

**Бухгалтерский баланс**  
 на 30 сентября 20 23 г.

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2023
6037005729		
41.20		
12300		16
384		

Организация ООО СЗ "СтройЭстэйт" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной  
ответственностью/ частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 180022, г.Псков, ул. Алмазная, д.9. каб.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
 индивидуального аудитора ООО "Региональный центр аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
 Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_ ОГРН/  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРНИП

6027058129
1026000966991

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 сентября</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>2021</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	112604	89045	
	Итого по разделу I	1100	112604	89045	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210		3129	1829
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			358
	Дебиторская задолженность	1230	144189	569	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	593	17	1
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	144782	3715	2188
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>257386</b>	<b>92760</b>	<b>2188</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	110	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29	29	8
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>139</b>	<b>39</b>	<b>18</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	141372		
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>141372</b>		
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	91856	83301	1927
	Кредиторская задолженность	1520	24019	9420	243
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>115875</b>	<b>92721</b>	<b>2170</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>257386</b>	<b>92760</b>	<b>2188</b>

Руководитель

Сорокин Е.Н.



(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**за 9 месяцев 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО СЗ "СтройЭстэйт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности деятельность заказчика-застройщикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной

ответственностью/частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
6037005729		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>9</u> месяцев 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За _____ 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340		1922
	Прочие расходы	2350	( )	( 1895 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		27
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410		(6)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( )	( 6 )
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		21

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 23 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500		21
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



Сорокин Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 30 "

сентября

20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.