ООО "Ин-Групп"

Велигодский А. В.

18