



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	1	3	2	6	0	0	0	-	1	2	4	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления

вх. УКС/вх- 286 «13» марта 2019 (правообладатель: **ООО "Ин-Групп"**)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	743338.50	264535.76
2	743303.50	264515.69
3	743292.32	264502.36
4	743288.58	264500.24
5	743301.16	264477.99
6	743311.07	264477.87
7	743316.66	264468.24
8	743246.43	264469.52
9	743246.75	264497.10
10	743230.41	264525.53
11	743221.80	264540.67
12	743200.64	264577.63
13	743286.59	264626.61

Кадастровый номер земельного участка

71:14:030501:1437 (код @89726)

Площадь земельного участка

11938 (кв.м.)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Тулы от 24.05.2013 № 1362 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) I Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы» (вн. изм. пост. от 03.11.17 № 3641, от 01.03.19 № 674 в части ПМ)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Е.Ю. Гугнина
(подпись)

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

Е.Ю. Гугнина /
(расшифровка подписи)

А.С. Жидовлёнкова
(подпись)

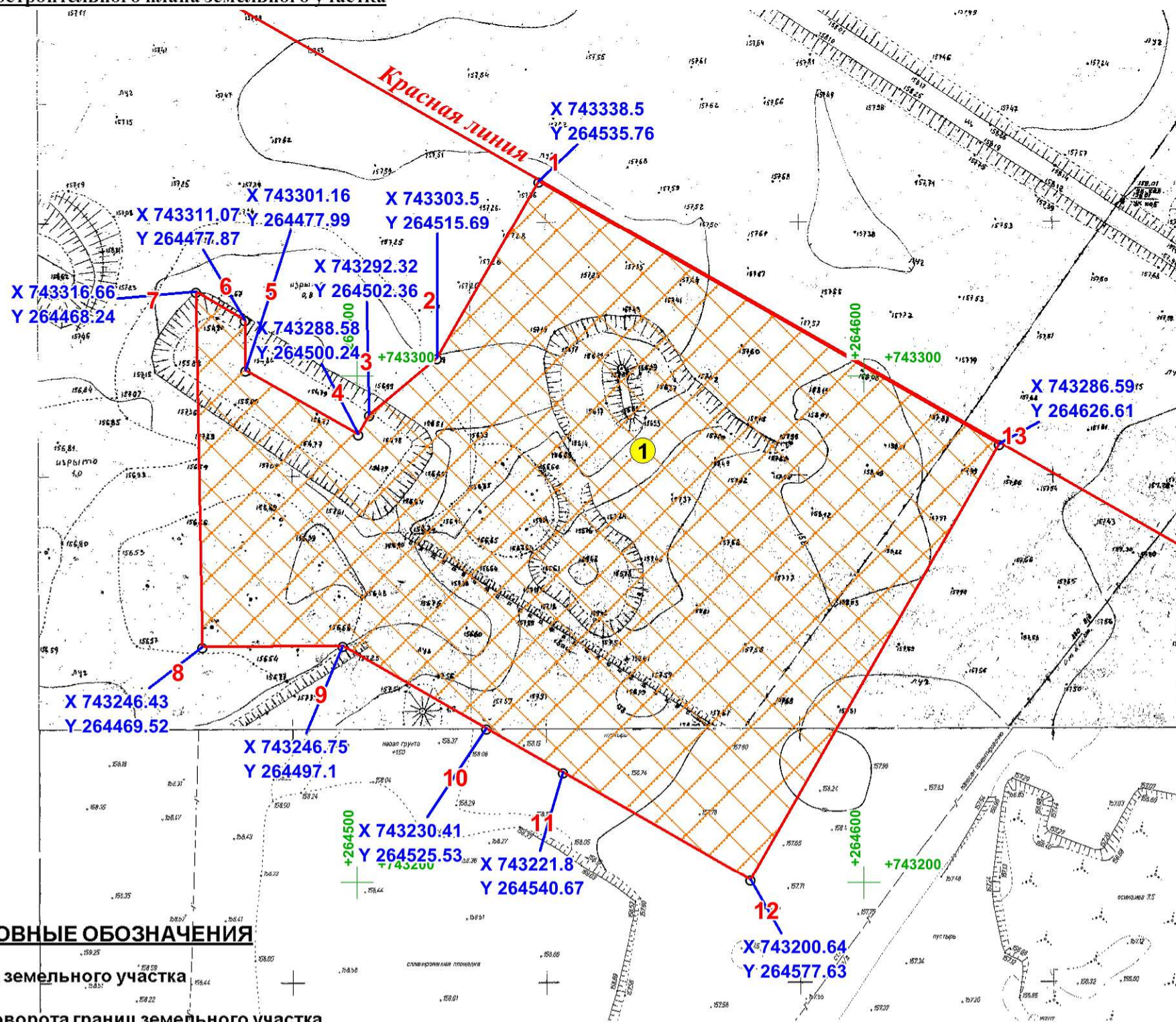
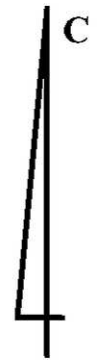
Главный специалист А.С. Жидовлёнкова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.03.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Карта зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- 1 Точки поворота границ земельного участка
- X, Y Координаты точек поворотных углов земельного участка
- 1 Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- Зона катастрофического затопления

Масштаб 1:1000

Площадь участка 11938 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управление капитального строительства г Тулы"

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах электроной топографической основы г.Тулы (ЕЭТО)

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

 Е.Ю.Гугнина

«26» марта 2019г.

Главный специалист отдела

 А.С.Жидовлёнкова

«26» марта 2019г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности».
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка*

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- коммунальное обслуживание
- земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования:**

- обслуживание автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

** В соответствии со схемой функционального зонирования территории, утверждённой постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 № 1362 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) I Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы» (вн. изм. пост. от 03.11.17 № 3641, от 01.03.19 № 674 в части ПМ) данный земельный участок расположен в зоне застройки домами повышенной этажности (14 эт.), в зоне застройки высотными домами (22 эт.), в рекреационной зоне, в зоне отдыха, в зоне модульных паркингов, в зоне размещения автопарковок и зоне инженерных сооружений.*

***Требования к порядку предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса РФ.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____, _____
Информация отсутствует

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-13 – Зона обеспечения безопасности полетов:

- район аэродрома (зона запрета размещения объектов капитального строительства и участков, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц);
- приаэродромная территория (зона согласования размещения любых объектов капитального строительства).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории

Н-13, составляет 11938 м².

2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-5 – Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории

Н-5, составляет 11938 м².

3) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-16 – Зона катастрофического затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90)..

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-16, составляет ориентировочно 1508 м².

4) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

5) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Центральный район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 25.03.2019 №188-ТО/19 (приложение 1)
- 2) В соответствии с письмом АО «Тулагоргаз» от 25.03.2019 №000016676 техническая возможность подключения данного объекта к газораспределительной сети в настоящее время существует за счет выданных ранее технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства «1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы».
- 3) В соответствии с письмом АО «Тулатеплосеть» от 19.03.2019 №551/5 вблизи данного земельного участка отсутствуют источники теплоснабжения и тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Предлагается предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город Тулы, утвержденные решением от 31.01.2018 №47/1156.

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	743407,45	264415,36
n2	743242,79	264704,16



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

15.03.2019 № 188-Ю/19

на № УКС/исх-386 от 15.03.2019г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"

Е.Ю.Гугниной
Гоголевская ул, д. 73
Тула г
Тульская обл, 300034

**Информация о плате за подключение
объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения**

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: письмо от 15.03.2019г №УКС/исх-386.

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: г. Тула, Центральный р-н, Юго-Восточный микрорайон, кадастровые номера:

71:14:030501:1435, площадь участка 591 кв.м

71:14:030501:1437, площадь участка 12692 кв.м

71:14:030501:1408, площадь участка 10345 кв.м

2. Объект Заказчика: объект капитального строительства

3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:

по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке

по водоотведению - потребные расходы воды не указаны в заявке

4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

40 мм и менее – 2,59 тыс. руб./м

от 40 мм до 70 мм (включительно) – 2,60 тыс. руб./м

от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2,93 тыс. руб./м

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3,74 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3,90 тыс. руб./м

от 200 мм до 250 мм (включительно) – 4,43 тыс. руб./м

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м

от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

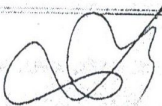
В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер

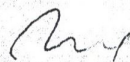


А.В. Филатчев



Согласовано: Т.С. Пасюта
И.А. Гончарова

А.А. Дрегваль
79-35-28



22.03.18



Прошито 10 лист

Главный специалист отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков МУ «УКС г. Тулы»

А.С. Жидовлёнкова А.С. Жидовлёнкова

«26» марта 2019г.