

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	ИНН	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7733150031		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКФС / ОКФП	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж подвал пом. I ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	11	20	28
1.1.	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	11	20	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	418 609	323 069	328 615
2.1.	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	125 980	131 966	146 098
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	286 318	183 031	182 517
2.1.	Арендованное имущество	11503	6 311	8 072	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	-	-	500
	Отложенные налоговые активы	1180	10 708	10 435	11 065
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	429 328	333 524	340 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.	Запасы	1210	134 522	126 942	181 409
4.1.	в том числе:				
	Материалы	12101	17 163	7 627	7 627
4.1.	Товары	12102	117 359	119 315	173 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 193	26 983	30 240
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	30 927	26 983	29 729

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	9	-	417
	НДС по приобретенным услугам	12203	257	-	94
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	2 839 113	1 009 679	856 864
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 179	10 206	8 900
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 824	72 269	103 837
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 007	5 837	107
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 760 103	921 367	744 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 457 738	598 999	8 064
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	39 777	63 694	8 064
	Аккредитивы	12502	1 417 961	535 305	-
	Прочие оборотные активы	1260	30 161	34 466	38 819
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	4 227	10 054	15 087
	Расходы будущих периодов	12602	24 082	22 924	23 732
	НДС по арендным обязательствам	12603	1 049	1 488	-
	Денежные документы	12604	803	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 492 727	1 797 069	1 115 396
	БАЛАНС	1600	4 922 055	2 130 593	1 455 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 751	221 960	212 362
	Итого по разделу III	1300	239 751	241 960	232 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	2 433 169	864 167	231 305
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	2 246 764	675 762	-
5.3.	Долгосрочные займы	14102	186 405	188 405	231 305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	259	166	105
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	1 765 943	548 917	531 566
	в том числе:				
5.3.	Арендные обязательства	14501	6 298	8 925	-
5.3.	Обязательства по ДДУ	14502	1 759 645	539 992	531 566
	Итого по разделу IV	1400	4 199 371	1 413 250	762 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	39 560	9 636	-
	в том числе:				
5.3.	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	39 560	9 636	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	443 049	465 412	459 634
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	186 407	180 388	195 932
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	31 158	65 873	97 054
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	848	3 407	16 232
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	224 636	215 744	150 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	324	335	632
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	482 933	475 383	460 266
	БАЛАНС	1700	4 922 055	2 130 593	1 455 604



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 671	90 300
6.	Себестоимость продаж	2120	(28 961)	(79 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23 290)	11 064
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 290)	11 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	215	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	215	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 730	41 587
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 667	19 583
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	9 167
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	5 444
	Прочие внереализационные доходы	23404	31 063	7 393
	Прочие расходы	2350	(11 782)	(39 326)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(5 117)	(11 134)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(8 695)
	Расходы на услуги банков	23503	(348)	(5 653)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(6 317)	(13 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 127)	13 325
	Налог на прибыль	2410	64	(3 727)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(116)	(3 036)
	отложенный налог на прибыль	2412	180	(691)
	Прочее	2460	(146)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(146)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 209)	9 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 209)	9 598
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
13527418		
7733150031		
68.10.21		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20 000	-	-	-	212 362	232 362
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 598	9 598
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 598	9 598
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20 000	-	-	-	221 960	241 960
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 209)	(2 209)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(2 209)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20 000	-	-	-	219 751	239 751

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	239 751	241 960	232 362



Руководитель _____
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	ИНН	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7733150031		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	241 308	266 590
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 102	101 262
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	193 535	163 373
прочие поступления	4119	17 671	1 955
Платежи - всего	4120	(1 557 635)	(735 896)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 886)	(25 054)
в связи с оплатой труда работников	4122	(933)	(1 393)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(5 578)
формирование покрытия по аккредитиву	4125	(1 515 984)	(670 268)
прочие платежи	4129	(16 832)	(33 603)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 316 327)	(469 306)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 667	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 667	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(280 259)	(150 326)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(280 259)	(150 326)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(278 592)	(150 326)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 571 002	675 762
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 571 002	675 762
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 571 002	675 262
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23 917)	55 630
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	63 694	8 064
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39 777	63 694
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**Велигодский Александр
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	42	(22)	-	-	-	-	(9)	-	-	42	(31)
	5110	за 2020г.	42	(14)	-	-	-	-	(8)	-	-	42	(22)
в том числе: Интернет-сайт	5101	за 2021г.	42	(22)	-	-	-	-	(9)	-	-	42	(31)
	5111	за 2020г.	42	(14)	-	-	-	-	(8)	-	-	42	(22)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель _____
Велигодский Александр Владимирович
 (подпись) * (рабочая подпись)

4 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	183 031	105 405	-	(2 118)	286 318
	5250	за 2020г.	182 517	39 378	(29 887)	(8 977)	183 031
в том числе:							
Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	171	-	(171)	-
Объекты долевого строительства	5242	за 2021г.	183 031	103 287	-	-	286 318
	5252	за 2020г.	182 517	30 401	(29 887)	-	183 031
Сооружения	5243	за 2021г.	-	280	-	(280)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	8 806	-	(8 806)	-
Офисное оборудование	5245	за 2021г.	-	91	-	(91)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5246	за 2021г.	-	1 747	-	(1 747)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	8 806	8 806	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	20 470	21 055	21 055
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Велигодский Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	500	-	-	(500)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	500	-	-	(500)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	500	-	-	(500)	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ **Владимирович Александр**
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Велигодский Александр Владимирович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 009 679	-	2 075 878	-	-	(246 444)	-	-	-	-	-	-	-	2 839 113	-
	5530	за 2020г.	856 864	-	575 127	-	-	(422 312)	-	-	-	-	-	-	-	1 009 679	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	72 269	189	-	-	(11 634)	-	-	-	-	-	-	-	60 824	-
	5531	за 2020г.	103 837	-	10 637	-	-	(42 205)	-	-	-	-	-	-	72 269	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2021г.	10 206	-	7 145	-	-	(2 172)	-	-	-	-	-	-	15 179	-	-
	5534	за 2020г.	8 900	-	5 257	-	-	(3 951)	-	-	-	-	-	-	10 206	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2021г.	5 837	-	379	-	-	(3 209)	-	-	-	-	-	-	3 007	-	-
	5535	за 2020г.	107	-	5 797	-	-	(67)	-	-	-	-	-	-	5 837	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за 2021г.	921 367	-	2 068 165	-	-	(229 429)	-	-	-	-	-	-	2 760 103	-	-
	5536	за 2020г.	744 020	-	553 436	-	-	(376 089)	-	-	-	-	-	-	921 367	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 009 679	-	2 075 878	-	-	(246 444)	-	-	X	-	-	-	2 839 113	-	-
	5520	за 2020г.	856 864	-	575 127	-	-	(422 312)	-	-	X	-	-	-	1 009 679	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)									
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 413 084	2 790 655	-	(4 627)	-	-	-	-	-	4 199 112	
	5571	за 2020г.	762 871	716 617	-	(66 404)	-	-	-	-	-	1 413 084	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	675 762	1 571 002	-	-	-	-	-	-	-	2 246 764	
	5572	за 2020г.	-	675 762	-	-	-	-	-	-	-	675 762	
займы	5553	за 2021г.	188 405	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-	186 405	
	5573	за 2020г.	231 305	-	-	(42 900)	-	-	-	-	-	188 405	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Арендные обязательства	5555	за 2021г.	8 925	-	-	(2 627)	-	-	-	-	X	6 298	
	5575	за 2020г.	-	8 925	-	-	-	-	-	-	X	8 925	
Обязательства по ДДУ	5556	за 2021г.	539 992	1 219 653	-	-	-	-	-	-	X	1 759 645	
	5576	за 2020г.	531 566	31 930	-	(23 504)	-	-	-	-	X	539 992	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	475 048	52 815	-	(45 254)	-	-	-	-	-	482 609	
	5580	за 2020г.	459 634	85 578	-	(70 164)	-	-	-	-	-	475 048	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	180 388	8 538	-	(2 519)	-	-	-	-	-	186 407	
	5581	за 2020г.	195 932	5 014	-	(20 558)	-	-	-	-	-	180 388	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	3 407	482	-	(3 041)	-	-	-	-	-	848	
	5583	за 2020г.	16 232	3 041	-	(15 866)	-	-	-	-	-	3 407	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5567	за 2021г.	65 873	293	-	(35 008)	-	-	-	-	X	31 158	
	5587	за 2020г.	97 054	1 008	-	(32 189)	-	-	-	-	X	65 873	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5568	за 2021г.	215 744	13 578	-	(4 686)	-	-	-	-	X	224 636	
	5588	за 2020г.	150 416	66 879	-	(1 551)	-	-	-	-	X	215 744	

	5569	за 2021г.	9 636	29 924	-	-	-	-	-	-	X	X	39 560
Проценты по долгосрочным кредитам	5569	за 2020г.	-	9 636	-	-	-	-	-	-	X	X	9 636
	5550	за 2021г.	1 888 132	2 843 470	-	(49 881)	-	-	-	X	-	-	4 681 721
Итого	5570	за 2020г.	1 222 505	802 195	-	(136 568)	-	-	-	X	-	-	1 888 132

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Велигодский Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	265	243
Расходы на оплату труда	5620	985	1 297
Отчисления на социальные нужды	5630	226	362
Амортизация	5640	4 756	3 911
Прочие затраты	5650	20 773	21 441
Итого по элементам	5660	27 005	27 254
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 956	51 982
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 961	79 236

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Велигодский Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	335	95	(106)	-	324
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	335	95	(106)	-	324



Руководитель **Велигодский Александр Владимирович**
(расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	879 372	10 192	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах эскроу	5801	879 372	10 192	-
Выданные - всего	5810	3 317 800	1 138 923	-
в том числе:				
Залог прав аренды недвижимого имущества по договору	5811	5	2	-
Залог имущественных прав по договору	5812	3 300 808	1 138 919	-
Залог недвижимого имущества по договору	5813	16 987	2	-



Руководитель _____
Велигодский Александр
Владимирович
 (расшифровка подписи)

4 марта 2022 г.

специализированный застройщик «Ин-Групп Большой»

общество с ограниченной ответственностью

107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9

ИНН 7733150031 КПП 771801001

т/ф (495) 730-59-54

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

- 1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Ин-Групп Большой».
- 2) Адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, этаж подвал, помещение I, комната 9.
- 3) Дата государственной регистрации: 11 декабря 2002 года.
- 4) Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236.
- 5) Уставный капитал предприятия составляет 20 000 000 рублей. Учредители: Велигодский Александр Владимирович. Уставный капитал оплачен полностью.
- 6) Филиалов и обособленных подразделений общество не имеет.
- 7) Численность работников на 31.12.2021 года – 3 человека.
- 8) Основным видом деятельности общества является покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества.
- 9) Выручка общества за 2021 год составила 5 671 тыс. руб. (без учета НДС) в том числе:
 - 2 055 тыс. руб. – выручка от сдачи внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
 - 3 616 тыс. руб. – реализация недвижимого имущества (квартир) в г. Туле;
- 10) Затраты на долевое строительство аккумулируются на 08 счете и в бухгалтерском балансе отражаются по строке 11502 в 1 разделе.
- 11) Средства участников долевого строительства в части возмещения расходов на строительство аккумулируются на 86 счете.
- 12) Общая сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве отражается по строке 14502 в IV разделе бухгалтерского баланса.
- 13) Просроченные дебиторская и кредиторская задолженности на отчетную дату отсутствуют.
- 14) Убыток по бухгалтерскому учету в 2021 году составил 2 127 тыс. руб., прибыль для целей налогового учета – 582 тыс. руб. Расхождение возникло в результате:
 - превышение расходов в бухгалтерском учете над расходами в налоговом учете в сумме 1 806 тыс. руб. – начислено постоянное налоговое обязательство в размере 361 тыс. руб.;
 - амортизация для целей бухгалтерского учета больше амортизации для целей налогового учета на 601 тыс. руб. - списано отложенное налоговое обязательство в размере 120 тыс. руб.;
 - начислены отложенные налоговые активы в размере 19 тыс. руб. на отчисления в резерв на оплату отпусков на сумму 95 тыс. руб.;
 - списаны отложенные налоговые активы в размере 21 тыс. руб. по использованному резерву на оплату отпусков на 106 тыс. руб.;
 - превышение расходов в налоговом учете над расходами в бухгалтерском учете в сумме 2 072 тыс. руб. – убыток от реализации амортизируемого имущества, относящийся к расходам 2021 года - списан отложенный налоговый актив в размере 415 тыс. руб.;
 - превышение расходов в бухгалтерском учете над расходами в налоговом учете в сумме 55 тыс. руб. – списано отложенное налоговое обязательство в размере 11 тыс. руб. (в бухгалтерском учете расходы списываются постепенно, а в налоговом были списаны единовременно);
 - превышение расходов в налоговом учете над расходами в бухгалтерском учете в сумме 91 тыс. руб. – имущество, первоначальной стоимостью выше 40 000,00

руб. в бухгалтерском учете списывается постепенно, а в налоговом учете списано единовременно - начислено отложенное налоговое обязательство в размере 18 тыс. руб.;

- превышение расходов в налоговом учете над расходами в бухгалтерском учете в сумме 1 029 тыс. руб. – лизинговые платежи по арендованному имуществу - начислено отложенное налоговое обязательство в размере 206 тыс. руб.;
- превышение расходов в бухгалтерском учете над расходами в налоговом учете в сумме 3 450 тыс. руб. – начислен отложенный налоговый актив в размере 690 тыс. руб. (убыток от реализации амортизируемого имущества в бухгалтерском учете списан единовременно, в налоговом учете будет списываться в течение оставшегося срока эксплуатации реализованного объекта).

Генеральный директор



Велигодский А. В.