

## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4948

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
-обращения № 509-вх/5.1 от 06.02.2023г.

**ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" ИНН 1657102240**

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

**Самарская область**

/субъект Российской Федерации/

**Городской округ Тольятти**

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426064.65	1318359.39
2	426160.37	1318373.03
3	426138.29	1318526.58
4	426145.46	1318527.62
5	426166.76	1318378.77
6	426202.97	1318383.95
7	426307.26	1318305.90
8	426309.69	1318308.93
9	426317.35	1318303.18
10	426395.22	1318400.74
11	426443.74	1318461.53
12	426458.96	1318480.60
13	426460.02	1318473.63
14	426460.17	1318472.53
15	426285.33	1318253.42
16	426211.50	1318160.90
17	426166.34	1318194.83
18	426151.46	1318206.01
19	426147.75	1318206.96
20	426087.99	1318197.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
**63:09:0102151:5223**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «8» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами «1-8». Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**3 - размещение 9-35этажных жилых домов (отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «16»)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	426425.97	1318429.67
22	426446.74	1318455.70
23	426441.96	1318459.30
24	426421.17	1318433.26
21	426425.97	1318429.67

\* в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223

**4 – размещение 9-35этажных жилых домов (отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «17»)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	426395.56	1318391.56
21	426425.97	1318429.67
24	426421.17	1318433.26
10	426395.22	1318400.74
26	426390.74	1318395.13
25	426395.56	1318391.56

\* в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223

**6 – размещение 9-35этажных жилых домов (отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «18»)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	426322.12	1318299.53
28	426390.75	1318385.53
29	426385.93	1318389.11
9	426317.35	1318303.18
27	426322.12	1318299.53

\* в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223

**19 – размещение 9-35этажных жилых домов (отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «19»)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	426322.12	1318299.53
9	426317.35	1318303.18
8	426309.69	1318308.93
7	426307.26	1318305.90
6	426202.97	1318383.95
5	426166.76	1318378.77
4	426145.46	1318527.62
3	426138.29	1318526.58
2	426160.37	1318373.03
1	426064.65	1318359.39
30	426086.40	1318208.67
31	426089.67	1318206.22
32	426152.04	1318214.96
33	426216.23	1318166.82
27	426322.12	1318299.53

\* в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223

**20 – размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «20»)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
14	426460.17	1318472.53
13	426460.02	1318473.63
12	426458.96	1318480.60
11	426443.74	1318461.53
23	426441.96	1318459.30
22	426446.74	1318455.70
14	426460.17	1318472.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
28	426390.75	1318385.53
25	426395.56	1318391.56
26	426390.74	1318395.13
29	426385.93	1318389.11
28	426390.75	1318385.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	426211.50	1318160.90
33	426216.23	1318166.82
32	426152.04	1318214.96
31	426089.67	1318206.22
30	426086.40	1318208.67
34	426087.94	1318198.02
19	426147.75	1318206.96
18	426151.46	1318206.01
17	426166.34	1318194.83
16	426211.50	1318160.90

\* в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**19.01.2018 №126-п/1 постановление администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти»**

**01.08.2019 №2071-п/1 постановление городского округа Тольятти «Об утверждении изменений в проекте межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденной постановлением Администрации г.о. Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1».**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н., руководитель департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П  
При наличии

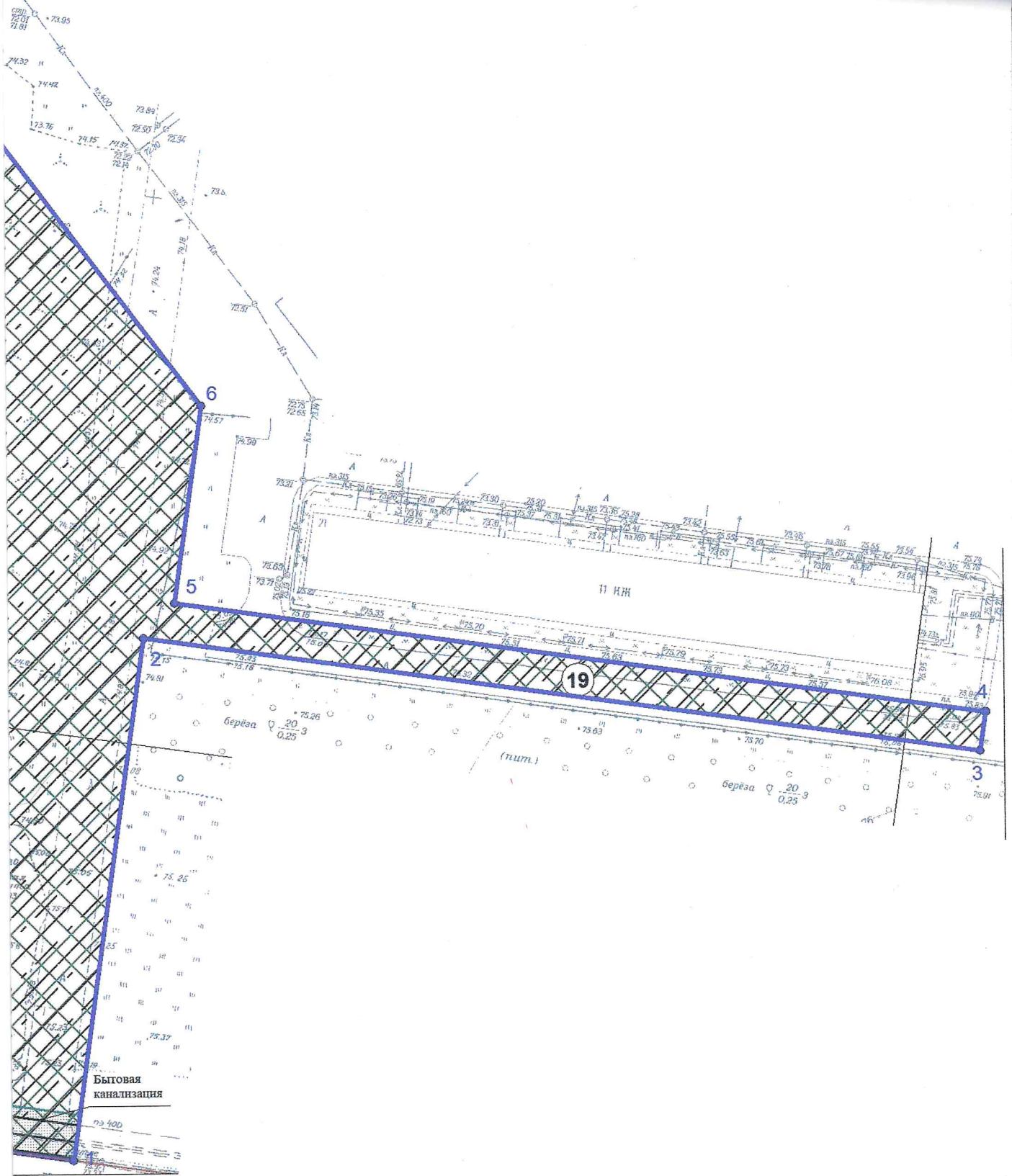


*И.Н. Квасов*  
(подпись)

**Квасов И.Н.**  
(расшифровка подписи)

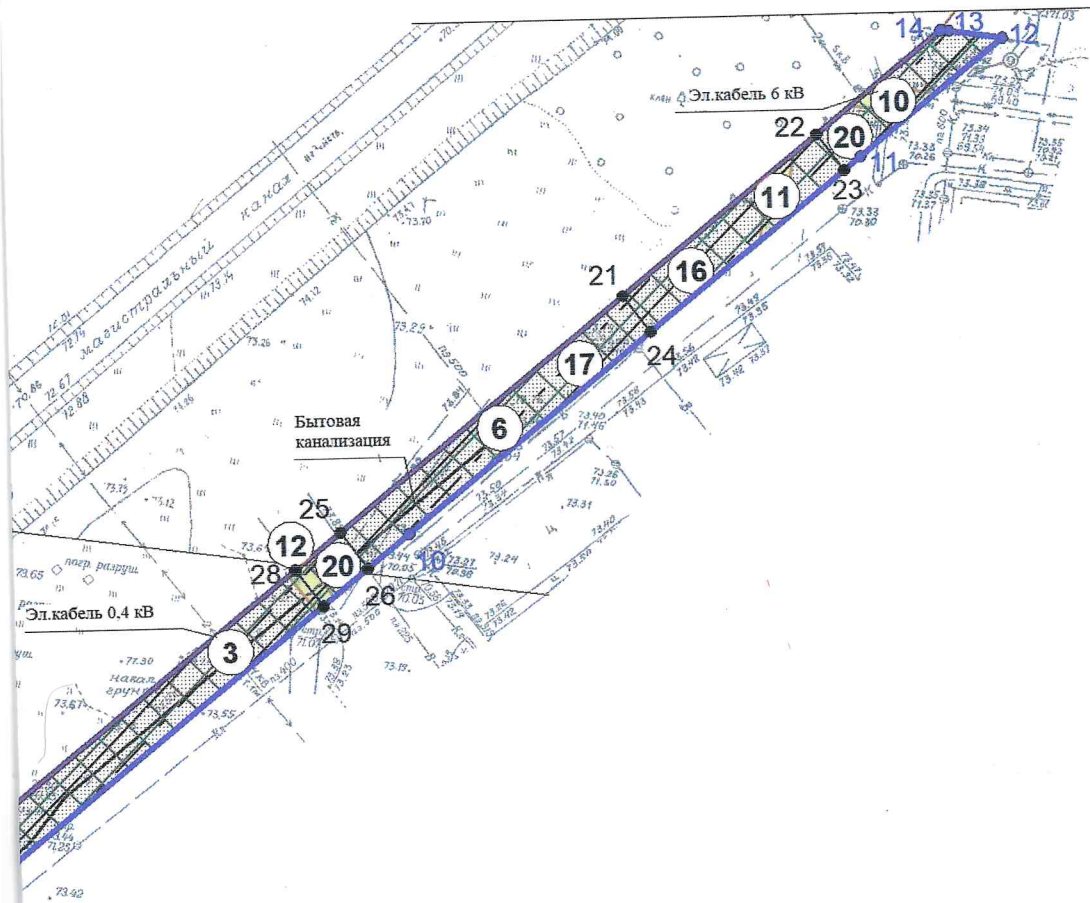
Дата выдачи

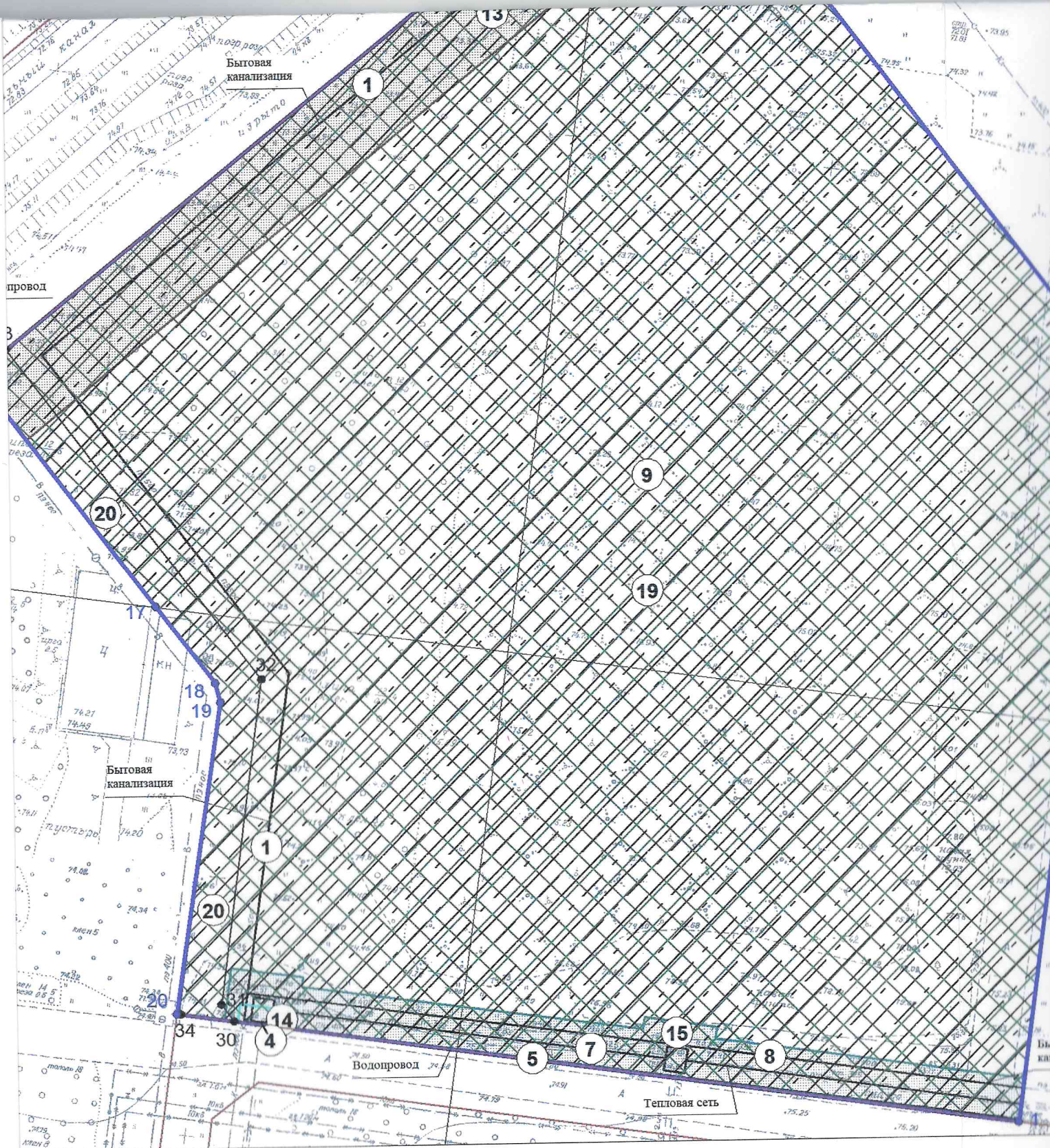
*20.02.2023*



<b>Градостроительный план земельного участка</b>					
Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Директор	Керасирова ТИ				
Нач. отд.	Маннорова Г.Д.			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Роганова Е.А.			<i>[Signature]</i>	
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
			Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"		

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





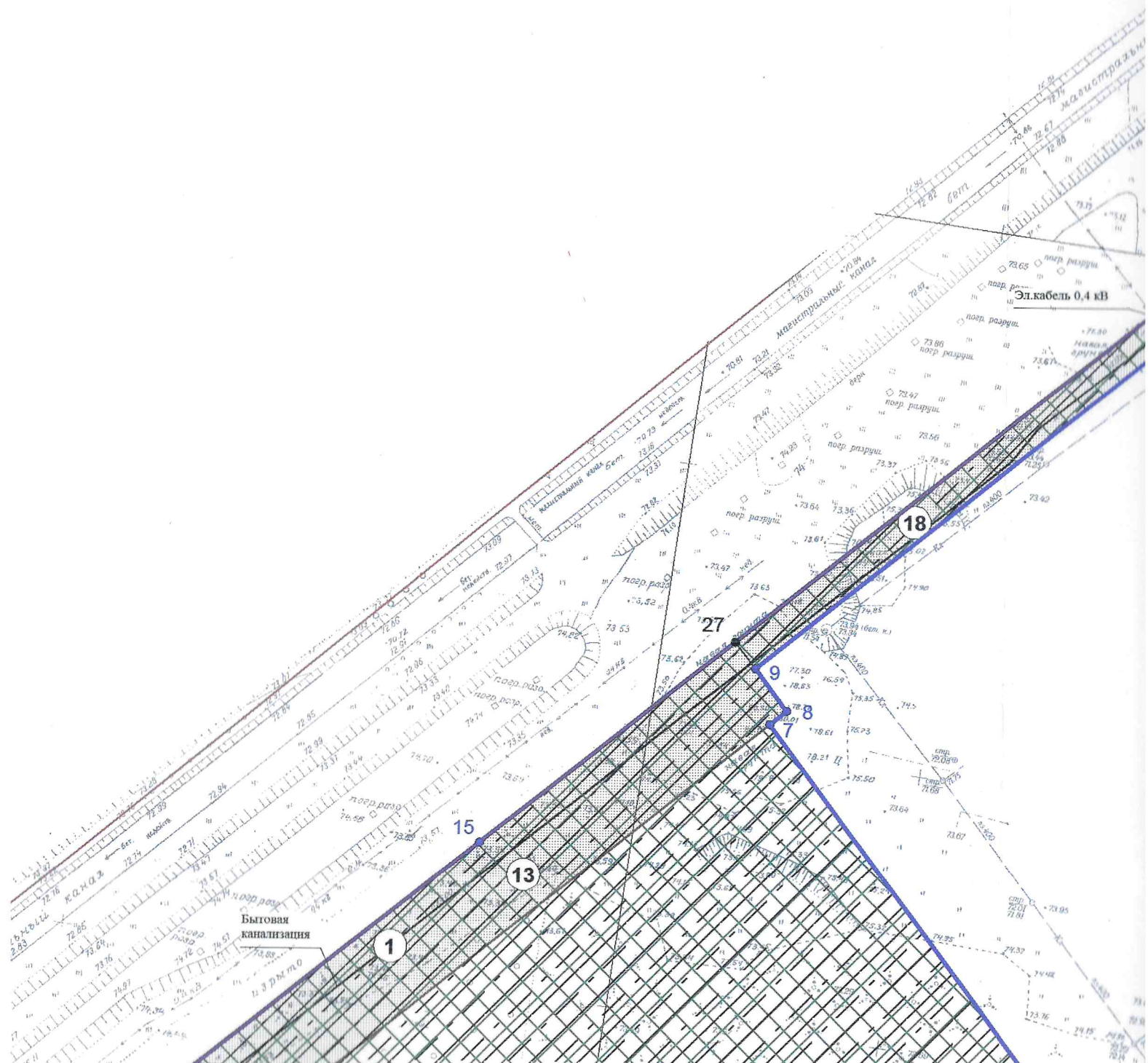
Этёрж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, исполненной ООО "ГеоСтрой" в апреле 2022г. (СРО №0042.02-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.)

Этёрж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 16.02.2023 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 38370 кв. м.

Изм.	К.уч
/	
Директор	
Нач. отд.	
Разраб.	





## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4948

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**-обращения № 509-вх/5.1 от 06.02.2023г.**

**ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" ИНН 1657102240**

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

**Самарская область**

/субъект Российской Федерации/

**Городской округ Тольятти**

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

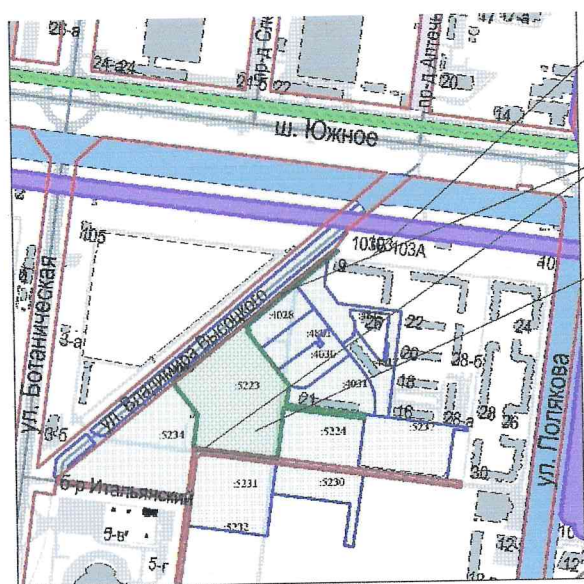
### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426064.65	1318359.39
2	426160.37	1318373.03
3	426138.29	1318526.58
4	426145.46	1318527.62
5	426166.76	1318378.77
6	426202.97	1318383.95
7	426307.26	1318305.90
8	426309.69	1318308.93
9	426317.35	1318303.18
10	426395.22	1318400.74
11	426443.74	1318461.53
12	426458.96	1318480.60
13	426460.02	1318473.63
14	426460.17	1318472.53
15	426285.33	1318253.42
16	426211.50	1318160.90
17	426166.34	1318194.83
18	426151.46	1318206.01
19	426147.75	1318206.96
20	426087.99	1318197.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**63:09:0102151:5223**

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
с обозначением зон ОУИТ из правил  
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Кадастровый квартал 63:09:0102151

Красная линия

Местоположение земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



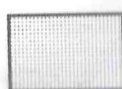
Границы земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



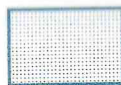
Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования



Часть земельного участка образована в целях установления ограничения в использовании земли: Санитарно-защитная полоса канализации (СП 42.13330.2011)



Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Сети теплоснабжения и сооружения на них. 5 этап - тепловые сети от УТ13 до УТ25"



Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Сети теплоснабжения и сооружения на них. 4 этап - от УТ10 до УТ13"

**Градостроительный план земельного участка**

№	Р	Ф	-	6	3	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	4	9	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
-обращения № 509-вх/5.1 от 06.02.2023г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; №1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-

	пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центральный тепловой пункт (ЦТП);</li> <li>- местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);</li> <li>- сети водоснабжения и сооружения на них;</li> <li>- подземные и канализационные сети и сооружения на них;</li> <li>- тепловые сети и сооружения на них;</li> <li>- трансформаторные подстанции (ТП);</li> <li>- газораспределительная сеть;</li> <li>- кабельные линии электропередачи;</li> <li>- объекты связи</li> </ul>
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- скверы;</li> <li>- бульвары;</li> <li>- проезды;</li> <li>- пешеходные тротуары;</li> <li>- велодорожки;</li> <li>- малые архитектурные формы благоустройства;</li> <li>- фонтаны;</li> <li>- спортивные и игровые площадки</li> </ul>

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные насосные станции (КНС);</li> <li>- ливневая насосная станция (ЛНС);</li> <li>- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);</li> <li>- насосная станция тепловой сети (ПНС);</li> <li>- водонапорные насосные станции (ВНС)</li> </ul>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам

2.3. Предельные (максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ, з. у. в шлах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м	4	5	6
<p>Без ограничений</p> <p>Минимальная площадь земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению</li> </ul> <p>Максимальная площадь земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - не подлежат ограничению;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению</li> </ul>	<p>Не подлежат ограничению</p>	<p><u>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 35;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению</li> </ul> <p><u>Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирных многоэтажных жилых домов - 26 - 123;</li> <li>- объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению.</li> </ul>	<p>многоквартирных многоэтажных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при новом строительстве - 40%;</li> <li>- при реконструкции - 60%;</li> </ul> <p>объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению;</p> <p>объектов пожарной охраны - не подлежит ограничению.</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>8</p> <p>Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;</li> <li>- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.</li> </ul>



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

- |  |   |
|--|---|
| 1  | Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе г.о. Тольятти, по ул. Ботанической. Подземные канализационные сети и сооружения на них (К1). II.П этап. От Кк28 до Кк15 включительно; протяженность – 769 м.  |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |
| инвентаризационный или кадастровый<br>номер        | <b>63:09:0102151:5066</b>   |
| 2  | Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе г.о. Тольятти, по ул. Ботанической. Сети водоснабжения и сооружения на них. VI этап. От ВК2 до ВК8 включительно; протяженность – 644 м.                       |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |
| инвентаризационный или кадастровый<br>номер        | <b>63:09:0102151:5065</b>   |
| 3  | Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе городского округа Тольятти по ул. Ботанической. Электроснабжение КНС; протяженность - 234 м.  |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |
| инвентаризационный или кадастровый<br>номер        | <b>63:09:0102151:5271</b>   |
| 4  | Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Сети теплоснабжения и сооружения на них. 5 этап - тепловые сети от УТ13 до УТ25; протяженность – 80 м.                    |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |
| инвентаризационный или кадастровый<br>номер        | <b>63:09:0102151:6382</b>   |
| 5  | Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботанической. Сети водоснабжения и сооружения на них. IV этап. От ВК3.1 включая ПГ7, УП24, ВК8, ПГ8 включительно; протяженность 2197 м. |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |
| инвентаризационный или кадастровый<br>номер        | <b>63:09:0102151:5051</b>   |
| 6  | Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Подземные канализационные сети и сооружения на них. этап II.1 - от КК29 до КК28 включительно; протяженность - 56 м.        |
| (согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |
| инвентаризационный или кадастровый<br>номер        | <b>63:09:0102151:5619</b>   |





Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не определен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях назначения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования, площадью 25 кв. м., отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «10»;**

земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не определен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях назначения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования, площадью 26 кв. м., отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «11»;**

земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не определен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях назначения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования, площадью 18 кв. м., отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «12»;**

земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не определен; Содержание ограничения (обременения): **Часть земельного участка образована в целях назначения ограничения в использовании земли: Санитарно-защитная полоса канализации (42.13330.2011), площадью 4135 кв.м., отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «13»;**

земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О новых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство культуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание назначения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, аварийные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать территории и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, организованно рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин (автомобилей, гаражи, огороды и т.п.); устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить работы с едкими и коррозионно-активными веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; вывешивать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и грязь; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; производить работы по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по пешеходным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность обрушения, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, гаражи, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в границах которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт,

инструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку территории, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; рубить переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 09-6.975; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Сети теплоснабжения и сооружения на них. 5 этап - тепловые сети от УТ13 до УТ25"**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 1354 кв.м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «14»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство культуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничений (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, аварийные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать территории и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, организованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить монтаж и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; выкапывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и лед; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; производить работы по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность обрушения, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, гаражи, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в границах которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку территории, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; рубить переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 09-6.990; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Сети теплоснабжения и сооружения на них. 4 этап - от УТ10 до УТ13"**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 1354 кв.м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «15».

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования (поз.10)	1	426450.42	1318460.31
	2	426452.98	1318463.52
	3	426451.82	1318471.64
	4	426449.26	1318468.43
	1	426450.42	1318460.31
Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования (поз.11)	1	426441.53	1318449.18
	2	426444.27	1318452.59
	3	426435.63	1318451.36
	4	426432.90	1318447.95
	1	426441.53	1318449.18
Часть земельного участка образована в целях обеспечения смежного земельного участка доступом к землям общего пользования (поз.12)	1	426390.03	1318384.62
	2	426391.90	1318386.97
	3	426387.10	1318390.57
	4	426385.23	1318388.22
	1	426390.03	1318384.62
Часть земельного участка образована в целях установления ограничения в использовании земли Санитарно-защитная полоса санитализации (СП 42.13330.2011) (поз.13)	1	426198.81	1318170.49
	2	426307.26	1318305.90
	3	426309.69	1318308.93
	4	426317.35	1318303.18
	5	426395.22	1318400.74
	6	426443.74	1318461.53
	7	426458.96	1318480.60
	8	426460.02	1318473.63
	9	426460.17	1318472.53
	10	426285.33	1318253.42
	11	426211.50	1318160.90
Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, Тольятти по ул. Ботаническая. Сети водоснабжения и сооружения на них. 5 этаж - тепловые сети от УТ13 до УТ25" (поз.14)	1	426089,75	1318209,86
	2	426088,27	1318219,75
	3	426084,87	1318219,24
	4	426086,30	1318209,34
	1	426089,75	1318209,86
Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Инженерные сети, расположенные в Автозаводском районе, г.о. Тольятти по ул. Ботаническая. Сети водоснабжения и сооружения на них. 4 этаж - от УТ10 до УТ13" (поз.15)	1	426064,65	1318359,39
	2	426086,67	1318206,79
	3	426096,66	1318208,19
	4	426094,73	1318222,06
	5	426092,80	1318221,78
	6	426083,63	1318287,32
	7	426085,96	1318287,69
	8	426083,79	1318301,52

9	426081,66	1318301,18
10	426073,00	1318360,58
1	426064,65	1318359,39

Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**

Выделение (номер) восточной стороны	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), являемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Информация об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»
Информация о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p>Источник теплоснабжения – ТЭЦ ВАЗа.</p> <p>Точка подключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом № 14 – на стене жилого дома, подключаемого в УТ-13 существующей тепловой сети 2Ду300мм южнее объекта;</li> <li>- жилой дом № 16 – на стене жилого дома, подключаемого в УТ-13 существующей тепловой сети 2Ду300мм южнее объекта.</li> </ul> <p>Суммарная подключенная нагрузки: 3,6 Гкал/час, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом № 14 – 1,83 Гкал/час;</li> <li>- жилой дом № 16 – 1,77 Гкал/час.</li> </ul>

Информация об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	АО «ТЕВИС»
Информация о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p><b>Бытовая канализация:</b></p> <p>Разрешаемый расход отводимых сточных вод: 4,83 м3/час, 115,92 м3/сут.</p> <p>Точка подключения (технологического присоединения) проектируемой сети бытовой канализации: КК-15 – КК-24 на сети бытовой канализации Ду400, 500 мм восточнее объекта.</p> <p>Разрешаемый расход отводимых сточных вод: 2,6 м3/час, 62,4 м3/сут.</p> <p>Точка подключения (технологического присоединения) проектируемой сети бытовой канализации: определить проектом на сети бытовой канализации Ду400, 500 мм в КК-15 – КК-24 восточнее объекта.</p> <p>Разрешаемый расход отводимых сточных вод: 7,8 м3/час, 187,2 м3/сут.</p> <p>Точка подключения (технологического присоединения) проектируемой сети бытовой канализации: определить проектом</p>

на сети бытовой канализации Ду400, 500 мм в КК-15 – КК-26 западнее объекта.

Холодное водоснабжение:  
 Разрешаемый расход холодной воды: 7,8 м3/час, 187,2 м3/сут.  
 Точка подключения (технологического присоединения) проектируемого водопровода: определить проектом на сети водоснабжения Ду400 мм от ПГ-7 через ВК-3, ПГ-8, ПГ-9, ПГ-10, ВК-8, ВК-2, ПГ-18 до ВК-1.  
 Разрешаемый расход холодной воды: 4,83 м3/час, 115,92 м3/сут.  
 Точка подключения (технологического присоединения) проектируемого водопровода: на сети водоснабжения Ду400 мм от ВК-8 через ВК-9, ПГ-15, ПГ-14, ПГ-13 до ВК-2 на сети водоснабжения Ду400 мм.  
 Разрешаемый расход холодной воды: 2,6 м3/час, 62,4 м3/сут.  
 Точка подключения (технологического присоединения) проектируемого водопровода: определить проектом на сети водоснабжения Ду400 мм от ВК-8 через ВК-9, ПГ-15, ПГ-14, ПГ-13 до ВК-2.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

Информация о красных линиях:

№ п/п	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	426013.94	1318710.87
	426017.96	1318682.97
	426042.44	1318513.32
	426064.65	1318359.39
	426087.99	1318197.64
	426001.71	1318185.14
	425996.59	1318178.29
	426031.74	1317935.65
	426101.81	1318023.45
	426110.48	1318034.30
	426460.17	1318472.53
	426492.50	1318498.75

Итого: в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

17 листа (ов)

Керасирова Т. И.

