

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"</u>	по ОКПО	13527418		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733150031		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>107113, Москва г, Шумкина ул, д. № 20, стр. 1, этаж подвал пом. I ком. 9</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22	28	36
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	22	28	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	311 176	328 615	864 585
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	132 720	146 098	236 494
	Строительство объектов основных средств	11502	169 944	182 517	628 091
	Арендованное имущество	11503	8 512	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	500	500
	Отложенные налоговые активы	1180	10 535	11 065	9 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	321 733	340 208	874 375
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 942	181 409	101 616
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 627	7 627	7 629
	Товары	12102	119 315	173 782	93 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 545	30 240	118 115
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	27 451	29 729	118 021
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	417	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	94	94	94
	Дебиторская задолженность	1230	1 016 259	856 864	637 600

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 679	8 900	10 215
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	76 769	103 837	86 402
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 184	107	3 891
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	929 627	744 020	537 092
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	15
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	582 778	8 064	4 696
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 514	8 064	4 696
	Аккредитивы	12502	577 264	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	35 331	38 819	30 498
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	10 054	15 087	9 868
	Расходы будущих периодов	12602	23 629	23 732	20 630
	НДС по арендным обязательствам	12603	1 648	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 788 855	1 115 396	892 540
	БАЛАНС	1600	2 110 588	1 455 604	1 766 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 076	212 362	197 327
	Итого по разделу III	1300	244 076	232 362	217 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	860 895	231 305	284 142
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	671 990	-	48 691
	Долгосрочные займы	14102	188 905	231 305	235 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96	105	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	532 724	531 566	827 111
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	9 887	-	-
	Обязательства по ДДУ	14502	522 837	531 566	827 111
	Итого по разделу IV	1400	1 393 715	762 976	1 111 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 058	-	49
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	5 058	-	49
	Кредиторская задолженность	1520	467 172	459 634	437 729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180 581	195 932	227 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65 873	97 054	58 871
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 007	16 232	2 255
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	214 711	150 416	149 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	335	632	495
	Прочие обязательства	1550	232	-	-
	Итого по разделу V	1500	472 797	460 266	438 273
	БАЛАНС	1700	2 110 588	1 455 604	1 766 915



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	13527418		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7733150031		
			68.20.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	89 815	139 677
	Себестоимость продаж	2120	(73 782)	(97 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 033	41 860
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 033	41 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	1
	Проценты к уплате	2330	-	(1 204)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(1 204)
	Прочие доходы	2340	35 045	339
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	19 583	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	9 167	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	5 444	302
	Прочие внереализационные доходы	23404	851	37
	Прочие расходы	2350	(35 657)	(16 077)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(11 134)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(8 695)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(5 553)	(132)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(10 275)	(15 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 421	24 919
	Налог на прибыль	2410	(3 707)	(5 032)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 186)	(4 779)
	отложенный налог на прибыль	2412	(521)	(253)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 714	19 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 714	19 887
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Велигодский Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.