

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, дом № 18, офис н2 н3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 558	17 188	17 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 161 815	404 248	359 389
	Итого по разделу I	1100	1 203 403	421 436	376 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	306	284	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 574	581	-
	Дебиторская задолженность	1230	238 544	216 400	143 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 888	10 774	3 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 460	267 732	116 022
	Прочие оборотные активы	1260	19	52	264
	Итого по разделу II	1200	639 791	495 823	262 526
	БАЛАНС	1600	1 843 193	917 259	639 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(243 480)	(96 510)	(97 405)
	Итого по разделу III	1300	156 520	303 490	202 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 000	284 126	161 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 577 862	75 616	110 769
	Итого по разделу IV	1400	1 588 862	359 742	272 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	203	217 499	145 961
	Кредиторская задолженность	1520	97 608	36 528	18 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 812	254 027	164 534
	БАЛАНС	1700	1 843 193	917 259	639 419

Руководитель


 (подпись)

 Калашников Михаил
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	19 641	64 647
	Себестоимость продаж	2120	(95)	(55 351)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 546	9 296
	Коммерческие расходы	2210	(54 515)	(19 588)
	Управленческие расходы	2220	(32 229)	(18 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67 198)	(28 815)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 951	583
	Проценты к уплате	2330	(7 093)	(13 437)
	Прочие доходы	2340	6 487	1 179
	Прочие расходы	2350	(106 487)	(3 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(171 340)	(43 815)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	24 370	8 657
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(146 970)	(35 158)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(146 970)	(35 158)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Калашников Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.