

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" | по ОКПО | 90017903 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1657102240 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 445044, Самарская обл, Тольятти г, Италиянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 8 134 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 40 | 40 | 30 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 44 443 | 41 233 | 49 628 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 2 617 664 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 52 617 | 41 273 | 2 667 322 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 412 184 | 349 886 | 106 124 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство | | 214 443 | - | - |
| | Авансы выданные | | 114 374 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 513 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 457 639 | 496 451 | 587 123 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 475 486 | 30 626 | 294 965 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 347 823 | 876 963 | 988 212 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 400 439 | 918 236 | 3 655 534 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 000 | 400 000 | 400 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (168 269) | (153 414) | (220 129) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 231 731 | 246 586 | 179 871 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 656 276 | 120 288 | 653 688 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 588 035 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 656 276 | 120 288 | 1 241 723 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 3 007 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 511 083 | 550 275 | 2 230 375 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 350 | 1 087 | 558 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 512 433 | 551 362 | 2 233 940 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 400 439 | 918 236 | 3 655 534 |



(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

24 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 30 | 06 | 2022 |
| | | 90017903 | | |
| | | 1657102240 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" | Форма по ОКУД | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | |
| | по ОКЕИ | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 67 377 | 457 235 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 577) | (195 588) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 58 800 | 261 647 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (29 328) | (74 078) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (31 428) | (21 289) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 956) | 166 280 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 335 | 89 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 789) | (408) |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 195 | 9 126 |
| | Прочие расходы | 2350 | (16 850) | (43 586) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (18 065) | 131 501 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 3 210 | (26 300) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (13 187) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 210 | (13 113) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (14 855) | 105 201 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (14 855) | 105 201 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



(подпись)

24 июля 2022 г.

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)