

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО 90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2 71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	36 515	49 628	57 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 617 664	2 226 382
	Итого по разделу I	1100	36 554	2 667 322	2 284 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	667 794	106 124	72 720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5 749
	Дебиторская задолженность	1230	712 986	587 123	1 759 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 525	294 965	565 743
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	1 502 305	988 213	2 416 554
	БАЛАНС	1600	1 538 859	3 655 534	4 700 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(114 928)	(220 129)	(275 025)
	Итого по разделу III	1300	285 072	179 871	124 975
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	291 549	653 688	855 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	588 035	3 384 074
	Итого по разделу IV	1400	291 549	1 241 723	4 239 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 007	1 708
	Кредиторская задолженность	1520	961 313	2 230 375	333 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	925	558	824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	962 238	2 233 940	335 654
	БАЛАНС	1700	1 538 859	3 655 534	4 700 617

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	457 235	55 444
	Себестоимость продаж	2120	(195 588)	(395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	261 647	55 049
	Коммерческие расходы	2210	(74 078)	(77 741)
	Управленческие расходы	2220	(21 289)	(49 471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 280	(72 163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89	160
	Проценты к уплате	2330	(408)	-
	Прочие доходы	2340	9 126	68 644
	Прочие расходы	2350	(43 586)	(33 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 501	(36 890)
	Налог на прибыль	2410	(26 300)	6 980
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 187)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 113)	6 980
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 201	(29 910)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 201	(29 910)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

26 июля 2021 г.



Лукашевич Елена
 Васильевна