

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест"</b>	по ОКПО	92355509		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904252674		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 50, корп. а, оф. 304</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 916	44 266	41 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 916</b>	<b>44 266</b>	<b>41 887</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 184	6 341	33 270
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 856	250	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 466	8 205	37 178
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	5 241	33 569
	Прочие оборотные активы	1260	8	38	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 728</b>	<b>20 075</b>	<b>126 019</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>93 643</b>	<b>64 342</b>	<b>167 906</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 426	20 263	16 987
	Итого по разделу III	1300	19 576	20 413	17 087
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 121	37 290	35 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 121	37 290	35 090
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	582	320	320
	Кредиторская задолженность	1520	30 364	6 319	115 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 946	6 639	115 729
	<b>БАЛАНС</b>	1700	93 643	64 342	167 906



Дудецкий Андрей Иванович  
(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест""	по ОКПО	92355509		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904252674		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 200	41 762
	Себестоимость продаж	2120	(6 131)	(30 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69	11 228
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(687)	(1 621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(618)	9 607
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	614
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74	6 398
	Прочие расходы	2350	(255)	(11 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(799)	4 788
	Налог на прибыль	2410	-	(936)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(799)	3 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(799)	3 852
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дудецкий Андрей  
Иванович

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.