

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тольятти
(место составления)

"6" июня 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН»
(наименование застройщика, технического
Заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации серия 16, № 006087854 от 14.02.2011г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН 1111690007835, ИНН 1657102240

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

445044, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Итальянский
бульвар 18, офис Н2,Н3, тел.: 8(8482) 955-455. Директор: Лукашевич Е.В.

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома на
пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе
г. Тольятти. Жилой дом №16 (I Этап строительства)», жилой дом №14 (II этап
строительства).

(наименование объекта капитального строительства)

Жилой дом №16. Общая площадь дома - 31306,2м2, количество квартир 471

Жилой дом №14. Общая площадь дома - 30861,1м2, количество квартир 497

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, город Тольятти, ул. Ботаническая

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-09-50-2023 от 03.05.2023г., выданное Министерством строительства

Самарской области

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 63-2-1-3-013674-2023 от 21.03.2023 (ООО «СертПромТест»), положительное
заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-021443-2023

от 25.04.2023 (ООО «СертПромТест»)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Государственная инспекция
строительного надзора
Самарской области

Вх.№ 2264 «09» 06 2023.

(номер)

и дата выдачи, кем выдано)

1. Начало строительства, реконструкции:

10й дом №16 (I этап строительства) - июнь 2023г.

10й дом №14 (II этап строительства) - март 2026г.

Окончание строительства, реконструкции:

10й дом №16 (I этап строительства) - июнь 2025г.

10й дом №14 (II этап строительства) - июнь 2027г.

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования корегулируемых организаций, членами которых они являются

» «Крокус` ЛД»

.1 Регистрационные и учредительные документы ООО Специализированный застройщик «НИСТРОЙРЕГИОН»:

Устав ООО Специализированный застройщик «НИСТРОЙРЕГИОН» - копия в 1 экз.;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - копия в 1 экз.;

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения - копия в 1 экз.;

Решение №1 от 14.03.2018г. - копия в 1 экз.;

Протокол №36 от 17.12.2013г. - копия в 1 экз.;

Протокол № 4 от 28.11.2018г. - копия в 1 экз.;

Протокол №1 от 04.02.2011г. - копия в 1 экз.;

Положение о совете директоров - копия в 1 экз.;

.2 Договор аренды земельного участка № ЗУ-5223/2022 от 16.05.2022г.;

.3 Разрешение на строительство № 63-09-50-2023 от 03.05.2023г. - копия в 1 экз.;

.4 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-013674-2023 от 21.03.2023г. - копия в 1 экз.;

.5 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-021443-2023 от 25.04.2023г. - копия в 1 экз.;

.6 Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 - копия в 1 экз.;

.7 Проектная документация:

73-УРЕ-0-ПЗ. Пояснительная записка (изм. 2) - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-0-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения (изм. 1) - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения (изм. 1) - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-КР. Конструктивные решения (изм. 1) - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-КР. Конструктивные решения (изм. 1) - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-ИОС1. Система электроснабжения - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-ИОС1. Система электроснабжения - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-ИОС2. Система водоснабжения - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-ИОС2. Система водоснабжения - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-ИОС3. Система водоотведения - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-ИОС3. Система водоотведения - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-ИОС4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-ИОС4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-ИОС5. Сети связи - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-ИОС5. Сети связи - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-1-ПБ. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - копия в 1 экз.;

73-УРЕ-2-ПБ. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - копия в 1 экз.;

- 73-УРЕ-1-ОДИ. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов - копия в 1 экз.;
- 73-УРЕ-2-ОДИ. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов - копия в 1 экз.;
- 73-УРЕ-0-ПОС. Проект организации строительства - копия в 1 экз.;
- 73-УРЕ-1-ТВЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - копия в 1 экз.;
- 73-УРЕ-2-ТВЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - копия в 1 экз.;
- 73-УРЕ-0-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - копия в 1 экз.;
- .8 Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации «Самарская гильдия строителей»; Ассоциация «СРО «СГС» № 01-27/726 от 09.09.2019г. - копия в 1 экз.;
- .9 Выписка из ЕГРН № 99/2022/502892779 от 31.10.2022г. - копия в 1 экз.;
- .10 Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером № 63:09:0102151:5223 - копия в 1 экз.;
- .11 Доверенность №23 от 01.06.2023г. - оригинал;
- .12 Приказ о назначении ответственного лица за строительный контроль №4 от 01.06.2023г. - копия в 1 экз.;
- .13 Приказ о назначении ответственного лица №3 от 01.06.2023г. (ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН») - копия в 1 экз.;
- .14 Приказ о назначении ответственного лица за строительный контроль №4 от 01.06.2023г. (ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН») - копия в 1 экз.;
- .14 Приказ №1/06 от 01.06.2023г. (ООО «Крокус` ЛД») - оригинал в 1 экз.;
- .15 График производства работ объекта «Многоэтажные жилые дома на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе Тольятти. Жилой дом №16 (I Этап строительства)» - копия в 1 экз.;
- .16 График производства работ объекта «Многоэтажные жилые дома на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе Тольятти. Жилой дом №14 (II Этап строительства)» - копия в 1 экз.;
- .17 Приказ № 01/1 от 21.01.2023г. (ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН») - копия в 1 экз.;
- .18 Приказ № 02/2 от 4.04.2023г. (ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН») - копия в 1 экз.;
- .19 Договор № 23/06 от 23.05.2023г. на выполнение подрядных работ по расчистке территории для строительства объекта «Многоэтажные жилые дома на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе Тольятти. Жилой дом №16 (I Этап строительства)», жилой дом №14 (II этап строительства)» - копия в 1 экз.;
- .20 Общий журнал работ №1 объекта «Многоэтажные жилые дома на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе Тольятти. Жилой дом №16 (I этап строительства)» - копия в 1 экз.;
- .21 Общий журнал работ №1 объекта «Многоэтажные жилые дома на пересечении Итальянского бульвара и ул. Полякова в Автозаводском районе Тольятти. Жилой дом №14 (II этап строительства)» - копия в 1 экз.;

директор



Лукашевич Е.В.