

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"	по ОКПО	13527418
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733150031
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж подвал пом. I ком. 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733849870
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746671028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	20	28	36
	в том числе:				
1.1.	Нематериальные активы в организации	11101	20	28	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	323 069	328 615	864 585
	в том числе:				
2.1.	Основные средства в организации	11501	131 966	146 098	236 494
2.2.	Строительство объектов основных средств	11502	183 031	182 517	628 091
2.1.	Арендованное имущество	11503	8 072	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.	Финансовые вложения	1170	-	500	500
	Отложенные налоговые активы	1180	10 435	11 065	9 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	333 524	340 208	874 375
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	126 942	181 409	101 616
	в том числе:				
4.1.	Материалы	12101	7 627	7 627	7 629
4.1.	Товары	12102	119 315	173 782	93 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 983	30 240	118 115
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	26 983	29 729	118 021

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	417	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	94	94
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	1 009 679	856 864	637 600
	в том числе:				
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 206	8 900	10 215
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	72 269	103 837	86 402
5.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 837	107	3 891
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	921 367	744 020	537 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15
	в том числе:				
3.1.	Предоставленные займы	12401	-	-	15
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	598 999	8 064	4 696
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	63 694	8 064	4 696
	Аккредитивы	12502	535 305	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	34 466	38 819	30 498
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	10 054	15 087	9 868
	Расходы будущих периодов	12602	22 924	23 732	20 630
	НДС по арендным обязательствам	12603	1 488	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 797 069	1 115 396	892 540
	БАЛАНС	1600	2 130 593	1 455 604	1 766 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 960	212 362	197 327
	Итого по разделу III	1300	241 960	232 362	217 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	864 167	231 305	284 142
	в том числе:				
5.3.	Долгосрочные кредиты	14101	675 762	-	48 691
5.3.	Долгосрочные займы	14102	188 405	231 305	235 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166	105	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	548 917	531 566	827 111
	в том числе:				
5.3.	Арендные обязательства	14501	8 925	-	-
5.3.	Обязательства по ДДУ	14502	539 992	531 566	827 111
	Итого по разделу IV	1400	1 413 250	762 976	1 111 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	9 636	-	49
	в том числе:				
5.3.	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	9 636	-	49
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	465 412	459 634	437 729
	в том числе:				
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180 388	195 932	227 308
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65 873	97 054	58 871
5.3.	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 407	16 232	2 255
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	215 744	150 416	149 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	335	632	495
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	475 383	460 266	438 273
	БАЛАНС	1700	2 130 593	1 455 604	1 766 915

Руководитель



Велигодский Александр

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	13527418		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	7733150031		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	68.10.21		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	90 300	244 604
6.	Себестоимость продаж	2120	(79 236)	(185 121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 064	59 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 064	59 483
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	(1 204)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(1 204)
	Прочие доходы	2340	41 587	26 115
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	19 583	25 079
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	9 167	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	5 444	982
	Прочие внереализационные доходы	23404	7 393	54
	Прочие расходы	2350	(39 326)	(63 755)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(11 134)	(37 084)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(8 695)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(5 653)	(173)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(13 844)	(26 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 325	20 641
	Налог на прибыль	2410	(3 727)	(5 293)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 036)	(7 374)
	отложенный налог на прибыль	2412	(691)	2 081
	Прочее	2460	-	(313)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 598	15 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 598	15 035
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Велигодский Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
13527418		
7733150031		
68.10.21		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20 000	-	-	-	197 327	217 327
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15 035	15 035
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15 035	15 035
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20 000	-	-	-	212 362	232 362
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 598	9 598
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 598	9 598
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20 000	-	-	-	221 960	241 960

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	241 960	232 362	217 327



**Велигодский Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

5 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
13527418		
7733150031		
68.10.21		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	266 590	388 978
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	101 262	274 310
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	163 373	108 137
прочие поступления	4119	1 955	6 531
Платежи - всего	4120	(735 896)	(189 433)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 054)	(160 119)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 393)	(1 883)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 253)
налога на прибыль организаций	4124	(5 578)	(5 183)
формирование покрытия по аккредитиву	4125	(670 268)	-
прочие платежи	4129	(33 603)	(20 995)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(469 306)	199 545
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	5 833
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5 833
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(150 326)	(149 173)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(150 326)	(149 173)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(150 326)	(143 340)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	675 762	20 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	675 762	20 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500)	(72 837)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(72 837)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	675 262	(52 837)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	55 630	3 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 064	4 696
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	63 694	8 064
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Велигодский Александр

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.