

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО 90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	49 628	57 651	67 891
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 617 664	2 226 382	1 529 621
	в том числе:				
	Затраты на строительство		2 356 582	-	-
	Авансы выданные		261 082	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 667 322	2 284 063	1 597 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	106 124	72 720	25 526
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 749	1 697
	Дебиторская задолженность	1230	587 123	1 759 247	477 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 091	131 757
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294 965	565 743	606 684
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	13
	Итого по разделу II	1200	988 213	2 416 554	1 242 770
	БАЛАНС	1600	3 655 534	4 700 617	2 840 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(220 129)	(275 025)	(354 168)
	Итого по разделу III	1300	179 871	124 975	45 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	653 688	855 914	525 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	588 035	3 384 074	2 235 660
	Итого по разделу IV	1400	1 241 723	4 239 988	2 761 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 007	1 708	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 230 375	333 122	33 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	558	824	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 233 940	335 654	33 220
	БАЛАНС	1700	3 655 534	4 700 617	2 840 312

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	205 418	150 098
	Себестоимость продаж	2120	(37 916)	(6 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167 502	143 968
	Коммерческие расходы	2210	(199 016)	(162 184)
	Управленческие расходы	2220	(82 852)	(39 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(114 366)	(57 559)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	424	11 515
	Проценты к уплате	2330	(79)	(571)
	Прочие доходы	2340	323 817	207 141
	Прочие расходы	2350	(138 907)	(60 738)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 889	99 788
	Налог на прибыль	2410	(15 993)	(20 645)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 970)	(10 405)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 023)	(10 240)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 896	79 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 896	79 143
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
90017903		
1657102240		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "УНИСТРОЙРЕГИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	-	-	-	(354 168)	45 832
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	79 144	79 144
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	79 144
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	79 144
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	400 000	-	-	-	(275 025)	124 975
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	54 896	54 896
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	54 896	54 896
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	-	-	-	(220 129)	179 871

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	45 832	79 144	(1)	124 975
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	45 832	79 144	(1)	124 975
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(354 168)	79 144	(1)	(275 025)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(354 168)	79 144	(1)	(275 025)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	179 871	124 975	45 832

Руководитель _____
 (подпись)

Лукашевич Елена
 Васильевна
 (расшифровка подписи)



16 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	98 603	31 013 944
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 004	7 560
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	203	19 152
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	30 893 800
	4114	-	-
прочие поступления	4119	60 396	93 432
Платежи - всего	4120	(319 750)	(30 911 638)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(257 185)	(77 953)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 683)	(11 667)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 957)
налога на прибыль организаций	4124	(10 405)	(2 554)
Страховые взносы	4125	(2 627)	(3 242)
прочие платежи	4129	(36 850)	(30 811 265)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(221 147)	102 306
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 177 766	1 920 573
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 162 067	1 801 457
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 091	118 666
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 608	450
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 346 225)	(2 131 275)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 243 707)	(2 015 195)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(14 352)	-
Депозитные средства	4225	(32 751)	(32 751)
прочие платежи	4229	(55 415)	(83 329)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	831 541	(210 702)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	702 241	1 360 223
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	702 241	1 360 223
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 583 413)	(1 292 768)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(905 007)	(533 908)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(678 406)	(758 860)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(881 172)	67 455
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(270 778)	(40 941)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	565 743	606 684
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	294 965	565 743
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2020	12	31
90017903		
1657102240		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Специал. Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	30	30	30
Отложенные налоговые активы	1180	49 628	57 651	67 891
Прочие внеоборотные активы	1190	2 617 664	2 226 382	1 529 621
Запасы	1210	106 124	72 720	25 526
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 749	1 697
Дебиторская задолженность*	1230	587 123	1 759 247	477 093
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	13 091	131 757
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294 965	565 743	606 684
Прочие оборотные активы	1260	-	4	13
ИТОГО активы	-	3 655 534	4 700 617	2 840 312
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	653 688	855 914	525 600
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	588 035	3 384 074	2 235 660
Заемные средства краткосрочные	1510	3 007	1 708	-
Кредиторская задолженность	1520	2 230 375	333 122	33 220
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	558	824	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 475 663	4 575 642	2 794 480
Стоимость чистых активов	-	179 871	124 975	45 832

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	На начало года		Период	Поступило	Изменения за период		На конец периода		
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
										первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	-	-	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5150	-	-	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	-	-	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5151	-	-	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-		-
	5171	за 2019г.	-	-		-
	5180	за 2020г.	-	-		-
	5190	за 2019г.	-	-		-
в том числе:						
	5181	за 2020г.	-	-		-
	5191	за 2019г.	-	-		-



Руководитель _____
(подпись)
зас. **Лукашевич Елена**
Васильевна
(расшифровка подписи)

16 марта 2021г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 226 382	4 298 503	(3 907 222)	-	2 617 664
	5250	за 2019г.	1 529 621	4 870 447	(4 179 686)	-	2 226 382
Земельный участок 02:55:010715:1717	5241	за 2020г.	-	107	-	-	107
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 02:55:010715:1718	5242	за 2020г.	-	107	-	-	107
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 02:55:010715:1720 УФА ТП-КНС	5243	за 2020г.	612	-	-	-	612
	5253	за 2019г.	-	612	-	-	612
Земельный участок 02:55:010715:1721 УФА КНС -ТП	5244	за 2020г.	503	-	-	-	503
	5254	за 2019г.	-	503	-	-	503
Земельный участок 63:09:0102151:4018 Тольятти (ЖД №14)	5245	за 2020г.	-	176 610	-	-	176 610
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Самара_Кировский р-н (КЗ)	5246	за 2020г.	2 719	-	(2 719)	-	-
	5256	за 2019г.	2 719	-	-	-	-
Тольятти (ЖД №1)	5247	за 2020г.	2 008	-	-	-	2 008
	5257	за 2019г.	2 008	-	-	-	2 008
Тольятти (ЖД №14), (Владимира Высоцкого, 9)	5248	за 2020г.	21 320	351 699	-	-	373 020
	5258	за 2019г.	3 679	17 641	-	-	21 320
Тольятти (ЖД №2)	5249	за 2020г.	2 474	-	-	-	2 474
	5259	за 2019г.	2 462	11	-	-	2 474
Тольятти (ЖД №3)		за 2020г.	2 456	7	-	-	2 463
		за 2019г.	2 437	19	-	-	2 456
Тольятти (ЖД №4), (Владимира Высоцкого, 21)		за 2020г.	132 278	-	(132 278)	-	-
		за 2019г.	24 562	483 063	(375 348)	-	132 278
Тольятти (ЖД №5), (Владимира Высоцкого, 13)		за 2020г.	157 356	194 433	(351 789)	-	-
		за 2019г.	1 260	156 096	-	-	157 356
Тольятти (ЖД №6)		за 2020г.	3 004	137 011	-	-	140 015
		за 2019г.	2 993	11	-	-	3 004
Тольятти (КЗ)		за 2020г.	105 055	7 149	(34 123)	-	78 082
		за 2019г.	119 312	32 820	(47 078)	-	105 055
Тольятти (ТП №3)		за 2020г.	10 096	-	-	-	10 096
		за 2019г.	-	10 096	-	-	10 096
Уфа		за 2020г.	292	4 765	(5 057)	-	-
		за 2019г.	-	292	-	-	292
Уфа_Полярная (АС №1), (Менделеева, 156/1а)		за 2020г.	135 441	180 659	(277 006)	-	39 094
		за 2019г.	2 148	133 293	-	-	135 441

Уфа_Полярная (ЖД №1), (Менделеева, 15б)	за 2020г.	207 881	-	(207 881)	-	-
	за 2019г.	60 386	1 392 470	(1 244 975)	-	207 881
Уфа_Полярная (ЖД №2), (Менделеева, 15б/б)	за 2020г.	342 264	1 339 945	(255 465)	-	1 426 745
	за 2019г.	106	342 159	-	-	342 264
Уфа_Полярная (ЖД №3), (Менделеева, 15б/1)	за 2020г.	580 442	902 986	(1 378 781)	-	104 647
	за 2019г.	12 977	567 465	-	-	580 442
Уфа_Полярная (КЗ)	за 2020г.	75 476	101 941	(177 417)	-	-
	за 2019г.	38 634	153 578	(116 737)	-	75 476
Авансы выданные	за 2020г.	139 415	261 615	(139 948)	-	261 082
	за 2019г.	598 746	1 432 791	(1 892 122)	-	139 415
Авансы по земле	за 2020г.	305 290	639 467	(944 757)	-	-
	за 2019г.	483 377	147 526	(325 613)	-	305 290

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		накоплен- ная коррек- тировка	накоплен- ная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	30	-	-	-	30	-
	5311	за 2019г.	30	-	-	-	30	-
в том числе:								
Доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-1	5302	за 2020г.	10	-	-	-	10	-
	5312	за 2019г.	10	-	-	-	10	-
Доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-2	5303	за 2020г.	10	-	-	-	10	-
	5313	за 2019г.	10	-	-	-	10	-
Доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-3	5304	за 2020г.	10	-	-	-	10	-
	5314	за 2019г.	10	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
займы	5306	за 2020г.	13 091	-	-	-	(13 091)	-
	5316	за 2019г.	121 757	-	-	-	(108 666)	13 091
вексель	5307	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	10 000	-	-	-	(10 000)	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	30	-	-	-	30	-
	5310	за 2019г.	30	-	-	-	30	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325 5326	- - -	- - -	- - -
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Лукашевич-Елена
Васильевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Лукашевич Елена
Васильевна**
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

16 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из Дебиторской задолженности	перевод из кредиторской дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	1 759 247	-	209 733	-	(1 381 857)	-	-	-	-	-	-	-	-	587 123	-
	5530	за 2019г.	477 093	-	1 313 193	-	(31 039)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 759 247	-
Авансы выданные	5511	за 2020г.	1 729 345	-	164 969	-	(1 351 316)	-	-	-	-	-	-	-	-	542 998	-
	5531	за 2019г.	447 806	-	1 291 802	-	(10 263)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 729 345	-
Прочая	5512	за 2020г.	21 681	-	29 429	-	(22 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	29 043	-
	5532	за 2019г.	19 571	-	11 741	-	(9 631)	-	-	-	-	-	-	-	-	21 681	-
Итого	5513	за 2020г.	8 221	-	15 334	-	(634 952)	-	-	-	-	-	-	-	-	15 082	-
	5533	за 2019г.	9 716	-	9 650	-	(11 145)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 221	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	1 759 247	-	209 733	-	(1 381 857)	-	-	-	-	-	-	X	-	587 123	-
	5520	за 2019г.	477 093	-	1 313 193	-	(31 039)	-	-	-	-	-	-	X	-	1 759 247	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	4 239 988	779 588	-	(3 777 853)	-	-	-	-	-	-	1 241 723	
	5571	за 2019г.	2 761 260	4 057 480	-	(2 578 752)	-	-	-	-	-	-	4 239 988	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2020г.	855 914	702 507	-	(904 733)	-	-	-	-	-	-	653 688	
	5572	за 2019г.	525 600	864 223	-	(533 908)	-	-	-	-	-	-	855 914	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2020г.	3 384 074	77 081	-	(2 873 120)	-	-	-	X	-	-	588 035	
	5575	за 2019г.	2 235 660	3 193 257	-	(2 044 843)	-	-	-	X	-	-	3 384 074	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	335 654	3 566 626	-	(1 668 340)	-	-	-	-	-	-	2 233 940	
	5580	за 2019г.	33 220	319 784	-	(17 350)	-	-	-	-	-	-	335 654	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	303 209	1 264 005	-	(301 515)	-	-	-	-	-	-	1 265 699	
	5581	за 2019г.	2 025	303 199	-	(2 014)	-	-	-	-	-	-	303 209	
авансы полученные	5562	за 2020г.	98	-	-	(96)	-	-	-	-	-	-	2	
	5582	за 2019г.	2	96	-	-	-	-	-	-	-	-	98	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 948	5 988	-	(8 864)	-	-	-	-	-	-	6 072	
	5583	за 2019г.	503	8 778	-	(332)	-	-	-	-	-	-	8 948	
кредиты	5564	за 2020г.	1 708	16 112	-	(14 813)	-	-	-	-	-	-	3 007	
	5584	за 2019г.	-	6 665	-	(4 957)	-	-	-	-	-	-	1 708	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	21 690	2 280 521	-	(1 343 052)	-	-	-	-	-	-	959 159	
	5586	за 2019г.	30 690	1 047	-	10 047	-	-	-	-	-	-	21 690	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Итого	5550	за 2020г.	4 575 642	4 346 214	-	(5 446 193)	-	-	-	X	-	-	3 475 663	
	5570	за 2019г.	2 794 480	4 377 264	-	(2 596 102)	-	-	-	X	-	-	4 575 642	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

16 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	81	452
Расходы на оплату труда	5620	12 253	12 347
Отчисления на социальные нужды	5630	2 434	3 386
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	267 100	191 472
Итого по элементам	5660	281 868	207 657
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	281 868	207 657

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Лукашевич Елена Васильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

16 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	824	599	(865)	-	558
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

16 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	825 041	260 120	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена

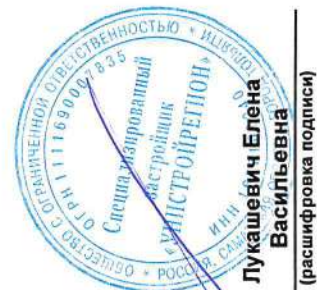
Васильевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.