

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж подвал пом. I ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	11	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	5	11	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	538 525	418 609	323 069
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	126 436	125 980	131 966
	Строительство объектов основных средств	11502	407 099	286 318	183 031
	Права пользования активами	11503	4 990	6 311	8 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 410	10 708	10 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	549 940	429 328	333 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 332	134 522	126 942
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 473	17 163	7 627
	Товары	12102	109 859	117 359	119 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 070	31 193	26 983
	в том числе:				

НДС по приобретенным ОС	12201	31 819	30 927	26 983
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	9	-
НДС по приобретенным услугам	12203	251	257	-
Дебиторская задолженность	1230	4 980 417	2 839 113	1 009 679
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 891	15 179	10 206
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	59 634	60 824	72 269
Расчеты по налогам и сборам	12303	254	3 007	5 837
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 904 638	2 760 103	921 367
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	709 921	1 457 738	598 999
в том числе:				
Расчетные счета	12501	633	39 777	63 694
Аккредитивы	12502	709 288	1 417 961	535 305
Прочие оборотные активы	1260	36 344	30 161	34 466
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	4 237	4 227	10 054
Расходы будущих периодов	12602	30 474	24 082	22 924
НДС по арендным обязательствам	12603	830	1 049	1 488
Денежные документы	12604	803	803	-
Итого по разделу II	1200	5 886 084	4 492 727	1 797 069
БАЛАНС	1600	6 436 024	4 922 055	2 130 593

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 968	219 751	221 960
	Итого по разделу III	1300	236 968	239 751	241 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 796 378	2 433 169	864 167
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 589 973	2 246 764	675 762
	Долгосрочные займы	14102	206 405	186 405	188 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	383	259	166
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 875 078	1 765 943	548 917
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	4 980	6 298	8 925
	Обязательства по ДДУ	14502	2 870 098	1 759 645	539 992
	Итого по разделу IV	1400	5 671 839	4 199 371	1 413 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 133	39 560	9 636
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	87 133	39 560	9 636
	Кредиторская задолженность	1520	439 785	443 049	465 412
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	185 976	186 407	180 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	31 971	31 158	65 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 031	848	3 407
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	220 807	224 636	215 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	299	324	335
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	527 217	482 933	475 383
	БАЛАНС	1700	6 436 024	4 922 055	2 130 593



Руководитель Велигодский Александр Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 894	5 099
	Себестоимость продаж	2120	(11 088)	(17 439)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(194)	(12 340)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(194)	(12 340)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	215
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	215
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	209 629	19 017
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	875	1 667
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23402	208 500	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	254	17 350
	Прочие расходы	2350	(212 734)	(9 677)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 600)	(5 117)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	(208 500)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(224)	(236)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(2 410)	(4 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 299)	(2 785)
	Налог на прибыль	2410	573	234
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	578	263
	Прочее	2460	(57)	(142)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(57)	(142)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 783)	(2 693)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 783)	(2 693)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.