



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18
тел. (843) 297-58-93, тел./факс (843) 238-33-01
e-mail: o_c_a@inbox.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«УнистройРегион»
за 2021 год

Учредителям
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«УнистройРегион»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УнистройРегион» (ОГРН 1111690007835), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УнистройРегион» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

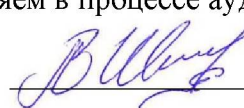
результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

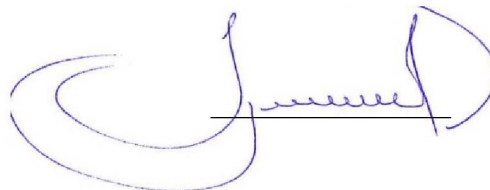
А.В.Ивановская

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006137846)



Р.Р.Азмитов

Генеральный директор (ОРНЗ 22006137960)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»

420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18

ОРНЗ 12006132816

23 марта 2022 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
по ОКПО	90017903			
ИНН	1657102240			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	41 233	49 628	57 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 617 664	2 226 382
	Итого по разделу I	1100	41 273	2 667 322	2 284 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	349 886	106 124	72 720
	в том числе:				
	Затраты на строительство		172 957	-	-
	Авансы выданные		100 035	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5 749
	Дебиторская задолженность	1230	496 451	587 123	1 759 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 626	294 965	565 743
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	876 963	988 213	2 416 554
	БАЛАНС	1600	918 236	3 655 534	4 700 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 414)	(220 129)	(275 025)
	Итого по разделу III	1300	246 586	179 871	124 975
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	120 288	653 688	855 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	588 035	3 384 074
	Итого по разделу IV	1400	120 288	1 241 723	4 239 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 007	1 708
	Кредиторская задолженность	1520	550 275	2 230 375	333 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 087	558	824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	551 362	2 233 940	335 654
	БАЛАНС	1700	918 236	3 655 534	4 700 617

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
ВасильевнаСпециализированный
застройщик (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"		90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	467 461	205 418
	Себестоимость продаж	2120	(206 597)	(37 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 864	167 502
	Коммерческие расходы	2210	(154 222)	(199 016)
	Управленческие расходы	2220	(41 694)	(82 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 948	(114 366)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100	424
	Проценты к уплате	2330	(1 753)	(79)
	Прочие доходы	2340	100 807	323 817
	Прочие расходы	2350	(80 472)	(138 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 630	70 889
	Налог на прибыль	2410	(16 896)	(15 993)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 501)	(7 970)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 395)	(8 023)
	Прочее	2460	(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 715	54 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 715	54 896
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Лукашевич Елена

Специализир. Васильевна

заст. (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
90017903		
1657102240		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 000				(275 025)	124 975
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210					54 896	54 896
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		54 896
переоценка имущества	3212	X	X		X		54 896
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
Дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 000	-	-	-	(220 129)	179 871
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	66 715	66 715
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	66 715	66 715
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	-	-	-	(153 414)	246 586

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2020 г.
до корректировок	3400	124 975	54 896	179 871
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	124 975	54 896	179 871
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(275 025)	54 896	(220 129)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(275 025)	54 896	(220 129)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	246 586	179 871	124 975

Руководитель _____
 (подпись)

**Лукашевич Елена
 Васильевна**
 Специальный представитель
 застройщик
 «УНИСТРОЙРЕГИОН»



22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	90017903		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1657102240		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	926 721	98 603
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	897 434	38 004
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	770	203
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	28 517	60 396
Платежи - всего	4120	(1 418 029)	(319 750)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 358 038)	(257 185)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 473)	(12 683)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(31 782)	(10 405)
Страховые взносы	4125	(1 970)	(2 627)
прочие платежи	4129	(14 766)	(36 850)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(491 308)	(221 147)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 855	2 177 766
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 162 067
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	13 091
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 855	2 608
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 419)	(1 346 225)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 243 707)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 133)	(14 352)
Депозитные средства	4225	-	(32 751)
прочие платежи	4229	(7 286)	(55 415)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 564)	831 541

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	229 533	702 241
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	229 533	702 241
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 583 413)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(905 007)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(678 406)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	229 533	(881 172)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(264 339)	(270 778)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	294 965	565 743
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 626	294 965
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

22 марта 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	30	-	10	-	-	-	-	-	40	-
	5311	за 2020г.	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-1	5302	за 2021г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5312	за 2020г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-2	5303	за 2021г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5313	за 2020г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-3	5304	за 2021г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5314	за 2020г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-4		за 2021г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	30	-	10	-	-	-	-	-	40	-
	5310	за 2020г.	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Лукашевич Елена застройщик
Васильева Анастасия
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

22 марта 2022 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				перевод из долгосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	653 688	229 534	(762 934)	-	-	-	-	-	120 288	
	5572	за 2020г.	855 914	702 507	(904 733)	-	-	-	-	-	653 688	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	2 233 382	652 110	3 164	(2 338 381)	-	-	X	X	-	
	5580	за 2020г.	334 829	3 549 916	16 112	(1 667 475)	-	-	-	-	550 275	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 265 699	558 836	-	(1 336 377)	-	-	-	-	488 158	
	5581	за 2020г.	303 209	1 264 005	-	(301 515)	-	-	-	-	1 265 699	
авансы полученные	5562	за 2021г.	2	567	-	-	-	-	-	-	569	
	5582	за 2020г.	98	-	-	(96)	-	-	-	-	2	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	6 072	-	-	(5 888)	-	-	-	-	384	
	5583	за 2020г.	8 948	5 988	-	(8 864)	-	-	-	-	6 072	
кредиты	5564	за 2021г.	3 007	-	3 164	(6 171)	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	1 708	-	16 112	(14 813)	-	-	-	-	3 007	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	958 602	92 707	-	(990 145)	-	-	-	-	61 164	
	5586	за 2020г.	20 866	2 279 923	-	(1 342 187)	-	-	-	-	958 602	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	2 233 382	652 110	3 164	(2 338 381)	-	-	X	X	550 275	
	5570	за 2020г.	334 829	3 549 916	16 112	(1 667 475)	-	-	X	X	2 233 382	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	163	81
Расходы на оплату труда	5620	12 264	12 253
Отчисления на социальные нужды	5630	2 193	2 434
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	181 296	267 100
Итого по элементам	5660	195 916	281 868
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	206 597	37 916
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	402 513	319 784

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

22 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	558	882	(353)	-	1 087
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 марта 2022 г.



Лукашевич Елена Александровна
 Васильевна Василий Викторович
 (расшифровка подписей) ИРЕНОН

**Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»**

за 2021 год

1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН». Сокращенное фирменное название на русском языке ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации.

Место нахождения Общества: 445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, дом № 18, офис н2 н3

Государственная регистрация: Свидетельство 16 №006087854 от 14.02.2011г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.

Постановка на налоговый учет: Свидетельство от 30.05.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Самарской области

ИНН/КПП 1657102240/632101001

ОГРН 1111690007835

ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810662000035627 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 2) р/с 40702810262000001187 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 3) р/с 40702810862000034143 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 4) р/с 407028109620000119495 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 5) р/с 40702810162000036100 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 6) р/с 40702810862000036112 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 7) р/с 40702810562000036111 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 8) р/с 40702810562000036108 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 9) р/с 40702810262000036107 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 10) р/с 40702810962000036106 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 11) р/с 40702810662000036105 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 12) р/с 40702810362000036104 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603

- 13) р/с 40702810062000036103 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 14) р/с 40702810762000036102 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 15) р/с 40702810462000036101 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 16) р/с 40702810962000017073 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 17) р/с 40702810600050013326 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770

Бухгалтерский учет ведет специализированная компания ООО «СМАРТ Консалтинг» в рамках договора консалтинговых услуг №17/БУХ/2022 от 01 января 2022 года.

Среднесписочная численность – 9 человек

2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Амортизация начисляется линейным способом. Материалы списываются по средней себестоимости.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение общества, не произошло.

3. Информация о связанных сторонах.

Размер уставного капитала составляет 400 000 000 рублей.

Распределение долей общества в уставном капитале составляет:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК "БизнесПрофТрейдинг" – размер доли 100%, номинальная стоимость доли 400 000 000 рублей.

Связанные стороны ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578): учредитель ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» с долей 100%;

- ООО Специализированный застройщик «СК УнистройДом» (ИНН 1659143147 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК УнистройДом»

- ООО "СтройИнвестКонсалтинг" (ИНН 1660272637): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Стройинвестконсалтинг"

- ООО "Бизнес Парк" (ИНН 1655392061): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Бизнес Парк";

- ООО "Ритейл Парк" (ИНН 1660336785): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Ритейл Парк";

- ООО "ЮД Арцити" (ИНН 1660294920): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "ЮД Арцити";

- ООО "ВЕГА" (ИНН 1660064281): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "ВЕГА";

- ООО Специализированный Застройщик "Стройуслуги-2" (ИНН 1660313308): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО Специализированный Застройщик "Стройуслуги-2";

- ООО "Сервисриэлт" (ИНН 1655369249): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Сервисриэлт";

- ООО "Корнер" (ИНН 1660363796): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Корнер";

- ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-1" (ИНН 1660313450): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" (ИНН 1657102240) является учредителем ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-1";

- ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2" (ИНН 1660313481): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" (ИНН 1657102240) является учредителем ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2";

- ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-3" (ИНН 1660313467): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" (ИНН 1657102240) является учредителем ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-3";

- ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-4" (ИНН 0274963691): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" (ИНН 1657102240) является учредителем ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-4";

- Лукашевич Елена Васильевна: директор ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН», действующий на основании договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа от 29.11.2018 г.;

Обороты со связанными сторонами и ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» за 2021 г. представлены ниже (Таблица 1).

Наименование	Поступления	Перечисления, руб.
Лукашевич Елена Васильевна		2 214 757,45

ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» перечислил денежные средства в сумме 2 214 757,45 рублей Лукашевич Елене Васильевне в качестве выплаты заработной платы за 2021 год.

В 2021 году Общество вело деятельность по строительству жилых и нежилых зданий в г. Тольятти.

4. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2021 сформировано оценочное обязательство по оплате ежегодных отпусков в сумме 1 087 127 руб. 04 копеек, срок исполнения — 2022 год.

Резерв по сомнительным долгам не сформирован, в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

5. Учетная политика организации

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

6. События после отчетной даты

Отчетность сформирована исходя из российских правил учета и отчетности. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние и на результаты деятельности Общества.

В связи с объявленной специальной военной операцией в Донбассе 24.02.2022 года,

Западными странами были введены санкции против Российской Федерации, в число которых вошли:

1. Заморозка резервов и активов Центрального Банка и Юридических лиц;
2. Детальный контроль и частичная приостановка товаров, предназначенных для экспорта и импорта;
3. Отключения ряда банков от SWIFT;
4. Запрет авиаперелетов в ряды стран;
5. Приостановка работы трубопровода "Северный поток -2";
6. И другие.

Для поддержания экономики и курса рубля 28.02.2022 г. Центральным Банком России принято решение о повышении ключевой ставки до 20%.

Для Общества введенные санкции не оказали существенного влияния. Заморозки счетов в банках не были. Предприятие функционирует в прежнем режиме.

Количественные показатели влияния санкций на деятельность предприятия возможно будет определить только по итогам 2022 года.

7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2021 году и не завершённые на 01.01.2022 судебные разбирательства.

8. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности.

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, а также репутационные риски. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных из них.

Налоговая система российской Федерации продолжает и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными контролирующими органами. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Судебная практика имеет тенденцию к принятию решений в пользу налоговых органов. Вместе с тем антикризисные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации. Не оказывают значительного влияния на снижение налоговых рисков.

Санкции, введенные западными странами против Российской Федерации, создают дополнительные финансовые риски при расчетах с контрагентами в США, Канаде, Восточной и Западной Европе, а также приводят к отказу от подписания новых договоров с такими контрагентами или к ужесточению требований, предъявляемых в договорах, заключенных с ними.

В связи с распространением коронавирусной инфекции в Российской Федерации и других странах, Общество принимало оперативные решения, позволяющие быстро реагировать на изменяющуюся обстановку. К данным решениям можно отнести:

- обеспечение достаточности денежных потоков, предотвращение неплатежей клиентов и излишних оплат поставщикам, обеспечение качественного прогноза денежных потоков и доступной ликвидности
- недопущение дефолта по кредитным обязательствам
- контроль поставщиков и покупателей, их стабильности и платежеспособности
- полномасштабная организация удаленной работы сотрудников в рамках в рамках надежной и безопасной ИТ-системы, в условиях повышения нагрузок на инфраструктуру
- контроль налоговых, правовых и трудовых вопросов
- сохранение отношения с клиентами, оставаясь надежными партнерами. Но не допустить потерь из-за неплатежеспособности покупателей и изменения условий договора
- быстрое реагирование на открывающиеся возможности, которые могли быть открыты для компаний только во время кризиса

Руководство считает, что Общество смогло преодолеть в 2021 году ситуацию, связанную с пандемией коронавирусной инфекции при помощи проводимых мер и быстрого реагирования на изменения. Поэтому распространение коронавирусной инфекции и связанные с ней ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества.

Общество подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы. 2021 год характеризуется ослаблением курса национальной валюты по отношению к другим мировым валютам, а также очень высокой волатильностью рубля на рынке. Но так как расчеты Общества выражены в рублях, сильного влияния на финансовую устойчивость Общества это не оказало.

Общество подвергается кредитному риску неисполнения контрагентами договорных обязательств и возникновения у Общества связанных с этим убытков. Политика Общества предусматривает работу исключительно с кредитоспособными контрагентами и получения при необходимости достаточного обеспечения для снижения риска убытков от неисполнения обязательств.

Дебиторская задолженность представлена большим числом покупателей и распределена по различным отраслям экономики. Общество проводит регулярную оценку финансового состояния дебиторов.

Общество не выступает ответчиком по искам, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение и создать дополнительные репутационные риски.

Директор
ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»



Лукашевич Е.В.