

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	60 824	57 651	67 891
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 304 050	2 226 382	1 529 621
	в том числе:				
	Авансы выданные		409 000	-	-
	Авансы по выкупной стоимости земли		305 290	-	-
	Затраты на строительство		1 589 760	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 364 904	2 284 063	1 597 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 638	72 720	25 526
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 060	5 749	1 697
	Дебиторская задолженность	1230	1 957 925	1 759 247	477 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	257	13 091	131 757
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	570 468	565 743	606 684
	Прочие оборотные активы	1260	3	4	13
	Итого по разделу II	1200	2 608 351	2 416 554	1 242 770
	БАЛАНС	1600	4 973 255	4 700 617	2 840 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(287 700)	(275 025)	(354 168)
	Итого по разделу III	1300	112 300	124 975	45 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	999 320	855 914	525 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 465 802	3 384 074	2 235 660
	Итого по разделу IV	1400	4 465 126	4 239 988	2 761 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 708	-
	Кредиторская задолженность	1520	394 892	333 122	33 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	937	824	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	395 829	335 654	33 220
	БАЛАНС	1700	4 973 255	4 700 617	2 840 312

Руководитель

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90017903		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	1657102240		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	17 654	24 732
	Себестоимость продаж	2120	(198)	(2 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 456	22 691
	Коммерческие расходы	2210	(31 533)	(17 980)
	Управленческие расходы	2220	(30 440)	(10 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 517)	(5 933)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	5 047
	Проценты к уплате	2330	-	(219)
	Прочие доходы	2340	43 089	7 429
	Прочие расходы	2350	(14 488)	(11 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 844)	(5 463)
	Налог на прибыль	2410	3 169	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 169	(21)
	Прочее	2460	-	1 065
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 675)	(4 398)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 675)	(4 398)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"УНИСТРОЙРЕГИОН" на 31.03.2020 г.

СВЕДЕНИЯ

	Наименование установленного	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств	1,43
3	Норматив целевого использования средств	0,06
4	Норматив безубыточности (Н ³ У)*	1

Директор



Лукашевич Е.В.

ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
Расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020

Принимаемые к расчету:	руб.
активы, согл. пп. а) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	1 589 760 602,01
активы, согл. пп. б) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	1 179 498,91
активы, согл. пп. в) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	-
активы, согл. пп. г) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	714 289 747,18
активы, согл. пп. д) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	35 105 109,12
активы, согл. пп. е) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	1 921 640 546,35
активы, согл. пп. ж) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	7 059 925,67
активы, согл. пп. з) п. 4. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	20 610 918,61
обязательства, согл. пп. п. 5. Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. №673*	4 860 954 997,44
Итого собственные средства на 31.03.2020	- 571 308 649,59

* - Постановление Правительства РФ от 11 июня 2018 г. N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Директор

Лукашевич Е.В.

