

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж подвал пом. I ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13	20	28
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	13	20	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 543	323 069	328 615
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	125 813	131 966	146 098
	Строительство объектов основных средств	11502	244 979	183 031	182 517
	Аренднованное имущество	11503	6 751	8 072	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	500
	Отложенные налоговые активы	1180	10 808	10 435	11 065
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	388 364	333 524	340 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 502	126 942	181 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 144	7 627	7 627
	Товары	12102	117 358	119 315	173 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 921	26 983	30 240
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	29 921	26 983	29 729

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	417
НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	94
Дебиторская задолженность	1230	2 153 957	1 009 679	856 864
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 594	10 206	8 900
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 832	72 269	103 837
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 295	5 837	107
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 077 236	921 367	744 020
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 989	598 999	8 064
в том числе:				
Расчетные счета	12501	9 672	63 694	8 064
Аккредитивы	12502	224 317	535 305	-
Прочие оборотные активы	1260	34 337	34 466	38 819
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	6 944	10 054	15 087
Расходы будущих периодов	12602	26 270	22 924	23 732
НДС по арендным обязательствам	12603	1 123	1 488	-
Итого по разделу II	1200	2 586 706	1 797 069	1 115 396
БАЛАНС	1600	2 975 070	2 130 593	1 455 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 267	221 960	212 362
	Итого по разделу III	1300	239 267	241 960	232 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	891 839	864 167	231 305
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	705 434	675 762	-
	Долгосрочные займы	14102	186 405	188 405	231 305
	Отложенные налоговые обязательства	1420	277	166	105
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 366 530	548 917	531 566
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	6 737	8 925	-
	Обязательства по ДДУ	14502	1 359 793	539 992	531 566
	Итого по разделу IV	1400	2 258 646	1 413 250	762 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 097	9 636	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	27 097	9 636	-
	Кредиторская задолженность	1520	449 760	465 412	459 634
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	189 747	180 388	195 932
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	47 462	65 873	97 054
	Расчеты по налогам и сборам	15203	397	3 407	16 232
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	212 154	215 744	150 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	300	335	632
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	477 157	475 383	460 266
	БАЛАНС	1700	2 975 070	2 130 593	1 455 604

Руководитель



Велигодский Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 099	89 815
	Себестоимость продаж	2120	(17 439)	(73 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 340)	16 033
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 340)	16 033
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	215	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	215	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 017	35 045
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 667	19 583
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	9 167
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	5 444
	Прочие внереализационные доходы	23404	17 350	851
	Прочие расходы	2350	(9 677)	(35 657)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(5 117)	(11 134)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(8 695)
	Расходы на услуги банков	23503	(236)	(5 553)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(4 324)	(10 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 785)	15 421
	Налог на прибыль	2410	234	(3 707)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29)	(3 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	263	(521)
	Прочее	2460	(142)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(142)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 693)	11 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 693)	11 714
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Велигодский Александр Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.