

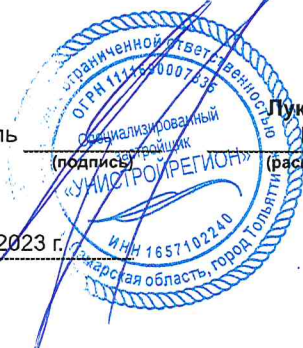
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	433 381	67 377
	Себестоимость продаж	2120	(264 094)	(8 577)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 287	58 800
	Коммерческие расходы	2210	(48 629)	(29 328)
	Управленческие расходы	2220	(68 810)	(31 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 848	(1 956)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 750	335
	Проценты к уплате	2330	(3 486)	(3 789)
	Прочие доходы	2340	5 468	4 195
	Прочие расходы	2350	(25 591)	(16 850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 989	(18 065)
	Налог на прибыль	2410	(6 308)	3 210
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 377)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 931)	3 210
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 681	(14 855)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 681	(14 855)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукашевич Елена

Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	90017903
Идентификационный номер налогоплательщика		1657102240
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 067	6 100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	57 067	59 023	41 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 174	65 163	41 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	537 838	1 362 885	349 886
	в том числе:				
	Затраты на строительство		311 910	-	-
	Авансы выданные		44 695	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 267	5 392	-
	Дебиторская задолженность	1230	398 797	365 241	496 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 987	199 924	30 626
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 019 889	1 933 442	876 963
	БАЛАНС	1600	1 081 062	1 998 605	918 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(203 772)	(228 453)	(153 414)
	Итого по разделу III	1300	196 228	171 547	246 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	296 575	982 566	120 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	296 625	982 641	120 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 141	1 148	-
	Кредиторская задолженность	1520	584 262	841 772	550 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 807	1 497	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	588 210	844 417	551 362
	БАЛАНС	1700	1 081 062	1 998 605	918 236

Руководитель

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)