

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123001, Москва г, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, офис 6А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 360	3 461	300
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 892	34 582	106 679
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 248	7 561	66 146
	Права пользования активами	11502	23 644	27 021	40 532
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 539 216
	Финансовые вложения	1170	2 920 588	2 920 588	2 920 588
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	2 920 588	2 920 588	2 920 588
	Отложенные налоговые активы	1180	59 992	45 204	16 893
	Прочие внеоборотные активы	1190	865 551	756 628	383 688
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	11901	865 551	756 628	383 688
	Итого по разделу I	1100	3 880 384	3 760 463	4 967 364
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 527 643	2 239 114	177 083
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: затраты на реконструкцию	12101	2 388 090	2 138 361	177 083
	Незавершенное строительство: расходы Застройщика	12102	139 553	100 753	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 980	85 569	24 242

	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	212	148	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	609	566	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	631	343	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	922	566	-
	НДС по капитальному строительству	12205	125 606	83 946	24 242
	Дебиторская задолженность	1230	433 101	337 590	61 666
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	418 042	324 651	38 783
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10	189	1 983
	Расчеты по налогам и сборам	12303	196	370	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	14 815	12 303	20 649
	Расходы будущих периодов	12305	39	77	251
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 052	9 928	84 027
	Прочие оборотные активы	1260	3	9	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	9	-
	Итого по разделу II	1200	3 095 780	2 672 211	347 019
	БАЛАНС	1600	6 976 164	6 432 674	5 314 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 670 242	1 670 242	1 670 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 232)	(111 302)	(23 262)
	Итого по разделу III	1300	1 524 010	1 558 940	1 646 980
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 243 273	4 719 072	3 528 213
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 211 241	3 866 398	3 152 293
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 032 032	852 674	375 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 152	17 096	10 795
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 625	38 032	32 070
	в том числе:				
	Арендное обязательство	14501	-	23 103	32 070
	Гарантийное удержание по договору подряда	14502	25 625	14 929	-
	Итого по разделу IV	1400	5 292 050	4 774 200	3 571 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 276	87 936	80 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	119 985	80 337	30 487
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78	78	34 231
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 713	7 021	15 478
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	500	500	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	928	928	553
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	928	928	553
	Прочие обязательства	1550	31 900	10 671	15 577
	в том числе:				
	Арендное обязательство	15501	31 900	10 671	15 577
	Итого по разделу V	1500	160 103	99 534	96 326
	БАЛАНС	1700	6 976 164	6 432 674	5 314 383



Руководитель

(подпись)

Мельниченко Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	44 556
	Себестоимость продаж	2120	-	(24 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	20 082
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 782)	(28 898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 782)	(8 816)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	108 924	82 245
	Проценты к уплате	2330	(145 702)	(95 070)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(102)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 662)	(21 665)
	Налог на прибыль	2410	8 732	4 333
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 732	4 333
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 930)	(17 332)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 930)	(17 332)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мельниченко Павел
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.