

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,445044, Самарская обл., Тольятти г., Итальянский б-р, 18,, Н2, Н3, дом,, офис				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 050	6 100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	50 024	59 023	41 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 114	65 163	41 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	343 298	1 362 885	349 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50	5 392	-
	Дебиторская задолженность	1230	288 655	365 241	496 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	476 665	199 924	30 626
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 108 668	1 933 442	876 963
	БАЛАНС	1600	1 161 782	1 998 605	918 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98 209)	(228 453)	(153 414)
	Итого по разделу III	1300	301 791	171 547	246 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	982 566	120 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38	982 641	120 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 148	-
	Кредиторская задолженность	1520	858 309	841 772	550 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 645	1 497	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	859 954	844 417	551 362
	БАЛАНС	1700	1 161 782	1 998 605	918 236

Руководитель _____
(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	658 137	90 989
	Себестоимость продаж	2120	(360 317)	(25 595)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 820	65 394
	Коммерческие расходы	2210	(84 908)	(34 182)
	Управленческие расходы	2220	(102 231)	(45 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 681	(13 857)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 224	418
	Проценты к уплате	2330	(3 616)	(5 386)
	Прочие доходы	2340	69 111	8 667
	Прочие расходы	2350	(32 395)	(27 362)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 005	(37 520)
	Налог на прибыль	2410	(17 761)	(9 695)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 799)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 962)	(9 695)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 244	(47 215)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130 244	(47 215)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лукашевич Елена
Васильевна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.