

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 117	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	30
	Отложенные налоговые активы	1180	31 625	41 233	49 628
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 617 664
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>38 782</b>	<b>41 273</b>	<b>2 667 322</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	570 805	349 886	106 124
	в том числе:				
	Затраты на строительство		389 922	-	-
	Авансы выданные		123 866	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 570	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	464 620	496 451	587 123
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	461 917	30 626	294 965
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 500 912</b>	<b>876 963</b>	<b>988 212</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 539 695</b>	<b>918 236</b>	<b>3 655 534</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(200 629)	(153 414)	(220 129)
	Итого по разделу III	1300	199 371	246 586	(220 129)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	926 625	120 288	653 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	588 035
	Итого по разделу IV	1400	926 712	120 288	1 241 723
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 007
	Кредиторская задолженность	1520	412 315	550 275	2 230 375
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 296	1 087	558
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	413 612	551 362	2 233 940
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 539 695	918 236	3 255 534

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена  
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>90017903</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657102240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	90 989	476 950
	Себестоимость продаж	2120	(25 595)	(205 692)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 394	271 258
	Коммерческие расходы	2210	(34 182)	(109 001)
	Управленческие расходы	2220	(45 069)	(30 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 857)	131 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	418	95
	Проценты к уплате	2330	(5 386)	(577)
	Прочие доходы	2340	8 667	10 337
	Прочие расходы	2350	(27 362)	(66 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 520)	75 374
	Налог на прибыль	2410	(9 695)	(15 075)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 584)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 695)	(7 491)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 215)	60 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 215)	60 299
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена  
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.