

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03 2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>90017903</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>1657102240</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <b>643,445044, Самарская обл., Тольятти г., Итальянский б-р, 18, Н2, Н3, дом, офис</b>		<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 447	3 541	6 100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	40
	Отложенные налоговые активы	1180	64 526	51 687	59 023
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 972	55 228	65 163
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	213 249	125 796	1 253 704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	-	5 392
	Дебиторская задолженность	1230	452 376	373 740	474 422
	в том числе:				
	Авансы строительные		99 398	66 443	109 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 929	38 586	199 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	683 560	538 122	1 933 442
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>750 533</b>	<b>593 350</b>	<b>1 998 605</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212 817)	(177 903)	(228 453)
	Итого по разделу III	1300	187 183	222 097	171 547
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	206 257	12 727	982 566
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	25	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	206 410	12 752	982 641
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1	1	1 148
	Кредиторская задолженность	1520	355 638	357 270	841 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 302	1 230	1 497
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 941	358 501	844 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	750 534	593 350	1 998 605



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард  
Фазнавинович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>90017903</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1657102240</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	234 993
	Себестоимость продаж	2120	-	(116 514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	118 479
	Коммерческие расходы	2210	(12 478)	(16 873)
	Управленческие расходы	2220	(30 472)	(8 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 950)	93 184
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	563	869
	Проценты к уплате	2330	(599)	(1 656)
	Прочие доходы	2340	1 022	355
	Прочие расходы	2350	(5 663)	(800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 627)	91 952
	Налог на прибыль	2410	29 900	(18 411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 136)
	отложенный налог на прибыль	2412	29 900	(9 275)
	Прочее	2460	(17 188)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 915)	73 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 915)	73 541
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард  
Фазнавинович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.