

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

обычная ликвидационная

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный по ОКПО
Застройщик "Континент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____
426011, 426011

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2023 |
| 15770548 | | |
| 1831185257 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-----------------|-------|
| ИНН | _____ |
| ОГРН/ ОГРНИП | _____ |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 633 781 | 525 834 | 1 455 472 |
| | в том числе: | | | | |
| | Запасы в незавершенном строительстве | 12113 | 633 781 | 525 834 | 1 455 472 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 401 990 | 198 108 | 350 009 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность участников долевого строительства | 12301 | 302 374 | 145 874 | 217 664 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 24 | 641 | 48 488 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 035 795 | 724 583 | 1 853 968 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 035 795 | 724 583 | 1 853 968 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 199 884 | 220 170 | 146 350 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 199 894 | 220 180 | 146 360 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 126 049 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | 163 393 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование (средства дольщиков) | 1451 | 163 393 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 289 442 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 402 809 | 60 262 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 143 649 | 444 142 | 449 693 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность перед участниками долевого строительства | 15210 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 1 257 914 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование (средства дольщиков) | 1551 | - | - | 1 257 914 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 546 458 | 504 403 | 1 707 607 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 035 795 | 724 583 | 1 853 968 |



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Континент" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика | по ОКПО | 15770548 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 1831185257 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 86 317 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (23 934) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 62 383 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (90) | (97) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (90) | 62 286 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 23 | 2 039 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 225) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 6 | 700 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 000) | (492) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (20 286) | 64 533 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (3 962) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (20 286) | 60 571 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (20 286) | 60 571 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.