

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"</b>	по ОКПО		70060280
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9710091577
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>123001, Москва г, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, офис 6А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ И КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН <b>7702630260</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП <b>1077746041559</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П1	Нематериальные активы	1110	3 461	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2	Основные средства	1150	34 582	106 679	54 043
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 561	66 146	-
	Права пользования активами	11502	27 021	40 532	54 043
П2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 539 216	1 660 879
П3	Финансовые вложения	1170	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	2 920 588	2 920 588	2 869 180
П10	Отложенные налоговые активы	1180	45 204	16 893	13 596
П5	Прочие внеоборотные активы	1190	756 628	383 688	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	11901	756 628	383 688	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 760 463</b>	<b>4 967 364</b>	<b>4 597 698</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П4	Запасы	1210	2 239 114	177 083	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	-	19
	Незавершенное строительство: затраты на реконструкцию	12102	2 138 361	177 083	-
	Незавершенное строительство: расходы Застройщика	12103	100 753	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 569	24 242	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	148	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	566	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	343	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	566	-	-
	НДС по капитальному строительству	12201	83 946	24 242	-
П5	Дебиторская задолженность	1230	337 590	61 666	8 428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	324 651	38 783	3 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	189	1 983	920
	Расчеты по налогам и сборам	12303	370	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 303	20 649	3 867
	Расходы будущих периодов	12305	77	251	248
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 928	84 027	87 059
П10	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 672 211	347 019	95 505
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 432 674	5 314 383	4 693 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 670 242	1 670 242	1 670 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
П10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 302)	(23 262)	1 187
	Итого по разделу III	1300	1 558 940	1 646 980	1 671 429
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П5	Заемные средства	1410	4 719 072	3 528 213	2 869 180
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 866 398	3 152 293	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	852 674	375 920	-
П10	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 096	10 795	13 596
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5	Прочие обязательства	1450	38 032	32 070	47 647
	в том числе:				
	Арендное обязательство	14501	23 103	32 070	47 647
	Гарантийное удержание по договору подряда	14502	14 929	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 774 200	3 571 078	2 930 423
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П5	Заемные средства	1510	-	-	3 852
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	3 852
П5	Кредиторская задолженность	1520	87 936	80 196	81 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 337	30 487	8 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78	34 231	41 454
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 021	15 478	21 742
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	500	-	9 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	928	553	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	928	553	-
П5	Прочие обязательства	1550	10 671	15 577	6 396
	в том числе:				
	Арендное обязательство	15501	10 671	15 577	6 396
	Итого по разделу V	1500	99 534	96 326	91 352
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 432 674	5 314 383	4 693 204

Руководитель

Мельниченко Павел  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"</b>	ИНН	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9710091577		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
П10	Выручка	2110	74 453	196 193
П6	Себестоимость продаж	2120	(50 604)	(116 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 849	79 954
П6	Коммерческие расходы	2210	-	(1 901)
П6	Управленческие расходы	2220	(70 216)	(113 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 367)	(35 821)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П10	Проценты к получению	2320	375 262	384 617
П10	Проценты к уплате	2330	(434 394)	(367 046)
П10	Прочие доходы	2340	198	-
П10	Прочие расходы	2350	(4 749)	(12 292)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(179)	(5 496)
	Процентные расходы по аренде	23502	(4 182)	(5 520)
	Прочие расходы	23503	(388)	(1 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110 050)	(30 542)
	Налог на прибыль	2410	22 010	6 098
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 010	6 098
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 040)	(24 449)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 040)	(24 449)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мельниченко Павел  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
70060280	
9710091577	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 670 242	-	-	-	1 187	1 671 429
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(24 449)	(24 449)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(24 449)	(24 449)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 670 242	-	-	-	(23 262)	1 646 980
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(88 040)	(88 040)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(88 040)	(88 040)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 670 242	-	-	-	(111 302)	1 558 940

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 558 940	1 646 980	1 671 429



Руководитель Мельниченко Павел Михайлович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Мельниченко Павел Михайлович  
 (расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70060280		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9710091577		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	62 158	198 007
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	55 845	193 085
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 313	4 922
Платежи - всего	4120	(843 157)	(302 321)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(676 979)	(231 010)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 353)	(7 883)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(297)
прочие платежи	4129	(155 825)	(63 131)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(780 999)	(104 314)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 205)	(150 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 205)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(150 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 205)	(150 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	714 105	283 113
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	714 105	283 113
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(31 831)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
погашение обязательств по аренде	4324	-	(31 831)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	714 105	251 282
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(74 099)	(3 032)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	84 027	87 059
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	9 928	84 027
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Мельниченко Павел  
Михайлович

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ",  
9710091577/771001001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России № 10 по г. Москве настоящим документом подтверждает, что  
(код 7710)

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТРЕХПРУДНЫЙ", 9710091577/771001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **21.03.2024 в 14.10.43** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUNOTCH\_7710\_7710\_9710091577771001001\_20240321\_207ca  
94f-fdbf-4500-983d-3187d03627d5**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России № 10 по г. Москве (код 7710)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2024** и принята налоговым органом **21.03.2024**,  
регистрационный номер

**0000000002110543953**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ",  
9710091577/ 771001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя)  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ", 9710091577/ 771001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_7710\_7710\_9710091577771001001\_20240321\_207ca  
94f-fdbf-4500-983d-3187d03627d5**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, 7710**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e3fba88c-8b30-4485-88f2-fb01e7ecceec

ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	21.03.24 17:08 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617
------------	--	-------------------------	---