

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест""</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, дом № 50, корпус а, оф.304</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 22 03 2024		
	По ОКПО	92355509		
	ИНН	5904252674		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Консалтинговая группа "ЭКО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904056180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900891390

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185 874	29 868	421 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	185 874	29 868	421 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 059	3 382	3 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9 625
	Дебиторская задолженность	1230	411 269	135 821	456 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	164	16 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592	3	5
	Прочие оборотные активы	1260	4	25	26
	Итого по разделу II	1200	464 087	155 831	469 492
	БАЛАНС	1600	649 962	185 699	891 376

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 29fa8c3c-2989-40f6-8acb-6839a4367550

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "АЛЬФА-ИНВЕСТ"**, ДУДЕЦКИЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР

27.03.24 15:02
(MSK)

Сертификат 021EAF7C00D8B00BB547D726243AE5B2D5

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ, Вяткина Галина Степановна, Начальник

27.03.24 15:23
(MSK)

Сертификат 009BA8335B4572B1E355433670A4003784

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113 507	20 042	20 117
	Итого по разделу III	1300	113 657	20 192	20 267
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	139 134	-	280 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 311	-	46 770
	в том числе: обязательство по погашению векселей	1451	-	-	46 770
	Итого по разделу IV	1400	144 444	-	327 316
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	391 860	165 507	543 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	391 860	165 507	543 793
	БАЛАНС	1700	649 962	185 699	891 376

Руководитель _____ Дудецкий А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 29fa8c3c-2989-40f6-8acb-6839a4367550

ООО "СЗ "АЛЬФА-ИНВЕСТ", ДУДЕЦКИЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР

27.03.24 15:02
(MSK)

Сертификат 021EAF7C00D8B00BB547D726243AE5B2D5

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ, Вяткина Галина
Степановна, Начальник

27.03.24 15:23
(MSK)

Сертификат 009BA8335B4572B1E355433670A4003784

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест""	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	22	03	2024
			ИНН	5904252674	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	55 169	567
	Себестоимость продаж	2120	(1 885)	(48)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 284	519
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(94)	(79)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 190	440
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	52 981	2 310
	Прочие расходы	2350	(9 838)	(1 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 333	957
	Налог на прибыль	2410	(2 911)	(1 028)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе: пени по налогам и сборам	2461	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 422	(75)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	93 422	(75)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Дудецкий А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 29fa8c3c-2989-40f6-8acb-6839a4367550

	ООО "СЗ "АЛЬФА-ИНВЕСТ" , ДУДЕЦКИЙ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР	27.03.24 15:02 (MSK)	Сертификат 021EAF7C00D8B00BB547D726243AE5B2D5
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОМУ РАЙОНУ Г. ПЕРМИ , Вяткина Галина Степановна, Начальник	27.03.24 15:23 (MSK)	Сертификат 009BA8335B4572B1E355433670A4003784