

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>92355509</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>5904252674</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 50, корп. а, оф. 304</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 887	286 335	34 928
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 887	24 314	25 397
	Строительство объектов основных средств	11502	36 000	262 021	9 531
	Локомотивная, 1а		-	262 021	9 531
	Уинская, 2Б		36 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41 887</b>	<b>286 335</b>	<b>34 928</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 270	16 659	9 976
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	6 683	-
	Готовая продукция	12102	33 270	-	-
	Основное производство	12103	-	9 976	9 976
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	16 297	1 312
	Дебиторская задолженность	1230	6 942	21 683	31 921
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 808	21 301	31 099
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	998	300	671
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	75	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	61	82	150

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 000	11 000	7 000
	в том числе: Депозитные счета	12401	22 000	11 000	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 569	21 257	2 593
	Прочие оборотные активы	1260	30 239	27 537	14 417
	в том числе: Денежные средства участников долевого строительства предоставленные с отсрочкой платежа	12601	30 236	27 504	14 417
	Итого по разделу II	1200	126 019	114 432	67 220
	<b>БАЛАНС</b>	1600	167 906	400 767	102 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 987	(6 214)	(2 933)
	Итого по разделу III	1300	17 087	(6 204)	(2 923)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	35 090	19 832	23 173
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	35 090	19 832	23 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 090	19 832	23 173
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	320	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 409	87 857	4 296
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 691	87 699	4 188
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 451	43	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	41	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	74	19
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	267	-	13
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	299 282	77 602
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	-	299 282	77 602
	Итого по разделу V	1500	115 729	387 139	81 898
	<b>БАЛАНС</b>	1700	167 906	400 767	102 148

Руководитель

(подпись)

Дудецкий Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Инвест"</b>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92355509		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	38 012	818
	Себестоимость продаж	2120	(473)	(144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 539	674
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 322)	(4 195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 217	(3 521)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 350	308
	Проценты к уплате	2330	-	(51)
	Прочие доходы	2340	123	494
	Прочие расходы	2350	(1 003)	(511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 687	(3 281)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 386)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(100)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 201	(3 281)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 201	(3 281)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель (подпись)

Дудецкий Андрей  
 Иванович  
 (расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.