

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72 740	67 891	17 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 187 529	1 529 621	404 248
	Итого по разделу I	1100	3 260 299	1 597 542	421 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 371	25 526	284
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 471	1 697	581
	Дебиторская задолженность	1230	1 695 438	486 011	216 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 280	131 757	10 774
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 372	606 684	267 732
	Прочие оборотные активы	1260	5	13	52
	Итого по разделу II	1200	1 985 937	1 251 688	495 823
	БАЛАНС	1600	5 246 236	2 849 231	917 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(348 783)	(354 168)	(96 510)
	Итого по разделу III	1300	51 217	45 832	303 490
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	223 365	525 600	284 126
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 732 175	2 235 660	75 616
	Итого по разделу IV	1400	4 955 540	2 761 260	359 742
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 500	-	217 499
	Кредиторская задолженность	1520	237 979	42 139	36 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	239 479	42 139	254 027
	БАЛАНС	1700	5 246 236	2 849 231	917 259



(подпись)

Калашников Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	100 287	19 641
	Себестоимость продаж	2120	(6 085)	(95)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 202	19 546
	Коммерческие расходы	2210	(66 694)	(54 515)
	Управленческие расходы	2220	(36 903)	(32 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 395)	(67 198)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 104	2 951
	Проценты к уплате	2330	(571)	(7 093)
	Прочие доходы	2340	12 005	6 487
	Прочие расходы	2350	(12 607)	(106 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	536	(171 341)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 849	24 370
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 385	(146 971)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 385	(146 971)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




(подпись)

**Калашников Михаил
Сергеевич**

(расшифровка подписи)