

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1, этаж подвал, помещение I, комната 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1	3	11
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1	3	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 127 160	588 741	418 609
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	145 374	124 927	125 980
	Строительство объектов основных средств	11502	977 677	459 265	286 318
	Права пользования активами	11503	4 109	4 549	6 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 132	11 124	10 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 138 293	599 868	429 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	113 920	125 281	134 522
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 653	17 127	17 163
	Товары	12102	106 267	108 154	117 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 324	33 387	31 193
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	92 513	33 136	30 927
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	560	-	9
	НДС по приобретенным услугам	12203	251	251	257
	Дебиторская задолженность	1230	3 867 779	5 246 097	2 839 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 168	20 445	15 179
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	61 350	55 022	60 824
	Расчеты по налогам и сборам	12303	55	55	3 007
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 794 204	5 170 575	2 760 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	551 599	586 952	1 457 738
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	193 325	4 285	39 777
	Аккредитивы	12502	358 274	582 667	1 417 961
	Прочие оборотные активы	1260	25 914	26 230	30 161
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	4 176	4 175	4 227
	Расходы будущих периодов	12602	20 251	20 495	24 082
	НДС по арендным обязательствам	12603	684	757	1 049
	Денежные документы	12604	803	803	803
	Итого по разделу II	1200	4 652 536	6 017 947	4 492 727
	БАЛАНС	1600	5 790 829	6 617 815	4 922 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 989	210 539	219 751
	Итого по разделу III	1300	278 989	230 539	239 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 323 338	2 829 917	2 433 169
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 116 933	2 623 512	2 246 764
	Долгосрочные займы	14102	206 405	206 405	186 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	311	344	259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 396 698	3 022 229	1 765 943
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	4 101	4 541	6 298
	Обязательства по ДДУ	14502	2 392 597	3 017 688	1 759 645
	Итого по разделу IV	1400	4 720 347	5 852 490	4 199 371
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	96 277	112 099	39 560
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	96 277	112 099	39 560
	Кредиторская задолженность	1520	694 820	422 291	443 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	440 180	166 975	186 407
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	31 943	31 636	31 158
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 023	2 771	848
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	209 674	220 909	224 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	396	396	324
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	791 493	534 786	482 933
	БАЛАНС	1700	5 790 829	6 617 815	4 922 055



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

* (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	ИНН	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7733150031		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	86 960	9 032
	Себестоимость продаж	2120	(26 423)	(9 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 537	(100)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 537	(100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 704	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 704	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112	108
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	112	108
	Прочие расходы	2350	(1 776)	(127)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(70)	(81)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(1 706)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 577	(119)
	Налог на прибыль	2410	(12 127)	15
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 168)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	41	18
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 450	(104)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 450	(104)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Велигодский Александр
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.