

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>		по ОКПО	<b>90017903</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657102240</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	30
	Отложенные налоговые активы	1180	50 453	41 233	49 628
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 617 664
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 492</b>	<b>41 273</b>	<b>2 667 322</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	443 398	349 886	106 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 246	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	488 967	496 451	587 123
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	498 954	30 626	294 965
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 432 565</b>	<b>876 963</b>	<b>988 213</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 483 058</b>	<b>918 236</b>	<b>3 655 534</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(191 369)	(153 414)	(220 129)
	Итого по разделу III	1300	208 631	246 586	179 871
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	854 297	120 288	653 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	588 035
	Итого по разделу IV	1400	854 297	120 288	1 241 723
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 007
	Кредиторская задолженность	1520	418 904	550 275	2 230 375
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 225	1 087	558
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	420 130	551 362	2 233 940
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 483 058	918 236	3 655 534

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена  
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>90017903</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657102240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	16 330	467 461
	Себестоимость продаж	2120	(8 350)	(206 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 980	260 864
	Коммерческие расходы	2210	(28 217)	(154 222)
	Управленческие расходы	2220	(14 974)	(41 694)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 211)	64 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	328	100
	Проценты к уплате	2330	(3 021)	(1 753)
	Прочие доходы	2340	4 089	100 807
	Прочие расходы	2350	(13 360)	(80 472)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 175)	83 630
	Налог на прибыль	2410	9 220	(16 896)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 501)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 220	(8 395)
	Прочее	2460	-	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 955)	66 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 955)	66 715
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена  
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.