

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 781 677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	36 483	49 628	57 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 617 664	2 226 382
	Итого по разделу I	1100	36 512	2 667 322	4 065 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	992 127	106 124	72 720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5 749
	Дебиторская задолженность	1230	690 791	587 123	1 759 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208 166	294 965	565 743
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	1 891 084	988 213	2 416 554
	БАЛАНС	1600	1 927 596	3 655 534	6 482 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(114 815)	(220 129)	(275 025)
	Итого по разделу III	1300	285 185	179 871	124 975
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 242	653 688	855 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	588 035	3 384 074
	Итого по разделу IV	1400	263 242	1 241 723	4 239 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 007	1 708
	Кредиторская задолженность	1520	1 378 425	2 230 375	333 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	745	558	824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 379 170	2 233 940	335 654
	БАЛАНС	1700	1 927 596	3 655 534	4 700 617



Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	346 651	17 654
	Себестоимость продаж	2120	(153 938)	(198)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	192 713	17 456
	Коммерческие расходы	2210	(36 546)	(31 533)
	Управленческие расходы	2220	(10 755)	(30 440)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 412	(44 517)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	72
	Проценты к уплате	2330	(185)	-
	Прочие доходы	2340	40	43 089
	Прочие расходы	2350	(13 702)	(14 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 643	(15 844)
	Налог на прибыль	2410	(26 329)	3 169
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 183)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 146)	3 169
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 314	(12 675)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 314	(12 675)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.