

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	ИНН	<b>90017903</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>1657102240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,445044,Самарская обл.,Тольятти г.,Итальянский б-р,18,,н2, н3,дом,,офис</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	172	52
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 188	17 331	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	404 248	359 389	630 622
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>421 436</b>	<b>376 892</b>	<b>630 674</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	284	17	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	581	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	216 400	143 087	398 521
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 774	3 135	135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 732	116 022	410
	Прочие оборотные активы	1260	52	264	2 185
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>495 823</b>	<b>262 526</b>	<b>401 270</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>917 259</b>	<b>639 419</b>	<b>1 031 945</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	300 000	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 510)	(97 405)	(28 005)
	Итого по разделу III	1300	303 490	202 595	(27 975)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 126	161 521	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75 616	110 769	640 125
	Итого по разделу IV	1400	359 742	272 290	640 125
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	217 499	145 961	370 382
	Кредиторская задолженность	1520	36 528	18 573	49 413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 027	164 534	419 795
	<b>БАЛАНС</b>	1700	917 259	639 419	1 031 945



Руководитель

(подпись)

Гениатуллин Айдар  
Назипович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	ИНН	<b>90017903</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>1657102240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКЕИ	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	108 113	14 029
	Себестоимость продаж	2120	(86 522)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 591	14 029
	Коммерческие расходы	2210	(28 630)	(38 052)
	Управленческие расходы	2220	(27 682)	(23 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 721)	(47 462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	906	622
	Проценты к уплате	2330	(18 317)	(24 626)
	Прочие доходы	2340	62 185	3 551
	Прочие расходы	2350	(8 872)	(18 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 181	(86 731)
	Текущий налог на прибыль	2410	(143)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(143)	17 331
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	895	(69 400)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	895	(69 400)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гениатуллин Айдар  
Назипович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
90017903		
1657102240		
71.11.1		
65	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	30	-	-	-	(28 005)	(27 975)
Увеличение капитала - всего:	3210	299 970	-	-	-	-	299 970
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	299 970	-	-	X	-	299 970
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(69 400)	(69 400)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(69 400)	(69 400)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	300 000	-	-	-	(97 405)	202 595
Увеличение капитала - всего:	3310	100 000	-	-	-	895	100 895
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	895	895
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	100 000	-	-	X	-	100 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	400 000	-	-	-	(96 510)	303 490

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	30	-	202 565	202 595
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	30	-	202 565	202 595
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	(97 405)	(97 405)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(97 405)	(97 405)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	303 490	202 595	(27 975)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1657102240		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	69 368	548
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 341	134
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	103	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	924	414
Платежи - всего	4120	(106 162)	(87 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 104)	(71 513)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 245)	(10 728)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 806)	(1 334)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
страховые взносы	4125	(3 123)	(2 973)
прочие платежи	4129	(6 884)	(655)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(36 794)	(86 655)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	286 838	521 885
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	283 628	510 198
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 210	11 687
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(401 966)	(533 396)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(381 939)	(481 453)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 726)	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(9 301)	(41 943)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(115 128)	(11 511)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	753 735	957 416
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	653 735	657 446
денежных вкладов собственников (участников)	4312	100 000	299 970
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(450 103)	(743 638)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(450 103)	(743 638)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	303 632	213 778
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	151 710	115 612
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	116 022	410
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	267 732	116 022
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гениатуллин Айдар  
Назипович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710006</b>		
			<b>2017</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>90017903</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657102240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Гениатуллин Айдар Назипович** (расшифровка подписи)  
 30 марта 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	172	52
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	17 188	17 331	-
Прочие внеоборотные активы	1190	404 248	359 389	630 622
Запасы	1210	284	17	19
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	581	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	216 400	143 087	398 521
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10 774	3 135	135
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 732	116 022	410
Прочие оборотные активы	1260	52	264	2 185
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>917 259</b>	<b>639 419</b>	<b>1 031 945</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	284 126	161 521	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	75 616	110 769	640 125
Заемные средства краткосрочные	1510	217 499	145 961	370 382
Кредиторская задолженность	1520	36 528	18 573	49 413
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>613 769</b>	<b>436 824</b>	<b>1 059 920</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>303 490</b>	<b>202 595</b>	<b>(27 975)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Назипович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	359 389	648 627	(603 768)	-	404 248
	5250	за 2016г.	630 622	765 265	(1 036 347)	151	359 389
в том числе:							
Самара_Кировский р-н (КЗ)	5241	за 2017г.	840	880	-	-	1 719
	5251	за 2016г.	-	840	-	-	840
Тольятти (ДС)	5242	за 2017г.	-	2 777	-	-	2 777
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Уфа_Полярная (КЗ)	5243	за 2017г.	-	8 285	-	-	8 285
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Тольятти (ЖД №13)	5244	за 2017г.	2 667	92 672	-	-	95 339
	5254	за 2016г.	2 510	157	-	-	2 667
Тольятти (ЖД №12), (Полякова, 28Б)	5245	за 2017г.	138 889	-	(138 889)	-	-
	5255	за 2016г.	26 425	286 686	(174 222)	-	138 889
Тольятти (ЖД №5)	5246	за 2017г.	1 147	55	-	-	1 202
	5256	за 2016г.	968	179	-	-	1 147
Тольятти (ЖД №10), (Итальянский бульвар, 22)	5247	за 2017г.	69 884	220 290	(263 083)	-	27 091
	5257	за 2016г.	2 340	67 544	-	-	69 884
Тольятти (ЖД №6)	5248	за 2017г.	2 883	50	-	-	2 933
	5258	за 2016г.	2 750	133	-	-	2 883
Тольятти (ЖД №3)	5249	за 2017г.	2 382	20	-	-	2 402
	5259	за 2016г.	2 309	73	-	-	2 382
Тольятти (ЖД №4)		за 2017г.	2 426	19	-	-	2 445
		за 2016г.	2 370	56	-	-	2 426
Тольятти (ЖД №1)		за 2017г.	1 980	26	-	-	2 006
		за 2016г.	1 929	51	-	-	1 980
Тольятти (ЖД №2)		за 2017г.	2 413	18	-	-	2 431
		за 2016г.	2 309	104	-	-	2 413
Тольятти (ЖД №14)		за 2017г.	3 562	37	-	-	3 598
		за 2016г.	3 334	228	-	-	3 562
Тольятти (КЗ)		за 2017г.	116 027	43 844	(29 464)	-	130 406
		за 2016г.	116 575	52 748	(53 296)	-	116 027
Зем.уч. Тольятти (ЖД10) 63:09:0102151:4023		за 2017г.	-	47 058	(47 058)	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Тольятти (НК №2)		за 2017г.	-	549	(549)	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Тольятти (НВ)		за 2017г.	-	333	(333)	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-

Тольятти (ТС)	за 2017г.	-	-	(4 865)	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Лазерное МФУ Кюсега Mita FS-C8525MFP A3, 25/13 ppm	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	85	-	(85)	-
Моноблок Lenovo	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	67	-	(67)	-
Авансы выданные	за 2017г.	5 863	130 273	(72 469)	-	63 667
	за 2016г.	29 738	15 817	(39 692)	-	5 863
Авансы на землю	за 2017г.	8 427	96 578	(47 058)	-	57 947
	за 2016г.	-	161 064	(152 637)	-	8 427
Тольятти (ЖД№7)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	16 960	-	(16 960)	-	-
Тольятти (ЖД№11)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	47 449	-	(47 449)	-	-
Тольятти (ЖД№8)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	224 035	2 234	(226 269)	-	-
Тольятти (ЖД№9)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	148 621	177 200	(325 821)	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Геннадий Владимирович Назипович**  
 (рабочая подпись)

30 марта 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	3 135	-	10 849	(3 210)	-	-	-	10 774	-	-
	5315	за 2016г.	135	-	10 000	(7 000)	-	-	-	3 135	-	-
в том числе:												
займы	5306	за 2017г.	135	-	849	(210)	-	-	-	774	-	-
	5316	за 2016г.	135	-	-	-	-	-	-	135	-	-
векселя	5307	за 2017г.	3 000	-	10 000	(3 000)	-	-	-	10 000	-	-
	5317	за 2016г.	-	-	10 000	(7 000)	-	-	-	3 000	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2017г.	3 135	-	10 849	(3 210)	-	-	-	10 774	-	-
	5310	за 2016г.	135	-	10 000	(7 000)	-	-	-	3 135	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор Назипович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Геннадий Айдар Назипович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					в течение периода					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2017г. за 2016г.	143 087 398 521	- -	510 594 708 576	- -	(437 281) (964 009)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	216 400 143 087	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2017г. за 2016г.	558 338	- -	101 437 14 425	- -	(86 997) (14 205)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	14 998 558	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2017г. за 2016г.	15 681 -	- -	56 538 34 553	- -	(32 736) (18 872)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	39 484 15 681	- -
Прочая	5513 5533	за 2017г. за 2016г.	126 848 398 183	- -	352 619 659 598	- -	(317 549) (930 933)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	161 918 126 848	- -
	5514 5534	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2017г. за 2016г.	143 087 398 521	- -	510 594 708 576	- -	(437 281) (964 009)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	216 400 143 087	- -

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	272 290	583 433	-	(495 981)	-	-	-	-	-	359 742	
	5571	за 2016г.	640 125	536 434	11 672	(904 270)	(11 672)	-	-	-	-	272 290	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2017г.	161 521	284 968	-	(162 363)	-	-	-	-	-	284 126	
	5572	за 2016г.	-	253 190	11 672	(91 669)	(11 672)	-	-	-	-	161 521	
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2017г.	110 768	298 466	-	(333 618)	-	-	-	X	X	75 616	
	5575	за 2016г.	640 125	283 244	-	(812 601)	-	-	-	X	X	110 768	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	164 534	732 428	23 608	(666 543)	-	-	-	-	-	254 027	
	5580	за 2016г.	419 795	730 813	48 103	(1 010 796)	(23 381)	-	-	-	-	164 534	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	6 450	4 055	-	(6 466)	-	-	-	-	-	4 039	
	5581	за 2016г.	35 481	327 986	-	(357 017)	-	-	-	-	-	6 450	
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100	
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	123	6 168	12	(4 505)	-	-	-	-	-	1 798	
	5583	за 2016г.	283	-	-	(160)	-	-	-	-	-	123	
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	5 279	(5 279)	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016г.	168 630	126 785	22 047	(295 415)	(22 047)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	145 961	368 767	18 317	(315 546)	-	-	-	-	-	217 499	
	5585	за 2016г.	201 752	276 042	26 056	(356 555)	(1 334)	-	-	-	-	145 961	
прочая	5566	за 2017г.	12 000	353 338	-	(334 747)	-	-	-	-	-	30 591	
	5586	за 2016г.	13 649	-	-	(1 649)	-	-	-	-	-	12 000	
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2017г.	436 824	1 315 861	23 608	(1 162 524)	-	-	X	X	X	613 769	
	5570	за 2016г.	1 059 920	1 267 247	59 775	(1 915 066)	(35 053)	-	X	X	X	436 824	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гениатуллин Айдар Назипович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	193	523
Расходы на оплату труда	5620	12 189	10 791
Отчисления на социальные нужды	5630	3 385	2 990
Амортизация	5640	70	31
Прочие затраты	5650	40 475	47 156
Итого по элементам	5660	56 312	61 491
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	56 312	61 491

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Генеральный директор  
Назипович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2018г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Гензатуллин Айдар Назипович**

(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2018 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	3 652	3 652	3 652
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи) **Тенгизович Айдар Назипович**

30 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Назипович  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.