

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Местонахождение (адрес)

445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	61 130	57 651	67 891
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 606 218	2 226 382	1 529 621
	в том числе:				
	Затраты на строительство		3 337 830	-	-
	Авансы по земле		538	-	-
	Авансы выданные		267 850	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 667 378	2 284 063	1 597 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 628	72 720	25 526
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 680	5 749	1 697
	Дебиторская задолженность	1230	2 390 533	1 759 247	477 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	167	13 091	131 757
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	243 989	565 743	606 684
	Прочие оборотные активы	1260	1	4	13
	Итого по разделу II	1200	2 755 999	2 416 554	1 242 770
	БАЛАНС	1600	6 423 376	4 700 617	2 840 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(290 928)	(275 025)	(354 168)
	Итого по разделу III	1300	109 072	124 975	45 832
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	913 054	855 914	525 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 593 130	3 384 074	2 235 660
	Итого по разделу IV	1400	4 506 183	4 239 988	2 761 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 067	1 708	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 793 241	333 122	33 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	814	824	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 808 121	335 654	33 220
	БАЛАНС	1700	6 423 376	4 700 617	2 840 312



Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	125 996	101 363
	Себестоимость продаж	2120	(19 525)	(5 939)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 471	95 424
	Коммерческие расходы	2210	(135 190)	(68 263)
	Управленческие расходы	2220	(67 633)	(29 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(96 352)	(2 380)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198	11 104
	Проценты к уплате	2330	-	(571)
	Прочие доходы	2340	118 636	10 921
	Прочие расходы	2350	(41 865)	(12 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 383)	6 467
	Налог на прибыль	2410	3 478	(1 299)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(648)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 479	(648)
	Прочее	2460	1	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 904)	5 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 904)	5 168
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.