

## Градостроительного плана земельного участка № 053

Р Ф - 6 0 - 4 - 6 8 - 2 - 0 2 - 2 0 2 2 - 0 0 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения от 26.10.2022 г. (№ ГП-49) ООО «СтройЭстейт» ИНН 6037005729

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Псковская область,  
(субъект Российской Федерации)  
Псковский район,  
(муниципальный район или городской округ)  
СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи  
(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	499864.23	1268707.53
2	499870.23	1268719.90
3	499880.07	1268739.37
4	499890.38	1268759.75
5	499897.08	1268772.99
6	499870.79	1268786.30
7	499839.07	1268802.33
8	499819.94	1268764.55
9	499808.80	1268742.49
10	499814.27	1268739.56
11	499809.44	1268730.18
12	499832.44	1268718.41
13	499834.62	1268722.68

**Кадастровый номер земельного участка:**

**60:18:0060201:6485**

**Площадь земельного участка:**

**4842 кв.м.**

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.*

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Распоряжение Администрации Псковского района № 89-р от 17 мая 2022 года  
«Об утверждении документации «Проект планировки 2-го участка квартала № 3 комплексной застройки д. Борисовичи Завеличенской волости Псковского района»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

**Ивановой О.А.** консультантом комитета по ЖКХ, строительству, дорожному

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**комитет по ЖКХ, строительству и архитектуре Администрации Псковского района**

строительству и  
М.П. архитектуре

*Иванова О.А.*  
(подпись)

Иванова О.А.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **08.11.2022** г.

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

(масштаб)

**1: 1000 (1:2000)**

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1:500, выполненной

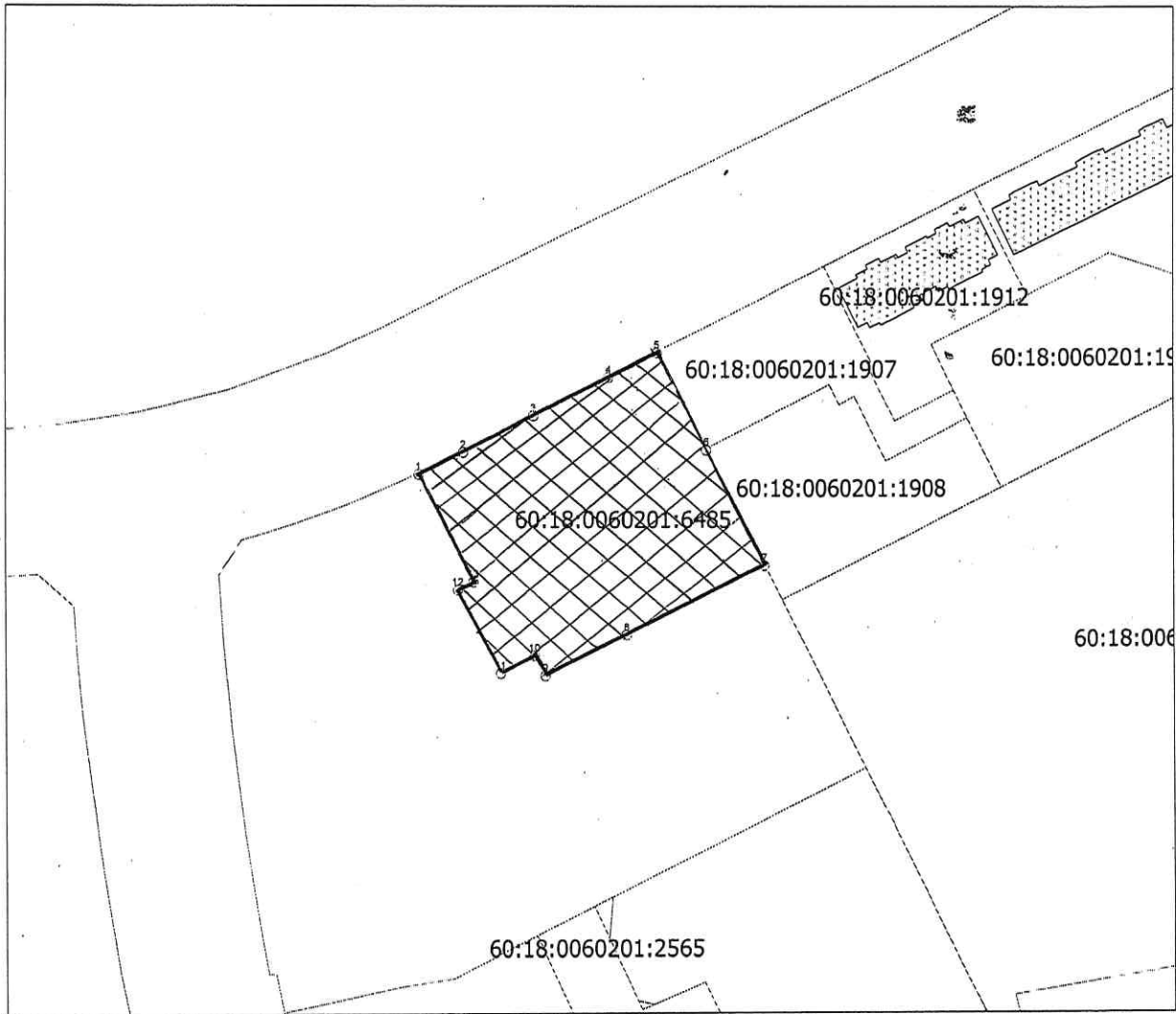
ЗАО «ПсковТИСИЗ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Администрацией Псковского района

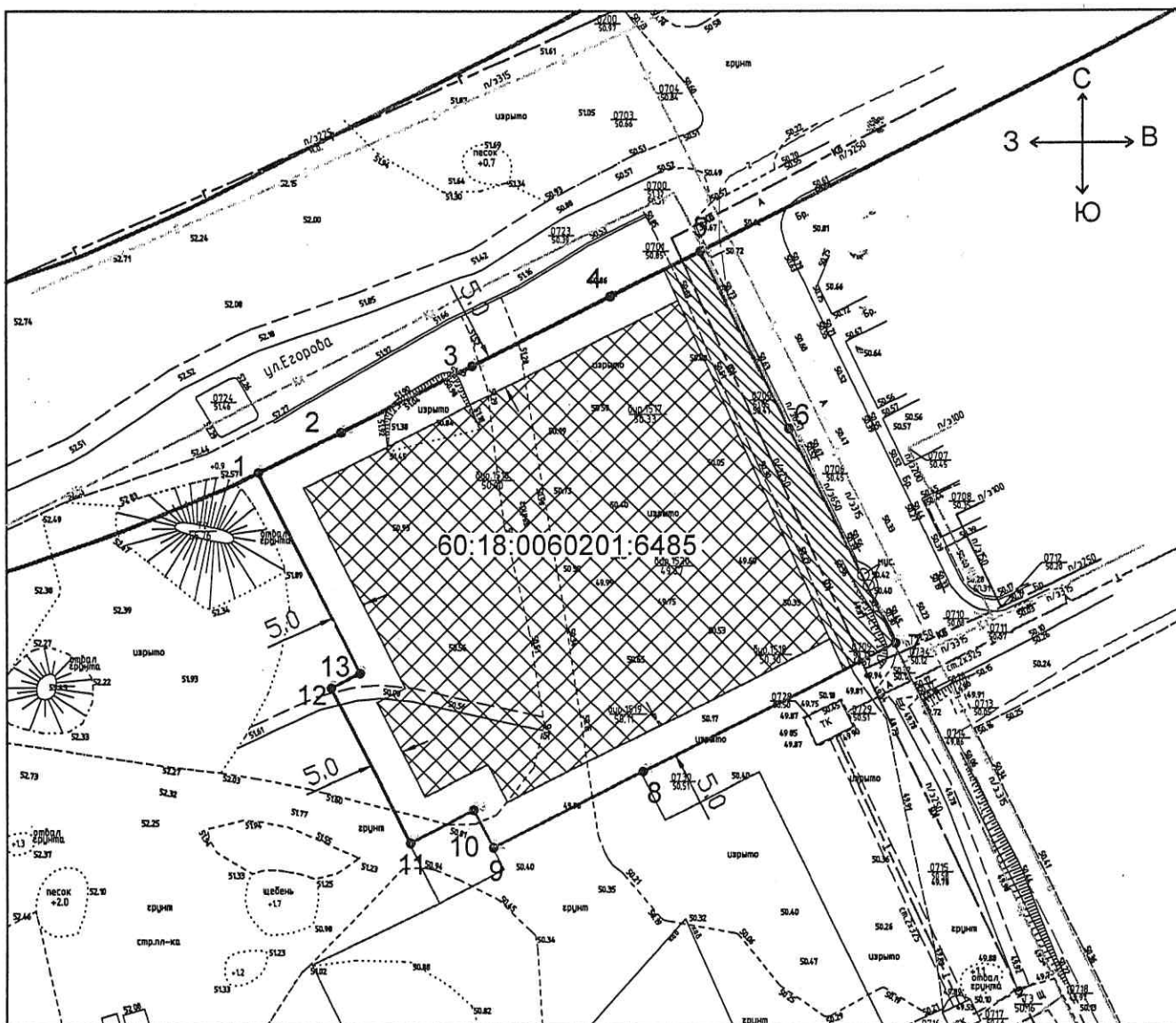
(дата, наименование организации)

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:2485, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
						Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб
							1	1:2000
Выполнил	Иванова О.А.			<i>Иванова</i>		Схема расположения земельного участка		

# ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Точка поворота земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
- ▨ Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- ▨ Граница зон действия публичных сервитутов
- × Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения
- ▨ Граница зон с особыми условиями использования
- Красная линия

Изм.	Лист	Изм.	уч.	Подк.	Подпись	Дата	
Выполнил	Иванова ОА <i>Иванова</i>				Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб
						1	1:1000
					Чертёж градостроительного плана		

Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:6485,  
Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость",  
южнее д. Борисовичи

## Координаты точек земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	499864.23	1268707.53
2	499870.23	1268719.90
3	499880.07	1268739.37
4	499890.38	1268759.75
5	499897.08	1268772.99
6	499870.79	1268786.30
7	499839.07	1268802.33
8	499819.94	1268764.55
9	499808.80	1268742.49
10	499814.27	1268739.56
11	499809.44	1268730.18
12	499832.44	1268718.41
13	499834.62	1268722.68

<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>Ндок</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060201:6485, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи		
						Градостроительный план земельного участка	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
							1	
<b>Выполнил</b>	Иванова О.А.					Условные обозначения. Координаты точек земельного участка.		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ от 09.09.2020 г. № 3852 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость Псковского района Псковской области».

Постановление от 10.07.2020 г. № 230 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области».

**2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>Ж4-ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</b>		
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	2.6

	составляет более 15% от общей площади дома	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2



Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	3.6.1

	художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	4.9

	деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	4.2

	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные спорт корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	8.3

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	приведены в табл. ниже	5 м	этажность - 9 и выше	30%	-	-

<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков, кв. м</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков, кв. м</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</b>
2.6	1400	20000	30
3.1	100 <sup>1</sup>	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.1.1	100 <sup>1</sup>	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.1.2	100 <sup>1</sup>	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.2	1000	1000	40
3.2.1	1000	1000	40
3.2.2	1000	1000	40
3.2.3	1000	1000	40
3.2.4	1000	1000	40
3.3	1000	1000	40
3.4.1	1000	1000	40
3.5.1	1000	1000	40
3.7.1	1000	1000	40
3.7.2	1000	1000	40
3.10.1	1000	1000	40
4.1	1000	1000	40
4.3	1000	1000	40
4.4	1000	1000	40
4.6	1000	1000	40

4.7	1000	1000	40
4.9	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.6.3	1000	1000	40
3.8	1000	1000	40
3.8.1	1000	1000	40
3.8.2	1000	1000	40
4.2	1000	1000	40
4.5	1000	1000	40
4.8.1	1000	1000	40
5.1	1000	1000	40
5.1.1	1000	1000	40
5.1.2	1000	1000	40
5.1.3	1000	1000	40
5.1.4	1000	1000	40
5.1.5	1000	1000	40
5.1.7	1000	1000	40
8.3	1400	20000	30
11.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.7.1	1400	20000	30
Примечания: <sup>1</sup> Определяется документацией по планировке территории.			

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)      (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)      (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой**



**предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 60:18:0060201 (кадастровый квартал)**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.**

**1. МП ПР «Коммунальные услуги»** по выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям земельного участка с КН 60:18:0060201:6485, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи, площадью 4842 м<sup>2</sup> (исх. № 08/1975 от 31.10.2022 г.): возможность подключения к инженерным сетям отсутствует, сети, находящиеся на обслуживании предприятия, в данном квартале, отсутствуют.

**2. МП г. Пскова «Горводоканал»** технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.06.2022 г.

Информация о точке (точках) присоединения: **камера № 1302 на пересечении ул. Печорской и Рижского пр-та, проектируемая камера № 1 на пересечении ул. Рокоссовского и ул. Байкова.**

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: **4323,23 м<sup>3</sup>/сут.**

Срок действия технических условий **5 лет.**

#### **Параметры подключения (технологического присоединения)**

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: проектируемая водопроводная камера № 2 на пересечении ул. Завеличенская и ул. Байкова, существующая водопроводная камера № 068 на пересечении ул. Балтийская и Рижского пр-та.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

1. Строительство инженерных коммуникаций выполняется в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке. Проектом предусмотреть нанесение границ застраиваемых земельных участков. Проект выполнить на обновленной топографической съемке.

2. Наружные сети водопровода рекомендуем предусмотреть из полиэтиленовых труб питьевого назначения, в качестве запорной арматуры использовать задвижки идентичные образцам фирм Hawle, AVK, Jafar с установкой в колодце с применением демонтажных вставок.

3. В случае необходимости использования станции повышения напора для обеспечения жилой многоэтажной застройки предусмотреть ее проектирование и строительство;

4. Вода, подаваемая из городской централизованной системы водоснабжения, соответствует действующим нормативам качества и безопасности. При необходимости для нужд ГВС установить оборудование по дополнительной водоподготовке. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 12 м вод. ст., геодезическая отметка верха трубы определяется проектом. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) **4323,23 м<sup>3</sup>/сут., 304,40 м<sup>3</sup>/час, 84,56 л/сек.**

Для учета водопотребления установить на вводе водопровода каждого здания водомерный узел в соответствии с п. 12 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Тип счетчика принять в соответствии с требованиями приложения 1(2)-1. Диаметр счетчика определить расчетом.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

**3. Муниципальное казенное учреждение города Пскова «Специализированная служба»** (исх. № 58 от 28.02.2019 г. продление исх. № 13 от 26.01.2021 г.).

Проектом предусмотреть:

1. Повышение или понижение проектных отметок на застраиваемом земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.
- от застраиваемой территории жилого комплекса:
2. Строительство закрытой магистральной сети ливневой канализации с подключением к существующему коллектору ливневой канализации ул. Байкова при демонтаже оголовка и устройстве приемной камеры.
- с застраиваемой территории жилого комплекса:
3. Строительство ливневой канализации закрытого типа с подключением к проектируемой магистральной сети ливневой канализации.
4. Диаметр, уклон, глубину заложения труб определить расчетом.
5. При высоком уровне грунтовых вод строительство дренажа.
6. В пониженных участках территории жилого комплекса в дождеприёмных колодцах установку фильтрующих патронов.
7. Выполнение комплекса мероприятий по отводу дождевых и талых вод из существующих мелиоративных каналов исключая подтопление или затопление территорий и участков, расположенных выше застраиваемой территории.
8. Прочистку существующего коллектора ливневой канализации ул. Байкова на участке от точки подключения до ул. Западная протяженностью 328 п. м.
9. Проект согласовать с МКУ г. Пскова «Специализированная служба», производителю работ заключить договор на ведение технического надзора за ходом строительства ливневой канализации МКУ г. Пскова «Специализированная служба».
10. Один экземпляр техдокументации передать МКУ г. Пскова «Специализированная служба» для служебного пользования.
11. Выполнение п. 8 предъявить МКУ г. Пскова «Специализированная служба».
12. Технические условия действительны 3 года

#### **4. АО «Газпром газораспределение Псков»**

Технические условия на подключение (технологическое присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Исх. № ИА-14-4/23446).

Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 20,78 м<sup>3</sup>/ час.

Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования подключаемого газоиспользующего оборудования 20,78 м<sup>3</sup>/ час.

Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования 0 м<sup>3</sup>/ час.

Давление газа в точке подключения:

- максимальное 0,002 МПа;
- фактическое (расчетное) 0,0017 МПа.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения – 1,5 года.

Информация о газопроводе в точке подключения D<sub>H</sub>=90 мм, полиэтилен, подземный, защитное покрытие – не предусмотрено, максимальное рабочее - 0,002 МПа, фактическое давление – 0,017 МПа, электрохимическая защита – не требуется; протяженность 112,0 м.

Точка подключения (планируемая) Запроектированный АО «Газпром газораспределение Псков» газопровод низкого давления в границе земельного участка.

Обязательства по подготовке сети газопотребления к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (подземный газопровод низкого давления  $D_H=90$  мм, ПЭ, проложенной к жилому дому по ул. Балтийская д. 20А на з/у с КН 60:18:0060201:2899 в д. Борисовичи, Псковский р-н, владелец АО «Газпром газораспределение Псков») до точки подключения диаметром не менее 63 мм, в соответствии с разработанной АО «Газпром газораспределение Псков» проектной документацией протяженностью 215 м., из полиэтиленовых труб, максимальным рабочим давлением 0,002 МПа, тип прокладки: подземный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н., южнее д. Борисовичи , з/у с КН 60:18:0060201:6485;

- проектирование и строительство отключающего устройства до границы земельного участка заявителя;

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

- строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Псковская обл., Псковский р-н., южнее д. Борисовичи, з/у с КН 60:18:0060201:6485;

Срок действия настоящих технических условий составляет: 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

#### **5. Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная радиовещательная сеть»**

Технические условия на проектирование в части антенн коллективного приема телевизионных программ для объекта: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Псковская область, Псковский район, деревня Борисовичи на земельном участке с КН 60:18:0060201:6485 (Исх. № 606 от 24.10.2022 г.)

1. Система коллективного приема сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов должна соответствовать ГОСТ Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного наземная цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний» и другим действующим нормативным документам.

2. Предусмотреть установку на кровле здания антенн IV и V ТВ диапазона для приема цифрового эфирного телевизионного вещания от РТС Ваулино.

3. Антенну разместить на крыше здания с условием обеспечения прямой видимости на телевизионную мачту. Направление для антенны - мачта д. Ваулино Псковского района. Предусмотреть молниезащиту антенн согласно Инструкции СО153-34.21.122-2003. Крепление – для первого ветрового района. Магистраль и разветвительную сеть выполнить коаксиальным кабелем.

Тип антенны и марку кабеля определить проектом.

4. Антенна и распределительная сеть должны обеспечивать уровень радиосигнала и изображения согласно ГОСТ 7845-92, Рекомендации МСЭ-RBT.1125.

5. Места установки разветвительных коробок и вводов кабеля и помещения определить проектом.

6. Проект согласовать в филиале РТРС Псковский «ОРТПЦ».

#### **6. ОАО Псковская Городская Телефонная Сеть»**

Технические условия на подключение услуг связи (телефония, телевидение, интернет) проектируемого многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 60:18:0060201:6485 по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи.

В проекте предусмотреть следующий объем работ:

1. Построить телефонную канализацию (далее т/к) в один канал (асбоцементной трубой  $d=100\text{мм}$  или полиэтиленовой двустенной трубой  $d=110\text{мм}$  с протяжкой) от жилого дома ул. Балтийская, д. 22 с установкой на трассе кабельных колодцев связи (далее – ККС) типа 2 до точки сопряжения с площадочной сетью т/к, земельного участка КН 60:18:0060201:6485. Количество, места установки ККС и способ строительства т/к определить проектом. Трассу т/к расположить вдоль проектируемых улиц с учетом перспективы развития застройки близ расположенных земельных участков. Длина пролетов т/к не должна превышать 70м. Расстояние от последнего ККС до кабельного ввода не должна превышать 30 м. ККС должны располагаться на зеленых зонах, не должны располагаться на проезжих частях улиц, на парковках автотранспорта. ККС выставить на уровень нулевой отметки, высота горловины люка не должна превышать 0,5 метра. Трассу т/к расположить вдоль проектируемых улиц. Предусмотреть необходимую глубину (не менее 0,6 м) залегания проектируемой т/к в местах пересечений с проектируемыми дорогами, в местах парковки автотранспорта, автобусных остановках. Предусмотреть необходимую глубину (не менее 0,4 м) залегания проектируемой т/к в местах пересечения или прямолинейного прохождения с прочими инженерными сетями. ККС оборудовать консолями. Участки проектируемой т/к, попадающие под проезжие части дорог, места парковки защитить (способ защиты определить проектом).

2. Построить внутриплощадочную сеть т/к. От проектируемой т/к выполнить ввод в здание в один канал (асбоцементной трубой  $d=100\text{мм}$  или полиэтиленовой двустенной трубой  $d=110\text{мм}$  с протяжкой). Участки проектируемой т/к, попадающие под проезжие части дорог, места парковки защитить (способ защиты определить проектом). Трассу т/к расположить вдоль проектируемых улиц. Для обеспечения доступа кабельный ввод в здание выполнить в помещение общего назначения на уровне потолка подвала/цокольного. При отсутствии технического подполья выполнить проводник через стену (заложить металлическую гильзу).

3. Все этапы строительства проектируемой т/к предъявлять представителю технадзора ОАО «Псковская ГТС» (далее - ПГТС).

4. Определить проектом место в здании (в помещении слаботочных сетей или в другом, предусмотренном для размещения средств связи помещений) под установку проектируемых настенных телекоммуникационных шкафов (далее – ТК шкаф) ПГТС (9У, 19"). Место и количество ТК шкафов определить этажностью и с учетом максимально допустимой длины кабеля до самой удаленной точки подключения (не более 80 м).

5. От кабельного ввода до помещения слаботочных систем проложить по потолку трубу ПНД110 или произвести монтаж кабель-канала 100х60 по стене, выполнить проходники ч/з стены, разделяющие помещения (заложить металлическую гильзу) для прокладки кабеля.

6. Для комплексного обеспечения услугами связи (ШПД – широкополосный доступ в интернет, КТВ – кабельное телевизионное вещание, телефония) в зданиях запроектировать и выполнить:

6.1. Установку ТК шкафов КТВ/ШПД (9U, 19")

6.2. Монтаж стояков из винилпластовых труб диаметром не менее 40 мм для вертикальной прокладки сетей. В центральной части подъезда (не в боковых карманах), для обеспечения доступа к ним. Стояки должны иметь разрывы между этажной плитой перекрытия. В разрывы стояков установить щит ЦРН-12зп (265х310х130) от которого осуществить доступ в каждую квартиру посредством прокладки информационных кабелей различного типа в закладных трубах в стяжках пола:

- для подключения интернета использовать кабель UTP4x2 cat.5e (с медными жилами)

- для телефонной распределительной сети использовать кабель UTP4x2 cat.5e (с медными жилами)

- для КТВ использовать кабель для внутренней прокладки типа Cavel, CommScope (DG113, F660BV).

6.3. Обеспечить подводку кабеля электропитания ТК шкафу от однофазной сети переменного тока напряжением 220В (общая потребляемая мощность <100Вт) и кабеля заземления. В ВРУ предусмотреть место для установки однополюсных автоматических выключателей. По одному автомату на каждый ТК шкаф ПГТС.

7. Для комплексного обеспечения услугами связи коммерческих помещений (ШПД – широкополосный доступ в интернет, КТВ – кабельное телевизионное вещание, телефония) в зданиях запроектировать и выполнить:

7.1. Для разводки кабелей по помещениям произвести монтаж кабель-каналов.

7.2. Разводку сети от ТК шкафа до телекоммуникационных розеток ЛВС кабелем UTP4x2 cat.5e (с медными жилами)

7.3. Разводку телевизионного кабеля от ТК шкафа до розеток с коаксиальным кабелем для внутренней прокладки типа Cavel, CommScope (DG113, F660BV).

8. По завершению строительства осуществить передачу построенных участков т/к в эксплуатацию ПГТС.

9. Реализацию проекта комплексного обеспечения услугами связи в части установки ТК шкафов, прокладку волоконно-оптического кабеля до ТК шкафов, подключение электропитания, приобретения и размещения оборудования КТВ/ШПД ПГТС выполнит своими силами за свой счет.

10. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории сельского поселения «Завеличенская волость», утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 31 мая 2011 года № 45.

## **11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	--

характерной точки	X	Y
----------------------	---	---

