

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест""	по ОКПО	92355509		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904252674		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 50, корп. а, оф. 304				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Консалтинговая группа "ЭКО"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904056180		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900891390		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	29 868	421 884	123 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 868	421 884	123 207
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 382	3 054	5 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 625	6 180
5	Дебиторская задолженность	1230	135 821	456 782	26 400
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	5	42
	Прочие оборотные активы	1260	25	26	25
	Итого по разделу II	1200	155 831	469 492	38 503
	БАЛАНС	1600	185 699	891 376	161 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 042	20 117	19 619
	Итого по разделу III	1300	20 192	20 267	19 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	280 545	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	46 770	46 770
	в том числе: обязательства по погашению векселей		-	46 770	46 770
	Итого по разделу IV	1400	-	327 316	46 770
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	165 507	543 793	95 171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	165 507	543 793	95 171
	БАЛАНС	1700	185 699	891 376	161 711



Дудецкий Андрей Иванович
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	92355509		
ИНН	5904252674		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	567	-
	Себестоимость продаж	2120	(48)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	519	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(79)	(886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	440	(886)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 310	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 675
	Прочие расходы	2350	(1 793)	(291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	957	498
	Налог на прибыль	2410	(1 028)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	в том числе:			
	пени по налогам и сборам	2461	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(75)	498

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(75)	498
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дудецкий Андрей
Иванович
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.