



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-091185-2022

Дата присвоения номера: 22.12.2022 14:35:38

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник филиала
Копейкина Анна Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8».

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА УЛ., Д. 42, СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"

ОГРН: 1217700394922

ИНН: 9710091577

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: 3prud@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЕР. ТРЁХПРУДНЫЙ, Д. 9/СТР. 2, ЭТАЖ 1 ОФИС 6А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный" от 19.07.2022 № 2022/06/23-055, о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8»..

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.08.2022 № 3317Д-22/ГГЭ-33275/09-04, заключённый между ФАУ "Главгосэкспертиза России" и ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

2. Задание на инженерно-геологические изыскания от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

3. Задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

4. Задание на инженерно-экологические изыскания от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

5. Техническое задание на обследование зданий от 24.06.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

6. Изменение к техническому заданию по обследованию зданий от 14.11.2022 № 1, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

7. Задание на проектирование объекта «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8». от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трехпрудный".

8. Изменение к заданию на проектирование от 14.11.2022 № 1, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".
9. Выписка из реестра СРО от 04.10.2021 № 27, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей "Строй Изыскания" в отношении ООО "Экспериментальные проектно-изыскательские решения".
10. Выписка из реестра СРО от 04.03.2022 № П-2.164/22-02, выданная Ассоциацией "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" в отношении ООО Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнёры".
11. Выписка из реестра СРО от 09.06.2022 № 1654785371, выданная Межрегиональной ассоциацией архитекторов и проектировщиков в отношении ООО "Труд-Центр".
12. Выписка из реестра СРО от 28.04.2022 № 1529, выданная Ассоциацией саморегулируемой организации "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геологогеодезических и картографических работ".
13. Выписка из реестра СРО от 08.06.2022 № ЦСП 06/22-138-4015, выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» в отношении ООО "Партнер-Эко".
14. Выписка из реестра СРО от 02.06.2022 № 7, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» в отношении ООО «МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ».
15. Выписка из реестра СРО от 13.05.2022 № П-2.337/22-05, выданная Ассоциацией "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" в отношении ООО "Центр обеспечения пожарно-спасательной и научной деятельности".
16. Выписка из реестра СРО от 13.01.2022 № С-075-130120-1834, выданная Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители оборонного и энергетического комплексов» в отношении ООО "Инженерные Сети и Сооружения".
17. Выписка из реестра СРО от 10.06.2022 № 1998, выданная СОЮЗОМ проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе в отношении ООО "Научно-производственное объединение по проектированию, монтажу и эксплуатации инженерных систем для санитарии и гигиены".
18. Выписка из реестра СРО от 10.06.2022 № 291, выданная Ассоциацией экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» в отношении ООО "НООСФЕРА".
19. Выписка из реестра СРО от 12.07.2022 № 10, выданная Ассоциацией «Объединение проектировщиков «ПроектСити» в отношении ООО "Специальная научно-реставрационная производственная мастерская".
20. Выписка из реестра СРО от 14.02.2022 № 1804/03 АК, выданная Ассоциацией "Объединение градостроительного планирования и проектирования" в отношении ООО "Институт Геостройпроект".
21. Специальные технические условия от 28.04.2022 № б/н, утверждённые ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный", согласованные УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 18.05.2022 № ГУ-ИСХ-12607.
22. Акт сдачи-приёмки документации по результатам изысканий от 08.10.2021 № б/н, подписанный ООО "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" и ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".
23. Акт приёма-передачи проектной документации от 25.04.2022 № б/н, подписанный ООО АБ "ЦЛП" и ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".
24. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 9 файл(ов))
25. Проектная документация (17 документ(ов) - 26 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трёхпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трёхпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трёхпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трёхпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трёхпрудный пер., д. 9, стр. 8».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Москва, Трехпрудный переулок, дом 9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир	штук	11
Площадь застройки	квадратный метр	1530
Площадь участка	гектар	0,47
Уровень ответственности проектируемого объекта капитального строительства, согласно заданию на проектирование	-	Нормальный
Строительный объем здания (строение 1)	м3	25389,0
Строительный объем здания (строение 4)	м3	3587,0
Строительный объем здания (строение 8)	м3	48,0
Общая площадь здания (строение 1)	квадратный метр	5246,1
Площадь квартир (строение 1)	квадратный метр	3951,6
Площадь террас (строение 1)	квадратный метр	180
Общая площадь здания (строение 4)	квадратный метр	598,3
Площадь квартир (строение 4)	квадратный метр	382,3
Площадь офисных помещений (строение 4)	квадратный метр	164,4
Общая площадь здания (строение 8)	квадратный метр	12,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Строение 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, г Москва, Трёхпрудный пер, 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	кубический метр	25389
Общая площадь здания	квадратный метр	5246,1
Количество квартир	штук	8
Уровень ответственности проектируемого объекта капитального строительства, согласно заданию на проектирование	-	Нормальный
Площадь квартир	квадратный метр	3951,6
Площадь террас	квадратный метр	180

Наименование объекта капитального строительства: Строение 4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, г Москва, Трёхпрудный пер, 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Строительный объем здания	кубический метр	3587
Общая площадь здания	квадратный метр	598,3
Количество квартир	штук	3
Уровень ответственности проектируемого объекта капитального строительства, согласно заданию на проектирование	-	Нормальный
Площадь квартир	квадратный метр	382,3
Площадь офисных помещений	квадратный метр	164,4

Наименование объекта капитального строительства: Строеие 8

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Москва, г Москва, Трёхпрудный пер, 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	кубический метр	48
Общая площадь здания	квадратный метр	12,3
Уровень ответственности проектируемого объекта капитального строительства, согласно заданию на проектирование	-	Нормальный

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях на территории реконструкции объекта капитального строительства приведены в описании результатов инженерно-геологических изысканий.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях на территории реконструкции объекта капитального строительства приведены в описании результатов инженерно-геологических изысканий.

2.4.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях на территории реконструкции объекта капитального строительства приведены в описании результатов инженерно-геологических изысканий.

изысканий.

2.4.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях на территории реконструкции объекта капитального строительства приведены в описании результатов инженерно-геологических изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1057747575874

ИНН: 7707555426

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: kortunov@tlp-ab.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛИЦА ИЛЬИНКА, ДОМ 4, АНТР 2 ПОМ 53-55 К 1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР-ЭКО"

ОГРН: 1057748520466

ИНН: 7719567641

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЕРЕУЛОК СТАРОКОНЮШЕННЫЙ, ДОМ 35/СТРОЕНИЕ 2, Э 1 ПОМ V КОМ 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

ОГРН: 1047796793802

ИНН: 7709573477

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛИЦА ПРИВОЛЬНАЯ, ДОМ 70/КОРПУС 1, КОМНАТА 3Д

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛЬНАЯ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ МАСТЕРСКАЯ"

ОГРН: 1067746733560

ИНН: 7705737974

КПП: 770101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЕРЕУЛОК БОЯРСКИЙ, ДОМ 3/4/СТРОЕНИЕ 1, Э 4 ПОМ 1 К 11 ОФ 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРУД-ЦЕНТР"

ОГРН: 1027739633635

ИНН: 7710387926

КПП: 770701001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛИЦА ЛЕСНАЯ, ДОМ 43, ЭТ 4 ПОМ I КОМ 27

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НООСФЕРА"

ОГРН: 1167746437880

ИНН: 7709491601

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛИЦА НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ, ДОМ 5/СТРОЕНИЕ 3, КВАРТИРА 35

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, МОНТАЖУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ДЛЯ САНИТАРИИ И ГИГИЕНЫ"

ОГРН: 1037739144200

ИНН: 7717130084

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛИЦА МАЛОМОСКОВСКАЯ, ДОМ 16/СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 10

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ"

ОГРН: 1137746154820

ИНН: 7714898537

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЕР. НОВОПРЕСНЕНСКИЙ, Д. 3, ЭТАЖ 2 КОМ. 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1167746832208

ИНН: 9715272545

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛИЦА БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ, ДОМ 12/СТРОЕНИЕ 11, ЭТАЖ 1 КОМНАТА 10

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8». от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

2. Изменение к заданию на проектирование от 14.11.2022 № 1, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.08.2021 № РФ-77-4-53-3-80-2021-5164, выданный комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 01.12.2021 № И-21-00-656526/125/МС, выданные АО «Региональные электрические сети».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.03.2022 № 976-21(ТП), выданные ГУП «Мосводосток».

3. Технические условия на присоединение строений 1А, 1Б, 4, 8 Этапа № 2 к сетям водоснабжения и водоотведения Этапа №1 строений 2, 7 от 18.08.2022 № 02/15, выданные ООО «Специализированный Застройщик «Трёхпрудный».

4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта от 24.03.2022 № 13243 ДП-В, выданные АО «Мосводоканал».

5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.03.2022 № 13244 ДП-К, выданные АО «Мосводоканал».

6. Условия подключения на присоединение строений 1А, 1Б, 4, 8 Этапа №2 к проектируемым тепловым сетям Этапа №1 строений 2, 7 от 19.08.2022 № 02/19, выданные ООО «Специализированный Застройщик «Трёхпрудный».

7. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на «Пульт 01» от 25.02.2022 № 0123 РСПИ-ЕТЦ/2022, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

8. Технические условия на оповещение о ЧС от 25.02.2022 № 0124 О-ЕТЦ/2022, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

9. Технические условия на радиофикацию от 29.03.2022 № 0262 РСПИ-ЕТЦ/2022, выданные ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

10. Технические условия на канал связи оповещения от 13.09.2022 № 203/КСО, выданные ООО «Южное производственно-техническое предприятие».

11. Технические условия на подключение строений 2-го Этапа к существующей телекоммуникационной сети 1-го Этапа от 22.08.2022 № 04/19, выданные ООО «Специализированный Застройщик «Трехпрудный».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:01:0001074:32

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"

ОГРН: 1217700394922

ИНН: 9710091577

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: 3prud@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЕР. ТРЁХПРУДНЫЙ, Д. 9/СТР. 2, ЭТАЖ 1 ОФИС 6А

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	14.06.2022	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1197746725307 ИНН: 7722482839 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 47, ЭТАЖ/ОФИС 3/320;</p> <p>Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, ДОМ 11</p>
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам гидрогеологических исследований	14.06.2022	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1197746725307 ИНН: 7722482839 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 47, ЭТАЖ/ОФИС 3/320</p>
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий	26.08.2022	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1197746725307 ИНН: 7722482839 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 47, ЭТАЖ/ОФИС 3/320</p>
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	06.10.2022	<p>Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1197746725307 ИНН: 7722482839 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 47, ЭТАЖ/ОФИС 3/320</p>

Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчёт по результатам гидрометеорологических изысканий	21.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1197746725307 ИНН: 7722482839 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 47, ЭТАЖ/ОФИС 3/320
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий	12.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1197746725307 ИНН: 7722482839 КПП: 772201001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, ДОМ 47, ЭТАЖ/ОФИС 3/320
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчёт обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.9, стр. 1	15.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ" ОГРН: 1127746545486 ИНН: 7721763139 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 24/КОРПУС 2, Э 3 ПОМ XXVI КОМ 14
Технический отчёт обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.9, стр. 8	15.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ" ОГРН: 1127746545486 ИНН: 7721763139 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 24/КОРПУС 2, Э 3 ПОМ XXVI КОМ 14
Технический отчёт обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.9, стр. 4	15.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ" ОГРН: 1127746545486 ИНН: 7721763139 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 24/КОРПУС 2, Э 3 ПОМ XXVI КОМ 14

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Пресненский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"

ОГРН: 1217700394922

ИНН: 9710091577

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: 3prud@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ПЕР. ТРЁХПРУДНЫЙ, Д. 9/СТР. 2, ЭТАЖ 1 ОФИС 6А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

2. Задание на инженерно-геологические изыскания от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

3. Задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

4. Задание на инженерно-экологические изыскания от 23.07.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

5. Техническое задание на обследование зданий от 24.06.2021 № б/н, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

6. Изменение к техническому заданию по обследованию зданий от 14.11.2022 № 1, утверждённое ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.02.2020 № б/н, утверждённая ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ",

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 23.07.2021 № б/н, утверждённая ООО "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ".

3. Программа работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 19.08.2022 № б/н, утверждённая ООО "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ".

4. Программа работ по инженерно-экологическим изысканиям от 23.07.2021 № б/н, утверждённая ООО "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ".

5. Программа проведения работ по обследованию строительных конструкций от 24.06.2021 № б/н, утверждённая ООО "Специализированный застройщик "Трёхпрудный".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ кор.pdf	pdf	5BE7339F	б/н от 14.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет ИГДИ кор.pdf.sig	sig	031AB75D	
Инженерно-геологические изыскания				
1	M026-ГО-21-ИГИ.pdf	pdf	85F0FE87	б/н от 06.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	M026-ГО-21-ИГИ.pdf.sig	sig	89935E1E	
2	Отчет ИГГИ кор.pdf	pdf	4A5313ED	б/н от 14.06.2022 Технический отчет по результатам гидрогеологических исследований
	Отчет ИГГИ кор.pdf.sig	sig	66BD47F7	
3	026-21-ИГИ-БТ Трехпрудный переулок 9 (v-1 18.08.2022).pdf	pdf	759DC05B	б/н от 26.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий
	026-21-ИГИ-БТ Трехпрудный переулок 9 (v-1 18.08.2022).pdf.sig	sig	0314EB9A	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ТО ИГМИ Трехпрудный_изм1_20.09.22.pdf	pdf	5DA5FDA9	б/н от 21.09.2022 Технический отчет по результатам гидрометеорологических изысканий
	ТО ИГМИ Трехпрудный_изм1_20.09.22.pdf.sig	sig	6897AA0A	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет M026-ГО-21-ИЭИ.pdf	pdf	8652F45F	б/н от 12.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет M026-ГО-21-ИЭИ.pdf.sig	sig	3B57ED26	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	ТО. Трехпрудный 9, стр. 1..pdf	pdf	02958C25	б/н от 15.12.2022 Технический отчет обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.9, стр. 1
	ТО. Трехпрудный 9, стр. 1..pdf.sig	sig	A7A0CE48	

2	ТО. строение 8.pdf	pdf	F83BC582	б/н от 15.12.2022 Технический отчёт обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.9, стр. 8
	ТО. строение 8.pdf.sig	sig	2D0F1198	
3	ТО. Трехпрудный 9, стр. 4.pdf	pdf	2CDD43C9	б/н от 15.12.2022 Технический отчёт обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д.9, стр. 4
	ТО. Трехпрудный 9, стр. 4.pdf.sig	sig	7A745FC6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сроки выполнения работ: февраль 2020 года.

Система координат: Московская.

Система высот: Московская.

Состав выполненных работ:

- создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м - 2,07 га;
- составление технического отчёта.

Исходная геодезическая основа представлена пунктами опорной геодезической сети (ОГС) г. Москвы.

Плановое съёмочное обоснование создавалось в виде линейно-угловой сети с опорой на пункты ОГС Москвы одновременно с производством топографической съёмки. Высотное положение пунктов съёмочного обоснования определено методом тригонометрического нивелирования.

Топографическая съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования электронным тахеометром.

Съёмка подземных коммуникаций на участке выполнялась одновременно со съёмкой рельефа и контуров.

Полнота планов подземных коммуникаций заверена в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Представлен Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ.

В отчетных материалах представлены данные о видах и объемах выполненных работ, топографо-геодезической изученности района работ, раскрыта методика и технология создания инженерно-топографического плана объекта (полевые и камеральные работы). Представлены краткие результаты выполненных работ и их оценка.

Камеральные работы выполнены с использованием программного обеспечения StarNet.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

При проведении изысканий (август-сентябрь 2021 года) выполнены следующие виды и объёмы работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка;
- механическое бурение 13-ти скважин, глубиной от 23 до 35,0 м, с отбором образцов грунта, всего 328,0 пог. м;
- механическое бурение 2-х наблюдательных скважин глубиной до 8,0 м, всего 16,0 м;
- опытно-фильтрационные работы: 1 кустовая откачка и две откачки из одиночной скважины;
- статическое зондирование грунтов – 7 точек;
- испытания грунтов статическими нагрузками (штампом) – 6 испытаний;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов, химических анализов воды и водных вытяжек из грунтов;
- сбор, систематизация и обработка архивных данных, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчета.

При проведении геофизических изысканий (август 2022 года) выполнены следующие виды и объёмы работ:

- инженерно-геофизические исследования по определению блуждающих токов – 2 точки/120 ф.н; определение удельного электрического сопротивления грунтов – 12 ф.н;
- сбор, систематизация и обработка архивных данных, камеральная обработка материалов полевых исследований, составление отчета.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Состав и объёмы работ, методы их выполнения в составе инженерно-экологических изысканий определены программой работ по инженерно-экологическим изысканиям.

Исследование загрязнения почвенного покрова и подземных вод выполнено методом геоэкологического опробования – отбора проб природных компонентов и лабораторно-аналитическими исследованиями в лабораториях, аккредитованных в национальной системе аккредитации. Исследования радиационного загрязнения выполнено инструментальными методами с использованием поверенных в установленном порядке средств измерений. Исследование растительного покрова и животного мира выполнено методами маршрутных наблюдений, сопряженными со стандартными методами геоботаники, териологии, орнитологии и др.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Полевые инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в августе 2022 года методом рекогносцировочного обследования.

Камеральные работы заключались в сборе, систематизации и анализе собранных картографических, топографических, архивных материалов, в обработке полевых материалов.

В камеральный период произведен подбор метеостанции, составлены: программа работ; схема и таблицы гидрометеорологической изученности; климатическая характеристика, технический отчет.

Климатические параметры приняты согласно СП 131.13330.2020 по метеостанции Москва.

4.1.2.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Обследование технического состояния зданий выполнено в три этапа: подготовка к проведению обследования; предварительное (визуальное) обследование и выборочное детальное (инструментальное) обследование. В ходе обследования были выполнены: сбор исходной информации о зданиях и сооружениях, предварительный осмотр зданий и сооружений в целом и их конструктивных элементов; натурный осмотр конструкций; выполнение шурфов в зоне фундаментов; выборочное определение прочности материалов конструкций; формулирование выводов по оценке технического состояния конструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Представлена карта фактического материала в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка с нанесенными границами зоны влияния (М026/ГО-21-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

2. Технический отчет дополнен сведениями и результатами обследования грунтов основания сооружений (М026/ГО-21-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

3. Представлен технический отчет по результатам выполненных геофизических электроразведочных работ (М026/ГО-21-ИГИ-БТ. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий).

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. Откорректированы сведения о растительности и животном мире (М026/ГО-21-ИЭИ, Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

2. Откорректированы сведения о расположении участка работ относительно источников водоснабжения и зон санитарной охраны источников водоснабжения, свалок и полигонов промышленных и ТКО/ТБО, а также санитарно-защитных зон таких объектов, приаэродромных территорий, санитарно-защитных зон передающего радиотехнического оборудования, СЗЗ предприятий и других технологических объектов. Установлено, что участок работ расположен за границами санитарно-защитных зон (М026/ГО-21-ИЭИ, Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

3. Откорректированы сведения о расположении участка работ относительно объектов культурного наследия. Согласно письмам Мосгорнаследия от 09.09.2022 № ДКН-16-09-555/22-21 и от 03.10.2022 № ДКН-16-09-555/22-22 на запрашиваемой территории расположены объект культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.»; объект культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Ф.О. Шехтель»; объект археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.»; выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)». Территория расположена в границах объединенной охранной зоны № 34; зоны строгого регулирования застройки № 1; зоны регулирования застройки № 1; зоны охраняемого культурного слоя № 001. На территории проведения работ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (М026/ГО-21-ИЭИ, Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

4. Представлено, утвержденное генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Трехпрудный», задание на инженерно-экологические изыскания (М026/ГО-21-ИЭИ, Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

5. Представлена, утвержденная генеральным директором ООО «Метрикс инжиниринг», программа работ по инженерно-экологическим изысканиям (М026/ГО-21-ИЭИ, Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

6. Откорректирован картографический материал (М026/ГО-21-ИЭИ, Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. В отчете приведено нормативное значение веса снегового покрова для г. Москва (М026/ГО-21-ИГМИ, Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий).

2. В программе инженерно-гидрометеорологических изысканий указаны даты ее согласования застройщиком и утверждения исполнителем (М026/ГО-21-ИГМИ, Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий).

4.1.3.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

1. Представлена оценка технического состояния объектов культурного наследия (работоспособная) дана на основании визуального и инструментального обследований технического состояния, учитывающих данные результатов испытаний материалов специализированными организациями; поверочные расчеты исключены из раздела ОТС и выполнены в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», проектными решениями предусмотрено изменение технологического назначения зданий с уменьшением равномерно-распределенной (полезной) нагрузки (Изменение №1 к техническому заданию (Приложение №1 к Договору №79-21 от 24 июня 2021г.) утверждено генеральным директором 14.11.2022; представлено Заключение по теме: Определение значений расчетных сопротивлений $R_y R_u$, относительного удлинения δ_5 и коэффициент надежности по материалу γ_m для элементов металлических конструкций колонн и балок на объекте: Административное здание по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, оценке состояния, подтверждению возможности дальнейшего использования, усиления или замены существующих элементов металлоконструкций, ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

2. В соответствии со сведениями, приведенными в разделе 6 «Выводы и рекомендации» расчет зоны влияния от реконструируемых объектов не выполнялся, так как проектными решениями увеличение нагрузки на существующие фундаменты не предусмотрено (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

3. Представлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций (стен) реконструируемых зданий для объектов культурного наследия; представлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций покрытия (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

4. Указаны физико-механические характеристики материалов фундаментов, прочностные и деформационные характеристики основания (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

5. Представлены результаты исследования кирпичной кладки стен в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

6. Представлены протоколы испытания грунтов основания (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

7. Сведения о выполнении обследований в 2020 году представлены информативно (Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 1; Технический отчет по теме: Обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9, стр. 4).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.3.pdf	pdf	DC3C60B0	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.3.pdf.sig	sig	5308C64C	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.2.pdf	pdf	50DCECB5	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.2.pdf.sig	sig	18276CD8	
	Раздел ПД №1_ПЗ.СП.pdf	pdf	7420721D	
	Раздел ПД №1_ПЗ.СП.pdf.sig	sig	685BB5FF	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ПЗ.pdf	pdf	41B7A190	

	Раздел ПД №1_ПЗ.ПЗ.pdf.sig	sig	F876943F	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.1.pdf	pdf	A4872145	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.1.pdf.sig	sig	DC98ACF7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ.PDF	PDF	5FB5913E	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_ПЗУ.PDF.sig	sig	F14D2647	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_АР.pdf	pdf	512719B2	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3_АР.pdf.sig	sig	95C23390	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4_688-2-04-01-01-КР.pdf	pdf	B2208E1D	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4_688-2-04-01-01-КР.pdf.sig	sig	9AB124E4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5.1.1_ЭОМ.pdf	pdf	C4655832	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5.1.1_ЭОМ.pdf.sig	sig	A48BBCD2	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2.1.pdf	pdf	DE2476A6	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5.2.1.pdf.sig	sig	51F71583	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3_ИОС-3.2.pdf	pdf	68FCEF2C	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел №3_ИОС-3.2.pdf.sig	sig	661197B5	
	Раздел ПД №5.3.1.pdf	pdf	055A5D49	
	Раздел ПД №5.3.1.pdf.sig	sig	C11D74DE	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	688-3-П-2-ИОС.4.1.pdf	pdf	CCDDDD1C	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	688-3-П-2-ИОС.4.1.pdf.sig	sig	A162684C	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5.5.2_СС.2.pdf	pdf	4AB15976	Сети связи
	Раздел ПД №5.5.2_СС.2.pdf.sig	sig	34282214	
	Раздел ПД №5.5.1_СС.1.pdf	pdf	5C1E520F	
	Раздел ПД №5.5.1_СС.1.pdf.sig	sig	ED2D6E0E	
	688-3-П-2-ИОС.СС.4.pdf	pdf	036F3935	
	688-3-П-2-ИОС.СС.4.pdf.sig	sig	CE2AA910	
	Раздел ПД №5_подраздел №5_ИОС-5.3.pdf	pdf	47EE0B2C	
	Раздел ПД №5_подраздел №5_ИОС-5.3.pdf.sig	sig	2EA8AA5C	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5.7.1_ИОС_TX.pdf	pdf	7E2A8EAA	Технологические решения
	Раздел ПД №5.7.1_ИОС_TX.pdf.sig	sig	0BCEC190	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6_ПОС.pdf	pdf	E5CB5E04	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6_ПОС.pdf.sig	sig	19A30346	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_ООС.1.pdf	pdf	30ABCE80	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_ООС.1.pdf.sig	sig	F138D35E	
	Раздел ПД №8_688-2-08-02-01-ООС.2.pdf	pdf	B45FAC0A	
	Раздел ПД №8_688-2-08-02-01-ООС.2.pdf.sig	sig	D5876143	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.1.pdf	pdf	85C8FE1E	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9.1.pdf.sig	sig	E11669F5	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10_ОДИ.pdf	pdf	3C57AEBD	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10_ОДИ.pdf.sig	sig	47397F5B	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и				

требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №11.1_ЭЭ.pdf	pdf	0F8E541D	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №11.1_ЭЭ.pdf.sig	sig	9224A650	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	688-3-П-2-ТБЭ.pdf	pdf	97B52627	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	688-3-П-2-ТБЭ.pdf.sig	sig	1F00818C	
2	Раздел ПД №12_ОЗДС.pdf	pdf	D9CEC78E	Санитарно-эпидемиологическая безопасность
	Раздел ПД №12_ОЗДС.pdf.sig	sig	15F0BA86	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок расположен по адресу: по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9.

Объект разделен на 2 этапа:

Этап 1 – «Реконструкция комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д.9, стр.2, стр. 7»:

1. Строение 2. 4-6-этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения;

2. Строение 7. 2-этажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения.

Этап 2 – «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр.1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д.9, стр.8.»:

1. Строение 1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» Многоквартирный жилой дом. 5/4 этажа.

2. Строение 4. Объект культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 5/4 этажа.

3. Строение 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900х Ф.О. Шехтель» (Сторожка). Административное здание 1 этаж.

Организация рельефа выполнена в увязке с решениями первого этапа.

На участке предусмотрен организованный отвод поверхностных вод от зданий в проектируемые водоприемные лотки в проектируемую сеть ливневой канализации первого этапа, с последующим отводом вод в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Благоустройство территории включает в себя – озеленение, устройство площадок, проездов.

Доступ на рассматриваемую территорию специализированных пожарных транспортных средств организован с Трехпрудного пер., а также проход к участку осуществляется с прилегающих участков со стороны Б.Козихинского пер.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями приняты меры по предупреждению опасных процессов: подтопление, морозное пучение.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая оптимально возможное безбарьерное передвижение МГН.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

Проектными решениями предусмотрена документация на 2 этап реставрации и приспособления Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8.

Строение 1, часть 1А:

Здание 4-этажное, с подземным этажом, близкой к прямоугольной форме в плане, максимальная верхняя отметка +23,625 м.

Проектными решениями предусмотрено размещение одной 4х уровневой квартиры с отдельным входом, часть помещений квартиры расположено в строении 1Б; в подземной части здания размещается инженерное оборудования для обслуживания строения 1А; Основные объемно-планировочные решения и элементы декоративной отделки, входящие в предмет охраны – без изменения.

Вертикальная связь – существующими лестницами, входящими в предмет охраны, и лифтами, устраиваемыми в пределах строения 1Б.

Строение 1, часть 1Б:

Здание 5-этажное, с подземным этажом, близкой к прямоугольной форме в плане, максимальная верхняя отметка +20,090 м.

Проектными решениями предусмотрено размещение жилых квартир, в том числе двух- и трехуровневых квартир с отдельными входами. В уровне 3-5 этажей расположены квартиры с доступом через общий вестибюль.

Проектными решениями реставрации и приспособления предусмотрено размещение жилых помещений и общественного помещения в уровне 1 этажа строения 4.

В подземной части здания предусматривается использование существующих каналов и пространств для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования и устройства связи с существующей и реконструируемой подземной частью комплекса.

Вертикальная связь – лестницами и лифтами.

Проектной документацией предусмотрено:

- устройство лестнично-лифтового ядра и дополнительной шахты для инженерных коммуникаций в осях 1.8-1.10 с частичным демонтажем существующих перекрытий;
- устройство лифтового узла и шахт инженерных коммуникаций для обеспечения строения 1А, в осях 1.17-1.18;
- демонтаж оконных конструкций в осях 1.2-1.17 в уровне первого (цокольного) этажа с раскрытием части наружных стен и организацией входов с уровня земли;
- устройство конструкции утепления со стороны помещений для достижения требуемых показателей;
- изменение конструкции перекрытия 4 этажа;
- демонтаж существующих конструкций кровли, выполненных в ходе ремонтных работ в 2000х годах;
- устройство новых конструкций кровли и фасадов в уровне мансарды (5 этажа).

Строение 4.

Здание 4-этажное, близкой к квадратной форме в плане, максимальная верхняя отметка +16,600 м.

Проектными решениями предусмотрено размещение жилых квартир в уровне 2-4 (мансардного) этажей здания и размещение помещения общественного назначения (офис) в уровне 1 этажа.

Доступ в жилые помещения в уровне 2-4 этажей обеспечивается через строение 2.

Проектной документацией предусмотрено:

- реставрация наружных ограждающих конструкций, примыкающих к существующему строению 2;
- демонтаж части оконных конструкций;
- закладывание части оконных проемов;
- демонтаж пирогов полов до существующих конструкций;
- демонтаж перегородок, не входящих в предмет охраны;
- устройство новых конструкций полов и перегородок;
- устройство конструкции утепления со стороны помещений для достижения требуемых показателей;
- устройство шахт для прокладки инженерных коммуникаций.

Строение 8.

Здание одноэтажное, близкой к прямоугольной форме в плане, максимальная верхняя отметка +4,245 м.

Предусмотрено сохранение использования в качестве помещения охраны.

Габариты зданий сохраняются в существующем положении, за исключением изменения конструкции кровли строения 1Б и дополнительной шахты строения 1Б.

Покрытие кровли – металлическое, фальцевое по деревянной обрешетке. Над помещениями лестнично-лифтового узла и МОП предусмотрено устройство плоской кровли с внутренним водостоком.

В уровне 5 этажа предусмотрено устройство террасы (эксплуатируемой кровли). Водоотвод организованный, с использованием существующего наружного водостока.

Водоотвод с сохраняемых скатных кровель строений 1 и 4 – организованный, наружный, по существующим водостокам.

Отделка фасадов

Проектными решениями предусмотрена реставрация фасадов строений 1А, 1Б, 4, 8.

Новые фасадные конструкции в уровне мансардного этажа строения 1Б - сертифицированная фасадная система с воздушным зазором.

Внутренняя отделка

В соответствии с п. 21.14 задания на проектирование, утвержденного заказчиком, предусмотрено выполнение отделки следующих помещений:

- помещения подземной автостоянки;
- технические и служебные помещения;
- помещения общего пользования, включая помещения вертикальных коммуникаций;

- выполнение гидроизоляции в «мокрых» зонах с заведением на высоту 200 мм от уровня чистого пола.

Отделка помещений квартир и офисных помещений выполняется собственником/арендатором после ввода объекта в эксплуатацию.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности предусмотрены следующие проектные решения:

- устройство входных тамбуров или устройство воздушно-тепловых завес;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов;
- использование энергосберегающих оконных и дверных блоков.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Доступ инвалидов обеспечен для входа в каждое жилое помещение (квартиру).

Для обеспечения доступа инвалидов на 3-5 этажи проектными решениями предусмотрены лифты, соответствующие нормативным требованиям.

У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, размещены тактильные указатели уровня этажа.

Все проходы в вестибюльной части имеют ширину более 1800 мм.

Доступные для МГН элементы здания обозначены символами доступности в следующих местах: входы, лифты и зоны безопасности.

Все двери доступные для МГН в вестибюле оборудованы тактильными указателями.

Для спасения МГН с 3-5 этажей проектом предусматривается размещение пожаробезопасных зон на каждом этаже каждой части здания.

Вход в каждую зону безопасности оборудован тактильной полосой шириной 500 мм, расположенной на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы, устройство рабочих мест для инвалидов не предусмотрено.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями в части объемно-планировочных решений обеспечены требования безопасности для пользователей проектируемого здания. Помещения здания функционально взаимосвязаны между собой.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный. Коэффициент надежности по ответственности 1,0.

В соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы проектные решения по реконструкции объектов культурного наследия не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия и не изменяют предмет охраны объектов культурного наследия.

Реконструкция (этап 2)

По результатам обследования техническое состояние объектов – работоспособное. Проектными решениями предусмотрены ремонтно-восстановительные работы.

По результатам реконструкции габариты зданий сохраняются в существующем положении, за исключением:

- изменения конструкции кровли строения 1Б;
- устройству дополнительной шахты строения 1Б;
- увеличение равномерно распределенной (полезной) нагрузки в связи с изменением технологического назначения здания - не предусмотрено (служебные помещения административного учреждения заменены на квартиры жилых зданий).

Трехпрудный пер., дом 9, строение 1

Строение 1А. Административный корпус. Главным фасадом выходит на Трёхпрудный переулок.

В рамках проекта реконструкции и приспособления предусмотрено размещение жилого помещения, без изменения объемно-планировочных решений и элементов декоративной отделки, входящих в предмет охраны. Предусмотрено размещение 4-х уровневой квартиры с отдельным входом. Часть помещений квартиры расположено в строении 1Б. В подземной части здания размещается инженерное оборудования для обслуживания строения 1А.

Строение 1Б. Фабричный корпус. Примыкает к стр.1А с юго-восточной стороны.

Здание - 5-этажное. Отметка верха здания +20,090.

Проектом предусмотрено размещение жилых помещений, в том числе двух- и трехуровневых квартир с отдельными входами. В уровне 3-5 этажей расположены квартиры с доступом через общий вестибюль.

В подземной части здания предусматривается использование существующих каналов и пространств для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования и устройства связи с существующей и реконструируемой подземной частью комплекса.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство лестнично-лифтового ядра и шахты для инженерных коммуникаций в осях 1.8-1.10 с частичным демонтажем существующих перекрытий;
- устройство лифтового узла и шахт инженерных коммуникаций для обеспечения строения 1А, в осях 1.17-1.18;
- устройство теплоизоляционной штукатурки с внутренней стороны помещений;
- демонтаж существующих конструкций кровли выполненных в ходе ремонтных работ в 2000х годах;
- устройство новых конструкций кровли и фасадов в уровне мансарды (5 этаж).

Вновь возводимые стены лестнично-лифтовых блоков и шахт запроектированы из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Вновь проектируемое перекрытие над четвертым этажом – монолитное железобетонное балочное.

Конструкция проектируемого покрытия – рамы из прокатных двутавров.

Трехпрудный пер., дом 9, стр.4. Фабричный корпус. Одноэтажное здание 1901 года надстроено до третьего этажа и соединено с корпусом 1Б переходом на уровне второго этажа в 1903 году.

Проектом реставрации и приспособления предусмотрено размещение жилых помещений и общественного помещения в уровне 1 этажа строения 4. Здание 3-х этажное, с мансардным этажом, без подвала, без чердака. Здание Г-образной формы в плане. Отметка верха здания – +20,090 м.

Проектными решениями предусмотрено:

- реставрация наружных ограждающих конструкций, примыкающих к существующему строению 2;
- демонтаж части оконных конструкций;
- закладка части оконных проемов;
- демонтаж пирогов полов до существующих конструкций;
- демонтаж перегородок, не входящих в предмет охраны;
- устройство новых конструкций полов и перегородок;
- устройство теплоизоляционной штукатурки со стороны помещений;
- устройство шахт для прокладки инженерных коммуникаций.

Трехпрудный пер., дом 9, стр.8.

КПП (сторожка). Предусмотрено сохранение изначального использования в качестве помещения охраны. Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации помещений сторожки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций - покрытие эмалями по подготовленной и грунтованной поверхности. Защита железобетонных конструкций подземной части – устройство гидроизоляции.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Фасады строений 1А, 1Б, 4, 8 реставрируются, согласно проекту реставрации и приспособления. Новые фасадные конструкции в уровне мансардного этажа строения 1Б выполняются на подсистеме вентилируемого фасада с использованием минераловатного утеплителя и бетонных панелей облицовки. Покрытие кровли – металлическое, фальцевое по деревянной обрешетке. Утеплитель – минераловатный.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений в части строительных конструкций, в том числе приведены сведения о комплексе мероприятий по поддержанию необходимой степени надежности конструкций в течение расчетного срока службы объекта в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Основным источником электроснабжения объекта является РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №10606.

Основными запроектированными потребителями электроэнергии являются: электрооборудование теплового пункта, лифтов инженерных сетей здания, внутреннее и наружное освещение, розеточная сеть, оборудование связи автоматизации и противопожарной защиты.

Строительство предусматривается в соответствие с этапами. Категория по надежности электроснабжения электроприемников – первая, вторая. Расчетная мощность запроектированной нагрузки 995,19 кВт.

Для ввода и распределения электроэнергии в запроектированных зданиях предусматриваются двухсекционные ВРУ-0,4 кВ с ручным секционированием. Для электроприемников I категории надежности электроснабжения предусмотрены панели АВР. Подключение каждого ВРУ-0,4 кВ предусматривается по двум вводам от реконструируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № 10606 (работы по реконструкции выполняет сетевая организация).

Качество электрической энергии соответствует установленным требованиям действующей нормативно-технической документации. Предусматривается учет электрической энергии. Электрооборудование и электрические проводки соответствуют средам, в которых они эксплуатируются.

Для наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемых в траншеях, предусматриваются бронированные кабели с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена, не распространяющие горение при групповой

прокладке, не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

Для внутренних сетей электроснабжения 0,4 кВ запроектированных зданий предусматриваются кабели с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена, не распространяющие горение при групповой прокладке, не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

В сетях, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара, применяются кабели огнестойкие с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена, не распространяющие горение при групповой прокладке, не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

В местах прохождения кабелей через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Система заземления в сети 0,4 кВ – TN-C-S, разделение PEN проводника предусматривается в реконструируемой ТП-10/0,4 кВ № 10606. В зданиях предусматривается выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов. Предусматривается защита обслуживающего персонала от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновении.

Предусматривается создание комплексного заземляющего устройства зданий из горизонтальных и вертикальных электродов для целей повторного заземления и молниезащиты сопротивлением не более 4 Ом.

Защита зданий от прямых ударов молнии предусматривается по III категории. Защита от прямых ударов молнии выполняется отдельно стоящими молниеотводами, установленными на кровле, молниеприемной сеткой, присоединением металлоконструкций, оборудования к заземляющему устройству.

Защита от вторичных проявлений молнии, заноса высоких потенциалов, статического электричества обеспечивается присоединением металлоконструкций, коммуникаций, оборудования к заземляющему устройству.

В зданиях предусматривается создание рабочего, аварийного (резервное, эвакуационное) и ремонтного освещения, предусматривается система эвакуационных знаков безопасности. Для освещения приняты светильники со светодиодными и люминесцентными источниками света. Светильники системы эвакуационных знаков безопасности предусматриваются с аккумуляторными блоками питания.

Мероприятия энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Экономия электроэнергии достигается применением экономичных светильников со светодиодными источниками света, автоматической системой управления освещением, учетом расхода электроэнергии.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Организация эксплуатации, обслуживания и ремонта электроустановок предусматривается в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил безопасности при эксплуатации электроустановок и других нормативных актов по охране труда и технике безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения по освещению в местах предоставления (оказания) услуг МГН предусматриваются в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения

Источником водоснабжения для объекта являются городские сети водоснабжения.

Водоснабжение предусмотрено от магистральных сетей водоснабжения, расположенных на -1 этаже здания 2, разработанных в рамках 1 этапа строительства и получивших положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.06.2022 № 77-2-1-3-038606-2022. Ввод этапов в эксплуатацию предусмотрен единовременный.

Реконструируемые здания 2-ого этапа оборудуются следующими системами внутреннего водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система горячего водоснабжения с циркуляцией;
- внутренний противопожарный водопровод.

Водоснабжение квартир предусмотрено от стояков, расположенных в холлах лестнично-лифтовых узлов, скрытых в шахтах с установкой узлов учета отдельно для каждой квартиры в межквартирном коридоре на коллекторе водоснабжения.

Трубопроводы водоснабжения предусмотрены из нержавеющей стали – магистрали и стояки. Для всех трубопроводов водоснабжения предусмотрена теплоизоляция.

Для защиты санитарно-технических приборов от повышенного давления (гидростатического напора) на каждом отводе в каждую квартиру и офис предусматривается установка регуляторов давления.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП, расположенном на -1 этаже проектируемого здания, разрабатываемом в проектной документации Этапа 1 строительства.

Системой внутреннего противопожарного водопровода (ВПП) в объеме 2-го Этапа оборудуются помещения офиса первого этажа 4 строения.

Потребные напоры систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения обеспечиваются насосным оборудованием, разрабатываемым в проектной документации Этапа 1 строительства.

Расчетный расход, обеспечиваемый системами водоснабжения Этапа 1 для Этапа 2: холодное водоснабжение - 1,58 л/с; 13,35 м3/сут; горячее водоснабжение – 1,35 л/с; 15,23 м3/сут.

Системы водоотведения

Водоотведение предусмотрено в магистральные сети канализации, расположенные на -1 этаже здания 1, разработанные в рамках 1 этапа строительства и получивших положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.06.2022 № 77-2-1-3-038606-2022, которые подключаются к внутриплощадочным сетям канализации. Ввод этапов в эксплуатацию предусмотрен единовременный.

Реконструируемые здания 2-ого этапа оборудуются следующими системами:

- система бытовой канализации;
- система внутренних водостоков;
- система отвода условно-чистых стоков.

Проектными решениями предусмотрено устройство магистральных линии, выпусков системы бытовой канализации, и отвода условно-чистых стоков корпуса 1А (в осях 1.18-1.21 и А1-В2), а также система отвода условно чистых стоков от приемков под всем корпусом 1.

Система бытовой канализации, предусмотренная во 2 этапе строительства, запроектирована самотечной.

Расчетный объём водоотведения в систему бытовой канализации от потребителей 2-ого этапа строительства составляет – 28,58 м3/сут.

Система бытовой канализации и внутренних водостоков предусмотрена из труб чугунных безраструбных типа SML на усиленных бандажных соединениях, выпуски из чугунных труб ВЧШГ.

В зоне квартир и офисов предусмотрены стояки канализации с возможностью подключения сантехприборов.

Отвод дождевых и талых вод с части плоской кровли здания предусмотрен без очистки в самотечном режиме по системе внутренних водостоков в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации с расчетным расходом 1,59 л/с.

Для отвода конденсата от системы кондиционирования предусмотрена система дренажа с отдельными стояками.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- установка приборов учета;
- установка запорной и водосберегающей водоразборной арматуры;
- изоляция трубопроводов

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Для поддержания систем водоснабжения и канализации в работоспособном состоянии предусматривается своевременное техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и мониторинг состояния систем.

Эксплуатация инженерных сетей и систем водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с их техническими характеристиками, паспортными данными и инструкциями по эксплуатации, утвержденными в установленном порядке.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Реконструкция, реставрация и приспособление для современного использования комплекса зданий предусматривается в два этапа строительства.

- первый этап строительства:
 - жилое здание – строение 2;
 - жилое здание – строение 7;
- второй этап строительства:
 - жилое здание – строение 1 (Строение 1А. Административный корпус. Строение 1Б. Фабричный корпус);
 - жилое здание – строение 4 (Строение 4. Фабричный корпус);
 - здание охраны – строение 8 (Строение 8. Сторожка).

Здания: строение 2, строение 7, строение 1 и строение 4 – объединяет подземный этаж, технические коридоры и технические непроходные каналы.

Обеспечение системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений подземной автостоянки (паркинга) и помещений подвала, размещенных под строениями 1В, 2, 4, 7, предусмотрено первым этапом.

Здания разделены на пожарные отсеки, где помещение подземной автостоянки и помещение подвала за исключением подвала строения 1А являются отдельным пожарным отсеком.

На проект первого этапа имеется положительное заключение.

Проектом предусматривается устройство отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях зданий второго этапа строительства. Строения 1 и 4 предусматривается приспособить под жилые здания. Строение 8 предусматривается использовать в качестве помещения охраны.

Системы отопления помещений для данных зданий приняты отдельными ветками, которые присоединяются к центральному тепловому пункту (ЦТП). ЦТП размещается в отдельном техническом помещении подземного этажа. Магистральные трубопроводы систем отопления и систем теплоснабжения калориферов вентиляционных установок прокладываются через подземный этаж и технические каналы.

Системы отопления помещений строений (жилых зданий) приняты двухтрубными с нижней разводкой магистралей и поквартирной разводкой трубопроводов от этажных распределительных коллекторов, расположенных в сантехнических шкафах в лестнично-лифтовых узлах и коридорах, до квартирного распределительного коллектора, располагаемого в объеме обслуживаемой квартиры и лучевой поквартирной разводкой от коллекторных шкафов до отопительных приборов.

Отопление помещений здания охраны (строение 8), электротехнических помещений и помещения кроссовой предусматривается при помощи электрических отопительных приборов с терморегуляторами.

Стояки и магистрали системы отопления прокладываются из труб стальных водогазопроводных и труб стальных электросварных прямошовных. Для поквартирной разводки приняты пластиковые трубы.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов вентиляционных установок выполняются из стальных водогазопроводных труб и из стальных электросварных прямошовных труб.

Стальные трубопроводы покрываются антикоррозионным защитным слоем. В необходимых случаях трубопроводы покрываются тепловой изоляцией.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов.

Предусматривается устройство системы обогрева наружных поверхностей для снеготаяния дворовой территории комплекса. В качестве теплоносителя в системе обогрева поверхности дворовой территории принят водный раствор этиленгликоля.

Вентиляция помещений предусматривается механическая. Воздухообмены в помещениях определены из расчета обеспечения подачи санитарной нормы наружного воздуха на человека, ассимиляции вредных веществ, обеспечения нормативной кратности воздухообмена в помещениях.

Приточные вентиляционные системы квартир выполняются следующим образом:

- в каждую квартиру предусмотрена подача расчетного количества приточного воздуха обособленным для каждого этажа каналом от горизонтального коллектора, располагаемого на минус первом этаже;
- вертикальные воздухопроводы приточных вентиляционных систем квартир выполняются из оцинкованной стали и прокладываются в шахтах в строительных конструкциях;
- приточные вентиляционные установки размещаются в отдельных технических помещениях – вентиляционных камерах на минус первом этаже.

Забор наружного воздуха организован через воздухозаборные сооружения, размещаемые на кровлях строений через воздухозаборные решетки.

Для обслуживания офиса в строении 4 проектом предусмотрена установка обособленного приточно-вытяжного агрегата.

Вытяжные вентиляционные системы квартир выполняются следующим образом:

- механическая вытяжная вентиляция предусматривается из санузлов, кухонь, гардеробных, постирочных отдельными группами вентиляционных систем;
- вентиляционные каналы для санузлов, кухонь и гардеробных выполнены отдельными для каждого этажа;
- вертикальные воздухопроводы вытяжных систем из санузлов, кухонь и гардеробных выполняются из оцинкованной стали и прокладываются в шахтах в строительных конструкциях в объеме обслуживаемых помещений отдельной квартиры;
- вытяжные установки размещаются на кровле строения 4, непосредственно в обслуживаемом помещении строения 8, на «холодном чердаке» строения 1А, выгороженных вентиляционных камерах минус первого этажа строения 1В;
- для каждой квартиры предусмотрено устройство индивидуальных вытяжных каналов для подключения механических кухонных зонтов.

При пересечении противопожарных преград на воздухопроводах устанавливаются противопожарные клапаны.

Для предотвращения распространения шума на воздухопроводах устанавливаются шумоглушители.

В приточных вентиляционных установках предусматривается очистка приточного воздуха от пыли в секциях воздушных фильтров, нагрев приточного воздуха в секциях калориферов в теплый период года, охлаждение приточного воздуха в секциях охлаждения в теплый период года, увлажнение приточного воздуха в секциях пароувлажнения. Так же предусматривается секция обеззараживания.

Для поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых помещениях квартир и вестибюлях, а также офисных помещений первого этажа предусматриваются системы кондиционирования воздуха на базе мультизональных VRF систем. Для каждой квартиры и офиса предусматриваются отдельные наружные блоки.

Для удаления конденсата от внутренних блоков предусмотрены дренажные трубопроводы.

На случай возникновения пожара предусматривается устройство вентиляционных систем противодымной защиты.

Над воротами подземной автостоянки и над входными дверьми главного входа строения 2 устанавливаются воздушно-тепловые завесы.

В помещениях здания охраны предусматривается отопление при помощи электрических отопительных приборов. Вентиляция помещений предусматривается механическая.

Мероприятия энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности:

- применение приборов отопления с терморегуляторами, обеспечивающими автоматическое регулирование температуры теплоотдающей поверхности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении;

- вентиляционные установки предусмотрены с системами автоматизации, которые осуществляют контроль и регулирование параметров приточного воздуха;

- системы кондиционирования предусмотрены с автоматизацией, которая осуществляет контроль и регулирование параметров внутреннего воздуха в помещениях.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Поддержание установленных при проектировании показателей надежности отопительно-вентиляционного оборудования систем отопления, вентиляция и кондиционирования предусматривается обеспечивать:

- путем проведения профилактических, плановых осмотров и освидетельствований состояния систем;
- текущих, капитальных ремонтов указанного оборудования, систем, а также помещений, в которых принято расположить это оборудование, с занесением сведений о проведенных осмотрах, ремонтах в журналы (паспорта) технической эксплуатации: зданий или сооружений; отопительно-вентиляционных систем;
- соблюдением правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

4.2.2.7. В части систем теплоснабжения

Источником теплоснабжения для объекта являются городские тепловые сети. Теплоснабжение систем отопления, вентиляции, воздушно-тепловых завес и горячего водоснабжения осуществляется от тепловых сетей и ЦТП, разработанных в рамках 1 этапа строительства и получивших положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.06.2022 № 77-2-1-3-038606-2022.

В рамках второго этапа строительства предусматриваются отдельные ветки систем теплоснабжения (отопление, вентиляция) от стены ЦТП до строений в рамках 2 этапа строительства.

На каждой отдельной ветке в системах теплоснабжения строений в объеме ЦТП предусмотрено устройство приборов учета тепловой энергии.

Подача тепла в соответствующие строения комплекса осуществляется по отдельным трубопроводам:

- на отопление квартир, бытовых и технических помещений;
- на теплоснабжение приточных установок.

Трубопроводы систем теплоснабжения вентустановок и отопления выполняются из стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Горизонтальные участки системы теплоснабжения прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ЦТП. Для удаления воздуха из системы в высших точках устанавливаются воздушные краны, для спуска воды из системы в низших точках устанавливаются спускные краны. Трубопроводы систем теплоснабжения теплоизолируются негорючими минераловатными цилиндрами с устройством защитного покровного слоя, имеющего степень горючести НГ. Для систем теплоснабжения вентиляции приняты температурные параметры теплоносителя 95–70 °С, в системе отопления приняты температурные параметры теплоносителя 80–60 °С.

Мероприятия энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предусмотрена энергоэффективная теплоизоляция трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения от ЦТП до строений объекта.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Системы теплоснабжения должны постоянно находиться в технически исправном состоянии. При эксплуатации сетей должна быть обеспечена надежность теплоснабжения потребителей, подача теплоносителя с расходом и параметрами в соответствии с температурным графиком и перепадом давления на вводе.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Проектными решениями предусматривается подключение строений второго этапа строительства к сетям связи, предусмотренным в первом этапе.

Для организации на объекте телекоммуникационной инфраструктуры проектными решениями предусмотрено построение пассивной части телекоммуникационной инфраструктуры PON по топологии «Звезда». Система PON обеспечивает предоставление услуг телефонной связи, доступа к сети интернет и IP-телевидения.

Для приёма обязательных федеральных программ радиовещания предусмотрена установка на кровле объекта антенны ЧМ/ФМ диапазона. Проектными решениями предусматривается построение внутренней сети проводного радиовещания с помощью установки узла подачи программ и трансформаторного шкафа с прокладкой по зданию проводной сети с ответвительными коробками и радиорозетками для подключения абонентских устройств.

Проектными решениями предусмотрена система связи для МГН, обеспечивающая тревожную сигнализацию и двустороннюю связь санузлов МГН и двустороннюю связь пожаробезопасных зон с помещением диспетчерской. Санузлы МГН оснащаются сигнальной мигающей лампой над входом и кнопкой сброса.

Проектными решениями предусмотрено сопряжение объектовой системы оповещения с РСО на базе комплекса технических средств оповещения П-166Ц.

Для организации систем связи применяется кабельная продукция исполнения нг(А)-НФ.

Система автоматической пожарной сигнализации работает под управлением приборов приемно-контрольных и управления пожарных и проектируется единой для всего проектируемого объекта. Проектной документацией предусматривается применение дымовых и ручных пожарных извещателей. Система пожарной сигнализации формирует сигналы на управление системами противопожарной автоматики. Проектом предусматривается разделение системы пожарной сигнализации на зоны контроля пожарной сигнализации. Для формирования сигнала «Пожар» при срабатывании автоматических извещателей применяется алгоритм «С», при срабатывании ручного извещателя применяется алгоритм «А».

Проектными решениями предусмотрена установка системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3 типа. СОУЭ запускается при получении сигнала «Пожар» от пожарной сигнализации.

Для организации системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре применяется кабельная продукция исполнения нг(А)-FRHF.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектной документацией предусматривается передача данных от приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрена возможность безопасной эксплуатации сетей и систем связи и сигнализации проектируемых зданий (сооружений), минимальная периодичность проверок и осмотров в процессе эксплуатации. Включены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания (сооружения).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектной документацией предусмотрено оборудование помещений и зон здания, посещаемых МГН, тревожной сигнализацией и двухсторонней связью с персоналом.

Мероприятия по противодействию терроризму

На объекте не предусматривается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено оборудование объекта системой охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации, системой контроля и управления доступом; ограждение участка и КПП.

Системой видеонаблюдения предусмотрен обзор:

- периметра зданий;
- коридоров, холлов, зоны безопасности МГН.

Система охранного видеонаблюдения спроектирована на базе IP-видеорегистратора и IP-видеокамер внутреннего и наружного исполнения с электропитанием по PoE от коммутаторов. Вывод видеoinформации предусмотрен на монитор в помещении Диспетчерской ЦПУСПЗ. В соответствии с письмом Управы Пресненского района города Москвы Центральный административный округ Правительства Москвы от 25.08.2022 №УП-14-1213/22 подключение и передача видеoinформации на ПЦН не представляется возможным.

Система охранной сигнализации предусмотрена для защиты входных дверей помещений офисов на «открывание». Система однорубежная с установкой магнитоконтактных извещателей. Вывод сигналов предусмотрен в помещение Диспетчерской ЦПУСПЗ.

Средствами СКУД оборудуются:

- служебные и административные помещения управляющей компании – считыватель на вход/кнопка на выход;
- все технические помещения (электрощитовые, ИТП, насосные, венткамеры, помещения СС) – считыватель на вход/кнопка на выход.

На входных дверях предусмотрены видеодомофоны системы охраны входов (для квартир).

Кабели систем антитеррористической защищенности применены огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Для обеспечения безопасной эксплуатации предусмотрены: регулярное техническое обслуживание в соответствии с принимаемыми регламентами, периодические осмотры средств систем связи и сигнализации.

4.2.2.9. В части систем автоматизации

Автоматизированная система управления зданием (АСУД) обеспечивает:

- работу инженерных систем в автоматическом режиме по заданному алгоритму;
- поддержание заданных (расчётных) режимов работы инженерных систем и технологического оборудования инженерных систем;
- централизованный контроль функционирования (состояния) технологического оборудования инженерных систем и протекания технологических процессов;
- централизованное управление инженерными системами и отдельными агрегатами инженерных систем;
- возможность централизованного изменения режимов работы инженерных систем и регулируемых параметров;
- учёт эксплуатационных ресурсов инженерного оборудования, аварийных и нештатных ситуаций в работе инженерных систем;
- документирование и регистрация аварийных и нештатных ситуаций в работе инженерных систем.

Уровни иерархии системы - система разделена на три основных логических функциональных уровня:

Нижний уровень: (оборудование). К этому уровню относятся датчики, измерительные и исполнительные устройства;

Средний уровень: (уровень локальных контроллеров автоматизированных инженерных систем). Контроллеры получают данные с измерительного оборудования, а после передают сигналы для команд управления, в зависимости от запрограммированного алгоритма. Также средний уровень отвечает за сбор, хранение и обработку данных, как необходимых для конфигурации системы, так и определяемых пользователем.

Верхний уровень: осуществляется контроль алгоритма работы всех автоматизированных инженерных систем здания. Для этого обеспечивается связь с низшими уровнями, сбор информации и мониторинг протекания технологического процесса. Этот уровень взаимодействует с человеком. Человек здесь производит контроль оборудования с помощью человеко-машинного интерфейса: графические панели, мониторы. Контроль за системой машин обеспечивает SCADA система, которая устанавливается на диспетчерские станции/панели (HMI), программа собирает информацию, архивирует её и визуализирует.

Программа самостоятельно сравнивает полученные данные с заданными показателями, а в случае несоответствия проводит оповещение об ошибке. Программа производит запись всех операций, в том числе и действия оператора, которые необходимы в случае нештатной ситуации.

Система водоснабжения

Для системы хозяйственно – питьевого водопровода принята насосная установка повышения давления с комплектной системой автоматики и управления.

Комплектная система автоматики и управления предусматривает выполнение функций автоматического и местного управления насосами, поддержание заданного давления воды в сети объекта с помощью частотно-каскадного регулятора по сигналу датчика давления на напорном трубопроводе.

Данные о работе станции управления насосами передаются по протоколу Modbus TCP в систему диспетчеризации на АРМ диспетчера.

Система водоотведения

На объекте предусматривается канализационная насосная станция (КНС), на которой обеспечиваются функциональные возможности, сигнализация, управление, контроль параметров. Предусматривается система автоматизации и диспетчеризации дренажных приемков, для обеспечения удаления случайных и аварийных вод в технических помещениях, подземных и надземных этажей. Обеспечиваются функциональные возможности, сигнализация, управление, контроль параметров.

Предусматривается передача всех сигналов (параметров) с КНС и из дренажных приемков в систему «АСУД» (Верхний Уровень).

Система отопления

Автоматическое включение рабочих циркуляционных насосов ГВС, отопления, теплоснабжения в автоматическом режиме в соответствии с программой, заложенной на программно-логическом контроллере (ПЛК). Циркуляционные насосы оборудованы частотными преобразователями регулирования скорости вращения электродвигателей насосов.

Система обеспечивает автоматическое регулирование, управление и контроль состояния оборудования и технологических параметров систем горячего водоснабжения, отопления, теплоснабжения для поддержания оптимальных режимов работы оборудования.

На АРМ диспетчера по интерфейсу Ethernet передается информация о состоянии тепломеханического оборудования и об основных параметрах теплоносителя.

Система общеобменной вентиляции

Автоматизация общеобменной вентиляции осуществляется щитами автоматизации (ЩАОВ) и управления (ЩУОВ). Щиты ЩУОВ располагаются в технических помещениях в непосредственной близости с управляемым

оборудованием. Система автоматизации общеобменной вентиляции обеспечивает работу и контроль вентиляционных установок в режимах местного и автоматического/дистанционного управления. Поддерживается температура приточного воздуха в обслуживаемые помещения (контролируется с помощью канального датчика температуры).

Управление в режиме «Автоматическое/Дистанционное управление» происходит от ПЛК или по командам диспетчера с АРМ диспетчера.

При срабатывании любого термостата защиты от перегрева происходит снятие напряжения с электрокалорифера и с регулятора мощности, приточный вентилятор продолжает работать какое-то время для более быстрого остывания электрокалорифера.

Противодымная система вентиляции

Предусматривается удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридоров 4-5 этажей наземной части строения 1В, вестибюля 1-го этажа строения 1В.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается:

- в шахты лифтов с режимом "перевозка пожарных подразделений" (система ПД8);
- в объемы зон незадымляемых ЛК 2-го типа с размещенной в объеме ЛК ПБЗ (система ПД8 с нагревом);
- для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений и коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией (система ПД5);
- в объем ПБЗ 4-го этажа (системы ПД14 без нагрева, ПД15 с нагревом).

Системы приточной противодымной вентиляции применяются только в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции. Заданная последовательность действия систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции на установленное время относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Работа систем при экстремальных условия предусматривается по сигналу «Пожар»:

- при включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре обеспечивается отключение систем общеобменной, технологической вентиляции и кондиционирования воздуха;
- управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации или автоматических установок пожаротушения) и дистанционном (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах.

Система кондиционирования воздуха

На объекте предусмотрена система кондиционирования на базе VRV систем (наружные и внутренние блоки). Управление внутренними блоками выполняется посредством комплектной автоматики (пульт ДУ). Диспетчеризация систем кондиционирования осуществляется посредством цифрового интерфейса передачи данных через цифровой шлюз, который устанавливается в щитах ЩДХС.

Кабельные проводки

Прокладку контрольных линий и линий управления предусмотрено осуществить кабелем исполнения (Э)Внг(А)-LS и «нг(А)-LS». Линии передачи данных по Ethernet предусмотрены кабелем - экранированная витая пара категории 5е.

Электроснабжение шкафов АСУД осуществляется от сети переменного тока 220/380В от электрощитов, определяемых разделом проекта ЭОМ, в соответствии с ПУЭ, в местах их установки по I и II категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников систем противодымной вентиляции осуществляется по первой категории надежности.

Диспетчеризация электроснабжения

На объекте предусматриваются система автоматизации и диспетчеризации электроснабжения ГРЩ, ВРУ и других щитов электроснабжения здания.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основными принципами реализации решений по автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания являются решения, направленные на энергосбережение ресурсов и их энергоэффективность.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе всего времени эксплуатации предусмотрены систематические технические осмотры инженерных систем здания с целью своевременного выявления дефектов, установления возможных причин их возникновения и выработка мер по их устранению.

4.2.2.10. В части объектов социально-культурного назначения

Реставрация и приспособление предусмотрены для следующих функциональных групп помещений: жилые помещения и помещения общественного назначения в уровне 1 этажа строения 4.

Строение 1, часть 1А.

Сохранение функционального назначения – жилые помещения, без изменения объемно-планировочных решений и элементов декоративной отделки, входящих в предмет охраны: одной 4-х уровневой квартиры с отдельным входом.

Часть помещений квартиры расположены в строении 1Б. В подземной части здания размещается инженерное оборудование для обслуживания строения 1А.

Строение 1, часть 1Б.

Сохранение функционального назначения – жилые помещения, в том числе двух- и трехуровневые квартиры с отдельными входами. Доступ в квартиры в уровне 3-5 этажей осуществляется через общий вестибюль. В подземной части здания предусматривается использование существующих каналов и пространств для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования и устройства связи с существующей и реконструируемой подземной частью комплекса.

Вход в помещения многоуровневых квартир и вестибюля жилой части – с уровня земли, на 1 надземном этаже.

Строение 4:

Проектом предусмотрено размещение жилых помещений в уровне 2-4 (мансардного) этажей здания и размещения помещения общественного назначения (офис, Ф4.3) в уровне 1 этажа. Доступ в жилые помещения в уровне 2-4 этажей обеспечивается через строение 2.

Строение 8.

Предусмотрено сохранение изначального назначения использования в качестве поста охраны.

На 1 этаже в строении 4 расположены встроенные помещения общественного назначения (административный блок). Помещения предполагается сдавать в аренду. Административный блок имеет отдельный вход с улицы, собственный санузел, помещение уборочного инвентаря. Прием посетителей в составе административных помещений не предполагается. Количество работающих в административном блоке 14 человек.

Для организации безопасности предусмотрен пост охраны - помещение без постоянного рабочего места, является пунктом с организованным сменным двухчасовым графиком дежурств.

График разрабатывает и утверждает частное охрannое предприятие, направляющее сотрудников на работу. Для круглосуточного контроля за ситуацией на объекте предусмотрена диспетчерская с постом охраны в строении 2, предусмотренная на 1 этапе проектирования. Для санитарно-гигиенического обеспечения на посту предусмотрена автономная кабинка биотуалета, оборудованная рукомойником.

Режим работы офисных сотрудников, уборщиков - 8 часов в сутки, 250 дней в году. Режим работы охраны 24 часа в сутки, 365 дней в году. Штатное количество персонала -19 человек, в наибольшую смену – 16 человек.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Безопасная эксплуатация объекта предусматривает выполнение комплекса мероприятий по использованию помещений в соответствии с функциональным назначением, их оснащением и организацией технологических потоков.

4.2.2.11. В части организации строительства

Директивная продолжительность строительства - 30 мес.

Потребность в кадрах - 16 чел.

Директивная продолжительность строительства задана заказчиком в задании на проектирование (п. 9).

Строительство принято вести традиционным методом с привлечением работающих местных кадров из г. Москва. Строительство принято вести в 1 смену.

Снабжение объекта строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями обеспечивается с предприятий и складов от базы стройиндустрии и промышленных предприятий г. Москвы и Московской области с транспортировкой до объекта автотранспортом с производственных баз.

Согласно приказа Правительства Москвы № МКЭ-ОД/20-68 от 06.11.2020 о порядке определения затрат на перевозку грунта и отходов строительства для ЦАО приняты расстояния перевозки грунта и отходов строительства.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог и обеспечивает бесперебойный подвоз строительных материалов и оборудования в течение всего времени проведения работ.

Разделом проекта организации реставрации не предусматривается использование дополнительной территории.

Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети подземных коммуникаций, подлежащих перекладке или подвеске;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Для обеспечения объекта водой и электроэнергией используются существующие сети.

В ходе работ предусмотрено постоянное ведение фотофиксации всех этапов реставрации, составление картограммы выполненных работ.

Строительные работы производятся щадящими методами, вручную или с применением ручного инструмента.

Демонтаж конструкций осуществляется только вручную. При демонтаже конструкций предусмотрена очередность работ таким образом, чтобы избежать нарушения пространственной жесткости здания.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются краном (манипулятором).

Внутренние ремонтно-реставрационные, специальные и отделочные работы осуществляются вручную с использованием ручного инструмента и средств малой механизации, в помещениях высотой более 4 м осуществляются со строительных лесов, переставных подмостей.

Подвоз материалов и конструкций осуществляется бортовыми автомобилями (в том числе оборудованными КМУ (крано-манипуляторной установкой)). Разгрузка осуществляется при помощи КМУ и вручную. Материалы и конструкции доставляются на стройплощадку автотранспортом с местных предприятий и складированы на открытых площадках складирования.

На период производства работ по реставрации и приспособлению предусматривают установку лесов, подмостей или передвижной сборно-разборной строительной вышки типа ВСП -250/2 и использование башенного крана типа Potain MDT 178, длина стрелы 50 м, г/п 8 т для подачи материалов на кровлю при ее реконструкции.

Демонтаж старых перегородок производится вручную с помощью отбойного молотка, а при слабой кладке - при помощи скарпели.

Демонтаж ж.б. перекрытий здания производится сверху-вниз вручную. На всех перекрытиях устанавливается система поддержания из инвентарных телескопических стоек, связанных между собой горизонтальными связями в двух ярусах по высоте на каждом этаже.

Бетонирование монолитных ж.б. конструкций производится при помощи автобетононасоса.

Работы на фасадах здания производятся с инвентарных строительных лесов.

На строительной площадке предусмотрены мероприятия по организации противокриминальной и антитеррористической безопасности строительства, а именно: организована круглосуточная охрана объекта силами ЧОП или полиции; назначены лица, ответственные за безопасность объекта; выполнено ограждение периметра объекта с устройством охранного освещения; устроен контрольно-пропускной пункт на въезде.

На территории организована и действует пропускная система.

При производстве работ предусмотрено: обеспечить сохранность материалов, изделий и конструкций на площадках складирования строительных материалов; обеспечить охрану административно-бытового городка.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

В период строительных работ источниками загрязнения атмосферы являются: работа дорожной техники и автотранспорта на площадке, проезд автотранспорта, окрасочные работы.

В атмосферный воздух в период строительства выделяется 11 наименований загрязняющих веществ (ЗВ): валовый выброс составит – 0,87 т/период, максимально разовый выброс составит - 0,14 г/сек.

Расчетные точки приняты на ближайшей нормируемой территории.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства объекта выполнен по программе «УПРЗА «Эколог» версия 4.6, реализующей «Методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденные Приказом МПР № 273 от 06.06.2017 с учетом фонового загрязнения атмосферы.

Максимальные приземные концентрации на границе нормируемой территории не превысят ПДК с учетом фонового загрязнения, следовательно, максимальные приземные концентрации также не превысят установленные гигиенические нормативы.

Период эксплуатации

При реализации проекта новые источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

В проектной документации 1 этапа выполнен расчет выбросов от подземной автостоянки и расчет рассеивания. Достаточность санитарного разрыва от въезда в подземную парковку до нормируемых объектов подтверждена на основании положительного заключения «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт», № 77-2-1-3-038606-2022 от 16.06.2022г.).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В соответствии с данными инженерно-экологических изысканий, территория участка с поверхности представлена насыпными грунтами.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

В ходе инженерно-экологических изысканий установлено, что по санитарно-химическим показателям грунты до глубины 3,0 м не соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 1.2.3684-21. Пробы, отобранные с участка изысканий до глубины 3,0 м относятся к категории загрязнения «Опасная», «Допустимая».

Работы по строительству объекта выполняются в пределах выделенного в постоянное пользование участка, дополнительного изъятия земельных участков не предусматривается.

Земляные работы в рамках 2-го этапа не предусмотрены.

На период строительства предусмотрены организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение и снижение воздействия на земельные ресурсы, и почвенный покров, в том числе направленные на предотвращение загрязнения нефтепродуктами.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Участок работ располагается за границами водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Период строительства

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые, производственно-противопожарные нужды является существующая наружная сеть водопровода (в соответствии с техническими условиями).

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен во временные сети с дальнейшим отведением на городские очистные сооружения биологической очистки.

Проектом организации строительства на выездах со стройплощадки предусмотрен пункт мойки (очистки) колес, оборудованный системой оборотного водоснабжения.

Осадки, осаждающиеся от сточных вод и нефтепродукты, всплывающие в очистных сооружениях, обезвоживаются и по мере накопления вывозятся на утилизацию специализированной организацией.

В период строительства проектом предусмотрено отведение поверхностного стока в существующие колодцы ливневой канализации после предварительного осветления. Мероприятия по организации поверхностного стока на период строительства предусмотрены в составе I этапа строительства объекта, получившего положительное заключение экспертизы.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые, производственно-противопожарные нужды является существующая наружная сеть водопровода (в соответствии с техническими условиями).

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в городскую сеть канализации.

Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется присоединением к городской сети дождевой канализации (в соответствии с техническими условиями).

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства

В процессе проведения демонтажных и строительных работ образуются отходы производства и потребления 4, 5 классов опасности в количестве 2704,368т.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории проектируемого объекта с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации.

Период эксплуатации

В период эксплуатации образуются отходы производства и потребления 3, 4, 5 класса опасности в объеме 35,961 т/год.

Для временного хранения бытовых отходов предусмотрены стандартные контейнеры, устанавливаемые на существующей открытой площадке мусоросборников.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории проектируемого объекта с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Мероприятия по охране животного и растительного мира и среды их обитания

Редкие и охраняемые виды растений и животных на участке строительства отсутствуют.

В границах проектируемого 2-го этапа зеленые насаждения отсутствуют. Натурное дендрологическое обследование участка согласно ТЗ на разработку проектной документации было выполнено на стадии 1-го этапа (положительное Заключение «Московской негосударственной экспертизы строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») № 77-2-1-3-038606-2022 от 16.06.2022г.).

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

В период строительства проектными решениями предусматривается проведение производственного экологического контроля (мониторинга) по следующим направлениям: контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха (химическое, физическое воздействие); контроль обращения с отходами, контроль загрязнения почвенного покрова.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Проектными решениями предусматриваются следующие затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационные выплаты: плата за выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух; затраты на проведение производственного экологического контроля.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на окружающую среду.

4.2.2.13. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Ближайшая жилая застройка представлена существующими жилыми домами (от 4-х до 8-ми этажей), расположенными в непосредственной близости от границ участка проектирования к северу и югу.

В рамках рассматриваемого 2-го этапа проектирования предусмотрены реставрация и приспособление строений 1, 4, 8.

Реставрация и приспособление предусмотрены для следующих функциональных групп помещений: жилые помещения в строениях 1 и 4 и помещения общественного назначения в уровне 1 этажа строения 4. Предусмотрено сохранение изначального назначения строения 8 и использования в качестве поста охраны.

Проектом предусмотрено использование жильцами проектируемых жилых домов (приспосабливаемых зданий), существующих детской и спортивной площадок, расположенных на прилегающих территориях в пешей доступности (письмо от Управы Пресненского района г. Москвы от 31.05.2022 № УП-14-665/22).

Также проектом предусмотрено использование для сбора твердо-бытовых отходов существующей контейнерной площадки по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., вл. 8. (письмо Управы Тверского района г. Москвы от 31.05.2022 № ТВ-36-473/22), расположенной в радиусе 100 м от реставрируемых зданий.

В зданиях предусмотрены мероприятия по организации охранно-защитной дератизационной системы.

Участок проектирования расположен вне границ санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов (в т.ч. скотомогильников, биотермических ям и кладбищ), вне границ зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне границ приаэродромных территорий, что подтверждено результатами инженерно-экологических изысканий.

По результатам проведенных исследований в рамках инженерно-экологических изысканий (по химическому, эпидемиологическому факторам), отсутствуют ограничения на проведение строительных работ.

По результатам радиационных и радиологических исследований установлено превышение ЭРОА радона в одной точке (в подвале строения 1), в остальных рассматриваемых помещениях полученные при измерениях показатели ЭРОА радона и мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превысили нормативных требований.

В связи с обнаруженным превышением ЭРОА радона в подвале строения 1, проектом предусмотрены противорадоновые мероприятия в соответствии с требованиями СП 321.1325800.2017 «Свод правил. Здания жилые и общественные. Правила проектирования противорадоновой защиты»:

- предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция всех технических коридоров под строением 1. Кратность воздухообмена для данных коридоров принята 0,5 об/час;

- устройство мембраны из гидроизоляционного материала в составе конструкции пола по всей площади 1 этажа;

- герметизация швов и стыков в конструкции и узлах прохода инженерных коммуникаций с применением упругих или пластичных нетвердеющих материалов (герметиков).

- Мероприятия по обеспечению естественной освещенности и инсоляции.

По данным проекта объемные решения, высотные отметки, а также средневзвешенные коэффициенты отражения фасадов (цветовые решения) реставрируемых зданий сохраняются существующими, в связи с чем, оценка продолжительности инсоляции и достаточности естественной освещенности в нормируемых помещениях окружающей застройки не проводилась.

Представлена расчетная оценка достаточности естественной освещенности (определен коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО)) для нормируемых помещений реставрируемых зданий, а также оценка продолжительности инсоляции в жилых помещениях квартир строений 1 и 4.

По данным проекта для расчетной оценки выбраны помещения, находящиеся в наихудшем положении.

По результатам проведенной оценки установлено, что в нормируемых помещениях реставрируемых зданий обеспечиваются нормативные уровни КЕО, в жилых помещениях квартир строений 1, 4 обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции, что соответствует требованиям санитарных правил и нормативов.

- Мероприятия по результатам оценки воздействия на период строительства.

- По результатам оценки загрязнения атмосферного воздуха.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: работа дорожной техники и автотранспорта на площадке, проезд автотранспорта, окрасочные работы.

Представлены расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выполненные по согласованным методикам.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух организационного и технического характера.

По результатам расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе установлено, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей существующей жилой застройки и на границах детской и спортивной площадок не превысят установленные гигиенические нормативы (менее 1,0 ПДК с учетом фона), в пределах строительной площадки - не превысят установленные гигиенические нормативы для воздуха рабочей зоны.

- По результатам оценки шумового воздействия.

Основными источниками шумового воздействия на период строительства будут являться: строительная техника и оборудование, автотранспорт.

Шумовые характеристики строительной техники приняты на основании данных натурных измерений объектов-аналогов.

Проведение строительных работ предусмотрено в дневное время суток.

Оценка ожидаемого шумового воздействия выполнена в соответствии с действующей методикой, в расчетных точках на границе ближайшей жилой застройки и в пределах строительной площадки (для рабочих мест работающих).

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шумового воздействия организационного и технического характера.

По результатам проведенных акустических расчетов не выявлено превышения допустимых уровней звука для рабочих мест работающих.

С учетом предусмотренных шумозащитных мероприятий, воздействие на окружающую застройку можно считать допустимым.

- Мероприятия по результатам оценки воздействия на период эксплуатации.

Согласно данным проекта, при реализации 2 этапа строительства новые источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

Выбросы от подземной автостоянки (1 этап строительства) учтены в составе проекта 1 этапа.

- По результатам оценки шумового воздействия.

Основными источниками шумового воздействия на период эксплуатации будут являться системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Шумовые характеристики источников шума приняты по справочным данным и по данным заводов-производителей.

Оценка ожидаемого шумового воздействия выполнена в соответствии с действующей методикой в расчетных точках у ближайшей жилой застройки и на детской площадке.

По результатам проведенных акустических расчетов не выявлены превышения допустимых уровней звука в расчетных точках.

По результатам проведенной оценки аэродинамического шума, с учетом предусмотренных мероприятий установлено, что уровни звука в расчетных помещениях реставрируемых зданий не превысят допустимые уровни согласно требованиям санитарных правил и нормативов.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению аэродинамического и структурного шума:

- использование инженерного оборудования в шумозащитном исполнении;
- места установки оборудования изолированы от жилых помещений;
- жилые помещения не граничат с помещениями с источниками шума ни вертикально, ни горизонтально;
- в квартирах крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам исключается за счет дублирующих строительных конструкций с заполнением пространства минераловатной строительной изоляцией;
- применение шумоглушителей в трактах вентсистем со стороны всасывания и нагнетания.

- Санитарно-гигиеническая оценка условий труда работающих на период строительства.

Для обеспечения санитарно-бытовых условий работающих на территории строительной площадки предусмотрены: административные вагончики, гардеробная с помещением для сушки обуви, помещением для обогрева; помещение для приема пищи с умывальной; биотуалеты.

Потребность в санитарно-бытовых помещениях определена в соответствии с нормативными требованиями с учетом численности работающих и выполняемых работ.

Для питьевых нужд строителей предусмотрено использование бутилированной питьевой воды, для хозяйственно-бытовых – привозной воды нормативного качества.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен во временные сети, с дальнейшим отведением на городские очистные сооружения биологической очистки.

Предусмотрено обеспечение работающих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

При организации работ на строительной площадке проектной документацией предусмотрено соблюдение требований санитарных правил и нормативов.

- Санитарно-гигиеническая оценка условий труда работающих на период эксплуатации.

Численность персонала в проектируемых зданиях в максимальную смену 16 человек, в т.ч.: офисные сотрудники – 14 человек; обслуживающий персонал – 2 человека (охранник, уборщик).

Все рабочие места персонала оснащены необходимой мебелью и оборудованием.

Организация рабочих мест с персональными компьютерами в офисных кабинетах в строении 4 принята в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов.

Принятые решения по системам вентиляции и отопления обеспечивают требуемые параметры микроклимата в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Помещения с постоянным пребыванием персонала обеспечены естественным освещением, что подтверждено светотехническими расчётами.

Проектом предусмотрены необходимые санитарно-бытовые помещения для персонала: в строении 4 - помещение приема пищи, гардеробная, помещение уборочного инвентаря, санузел; в строении 8 – помещение охраны, санузел; в строение 1 – помещения охраны, санузлы.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на среду обитания человека.

4.2.2.14. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ), специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (далее - СТУ), согласованные УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 18.05.2022 № ГУ-ИСХ-12607.

В соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Противопожарные расстояния, подъезды (проезды) для пожарной техники к строениям объекта, мероприятия по организации доступа пожарных подразделений на этажи и в помещения объекта (включая кровлю), устройство наружного пожаротушения приняты согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, положений СТУ, "Отчета о предварительном планировании действия пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ".

Проектной документацией предусмотрены реставрация и приспособление части объекта капитального строительства, относящейся ко 2 этапу проектирования: строение 1А, 1Б; строение 4; строение 8.

Рассматриваемый объект запроектирован с делением на 2 пожарных отсека: ПО №1 - подземная часть I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф5; ПО № 2 – надземная часть, а также технические помещения на минус первом уровне строения 1А, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Категории по пожарной опасности производственных (технических) и складских помещений определены согласно требованиям ст.27 Федерального закона № 123-ФЗ с учетом нормативных требований.

Эвакуация людей при пожаре предусмотрена с учетом положений СТУ.

Для эвакуации МГН (за исключением 1-го надземного этажа) предусмотрены зоны безопасности, выделенные противопожарными преградами, обеспеченные подпором воздуха при пожаре с подогревом и рассчитанные на всех МГН, остающихся при пожаре на этаже.

Характеристики по пожарной опасности материалов отделки стен, потолков и покрытий пола на путях эвакуации и в помещениях предусмотрены согласно требованиям ст.134 Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ.

Строения (пожарные отсеки) объекта оборудуются автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутренним противопожарным водопроводом, автоматическими системами пожаротушения, системами противодымной защиты, аварийным (эвакуационным) освещением с учетом положений СТУ.

Предусмотрены лифты для перевозки пожарных подразделений с учетом требований СТУ, ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

Размещение оборудования систем противопожарной защиты в строениях объекта, взаимодействие и управление с инженерными системами предусмотрено с учетом требований СТУ, нормативных технических документов и инструкций на оборудование.

Предусмотрены технические решения, обеспечивающие пожаробезопасность систем отопления, вентиляции и кондиционирования с учетом требований нормативных технических документов.

Устройство в квартирах каминов на твердом топливе предусмотрено с учетом положений СТУ.

Классификации пожароопасных зон приняты с учетом требований ст.18 Федерального закона № 123-ФЗ. Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующем классу помещения и характеристике среды.

Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты предусмотрено с учетом нормативных требований.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе на стадии эксплуатации объекта.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют сведениям о пожароопасности строительных материалов, используемых для исключения нерационального расхода энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности маломобильных групп населения (далее – МГН) соответствуют проектным решениям по определению количества МГН с учетом принятых групп мобильности, этажей и помещений с доступом в них МГН.

4.2.2.15. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

В соответствии с частью 14 статьи 48 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», для объектов проектирования разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

В соответствии с представленными сведениями, располагаемые/проектируемые к размещению организации, не подлежат отнесению к категории по гражданской обороне.

Объекты расположены на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

В соответствии с представленными сведениями функционирование объектов в особый период не предусматривается.

Оповещение персонала и населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденного приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения. Оповещение персонала по сигналам ГО и ЧС предусмотрено с использованием речевого оповещения системы оповещения и управления эвакуацией. Для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме до населения города Москвы об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера через Региональную систему оповещения (РСО) города Москвы, проектом предусмотрено сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с РСО.

Мероприятия по световой маскировке на территории объектов выполняется в соответствии с планируемыми документами г. Москвы.

4.2.2.16. В части охраны объектов культурного наследия

Сведения об объектах культурного наследия, а также иных ограничениях, связанных с охраной объектов культурного наследия

Согласно писем Департамента культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие) от 17.09.2021 №ДКН-16-13-4433/21 и от 03.10.2022 №ДКН-16-09-555/22-22 на земельном участке:

- имеются объект культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4», объект культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900х Ф.О.Шехтель» (Сторожка) по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8, объект археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.»;

- имеется выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место));

- отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

- имеется объединённая охранная зона №34 (постановление Правительства Москвы от 16.12.1997 г. №881), зона строгого регулирования застройки №1, зона регулирования застройки № 1; зона охраняемого культурного слоя № 001 защитные зоны отсутствуют.

На основании проектных решений планируемая деятельность соответствует режимам зон охраны.

Государственная охрана объекта культурного наследия

Государственную охрану объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 и стр. 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 осуществляет Мосгорнаследие.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 и стр. 4 утвержден Распоряжением Мосгорнаследия № 874 от 15.12.2020.

Предмет охраны:

- в отношении ОКН: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 (Конторский и типографский корпуса, 1900-1909 годов)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1900-1909 годов.

2. Объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом и эркерами здания 1900-1909 годов.

3. Крыша конторского корпуса начала XX века.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1900-1909 годов.
 5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1900-1909 годов.
 6. Колористическое решение фасадов 1900-1909 годов.
 7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1900-1909 годов в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий и перегородок.
 8. Капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, в том числе своды Монье, перегородки 1900-1909 годов, их конструкции и материал.
 9. Лестницы 1900 года.
 10. Архитектурно-художественное оформление интерьеров 1900-1909 годов.
 11. Столярные заполнения оконных и дверных проемов.
 12. Художественный металл начала XX века.
 13. Обстановочный комплекс начала XX века.
- в отношении ОКН: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 4 (Типографский корпус, 1901-1909 годов)
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1901-1909 годов.
 2. Объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом и эркерами здания 1901-1909 годов.
 3. Крыша на начало XX века.
 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1901-1909 годов.
 5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1901-1909 годов.
 6. Колористическое решение фасадов 1901-1909 годов.
 7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1901-1909 годов в пределах капитальных стен и перекрытий.
 8. Капитальные стены, перекрытия, в том числе своды Понье, 1901-1909 годов, их конструкции и материал.
 9. Столярные заполнения оконных и дверных проемов.
 10. Художественный металл начала XX века.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 утвержден Распоряжением Мосгорнаследия № 312 от 04.04.2014.

Предмет охраны:

- в отношении ОКН: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 (Сторожка)

1. Градостроительные характеристики здания 1900 года.
2. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания 1900 года.
3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1900 года.
4. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1900 года.
5. Колористическое решение фасадов начала XX века.
6. Пространственно-планировочная структура здания пределах капитальных стен и перекрытия 1900 года.
7. Капитальные стены 1900 года, их конструкция и материал.
8. Столярные заполнения оконных и дверных проемов начала XX века.
9. Художественный металл начала XX века.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 выдано Мосгорнаследием 18.06.2020 № ДКН-054801-000077/20.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 4 выдано Мосгорнаследием 18.06.2020 № ДКН-054801-000076/20.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 выдано Мосгорнаследием 05.08.2020 № ДКН-054801-000100/20.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 от 22.06.2022 № ДКН-054901-000130/22 выдано Мосгорнаследием.

Акты технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 от 26.11.2018 № ДКН-16-44-2784/8; объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 4 от 26.11.2018 № ДКН-16-44-2782/8; объекта культурного наследия регионального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 от 26.11.2018 № ДКН-16-44-2783/8 подписаны представителями Мосгорнаследия.

Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности от 31.03.2022 года в отношении объектов культурного наследия подписаны представителями ООО «Специальная научно-реставрационная производственная мастерская».

Проектными решениями предусматривается следующее:

По строению 1

Реставрация фасадов:

- реставрация штукатурного кирпичного цоколя фасадов;
- расчистка фрагментов стен от осыпающего покрасочного слоя;
- восстановление деструктивной кирпичной поверхности стен с домастиковкой спец. составами сколов, трещин кирпича (при необходимости с вычинкой кладки);
- биоцидная обработка поверхности кирпичной кладки;
- реставрация штукатурных слоев фасадов;
- гидрофобизация всей кирпичной поверхности цоколя и стен в местах биопоражения.

Архитектурно-планировочные решения по приспособлению:

Во время проведения реставрационных работ в 2000-е гг. по утвержденному проекту реставрации первоначальная внутренняя планировка административного корпуса восстановлена не полностью (остались несколько поздних перегородок). В производственном корпусе из-за многочисленных поздних перегородок нарушена первоначальная пространственно-планировочная структура интерьеров здания. В 2015-2016 году были проведены работы по реставрации и приспособлению помещений здания под офисы. Проектом приспособления предусмотрено размещение жилых помещений.

По строению 4

Проектом предполагается поддержание объемно-пространственной структуры здания в пределах капитальных стен и перекрытий, композиции и архитектурно-художественного оформления фасадов на период строительства - 1909 г. (с учетом проведенных реставрационных работ 2015-2016 гг.).

Проектом предусмотрено:

- реставрация наружных ограждающих конструкций, примыкающих к существующему строению 2;
- демонтаж части оконных конструкций с заменой на аналогичные;
- закладывание части оконных проемов;
- демонтаж пирогов полов до существующих конструкций;
- демонтаж перегородок, не входящих в предмет охраны;
- устройство новых конструкций полов и перегородок;
- устройство конструкции утепления со стороны помещений для достижения требуемых показателей;
- устройство шахт для прокладки инженерных коммуникаций.

По строению 8

Проектом предусмотрены работы по ремонту и реставрации помещений сторожки. Предусмотрено сохранение изначального использования в качестве помещения охраны.

Научно-проектная документация разработана ООО «Специальная научно-реставрационная производственная мастерская» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.12.2012 № МКРФ 00373, выданная Министерством культуры Российской Федерации).

Согласно выводам акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А." и объекта культурного наследия регионального значения "Скоропечатня товарищества "Левенсон А.А.", 1900 г., арх. Ф.О.Шехтель" (Сторожка) по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4, 8 от 05.04.2022 (государственные эксперты – С.Л. Шаповалова, Л.А. Милюков, У.А. Жданова) представленная документация не изменяет облик, объемно-планировочные и структуру интерьеров объекта и обеспечивает объект в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния и соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

В соответствии с письмом Мосгорнаследия № ДКН-045801-000064/22 от 22.06.2022 согласована проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4» на основании акта государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с письмом Мосгорнаследия № ДКН-056601-000151/22 от 23.06.2022 согласована проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900х Ф.О.Шехтель» (Сторожка) по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8» на основании акта государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения о принятых проектных решениях в части Мероприятий по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» выполняются в рамках первого этапа и согласованы письмом Мосгорнаследия № ДКН-056501-00010115/22 от 23.06.2022 на основании акта ГИКЭ от 19.05.2022 (государственный эксперт – В.В. Генинг). На втором этапе земляные работы проектными решениями не предусмотрены.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями, особенности объектов, являющихся основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия, сохраняются.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. Исключен план земляных масс (Том 2. 688-3-П-2-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений

1. Исключено размещение помещений санузлов над помещениями нижележащих квартир (Том 3, 688-3-П-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

2. Наружные входы без тамбуров оборудованы воздушно-тепловыми завесами (п. 2.1 Специальных технических условий) (Том 3, 688-3-П-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

3. Проектные решения раздела Архитектурные решения приведены в соответствие проектным решениям, изложенным в разделах Конструктивные и объемно-планировочные решения, Технологические решения (Том 3, 688-3-П-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

4.2.3.3. В части конструктивных решений

1. Представлено заключение историко-культурной экспертизы, в соответствии с которым проектные решения обеспечивают сохранность объекта культурного наследия (Том 1.3.3. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.3 . Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Письма, справки и согласования).

2. Указаны физико-механические характеристики материалов существующих конструкций на основании исследований специализированной организации - Заключение по теме: Определение значений расчетных сопротивлений R_y R_u , относительного удлинения δ_5 и коэффициент надежности по материалу γ_m для элементов металлических конструкций колонн и балок на объекте: Административное здание по адресу: г. Москва, Трехпрудный переулок, д. 9», оценке состояния, подтверждению возможности дальнейшего использования, усиления или замены существующих элементов металлоконструкций) (том 4. 688-3-П-2-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, далее - том 4. 688-3-П-2-КР).

3. Представлены сведения об отсутствии увеличения нагрузки на фундаменты и основания реконструируемых зданий; оценка влияния на существующую застройку не требуется (том 4. 688-3-П-2-КР).

4. Представлены расчеты вновь проектируемых и существующих конструкций (том 4. 688-3-П-2-КР).

5. Откорректированы проектные решения монолитных железобетонных лестниц – увеличена толщина лестничного марша (том 4. 688-3-П-2-КР).

6. Представлены решения проектируемых стальных конструкций каркаса, обеспечивающие геометрическую неизменяемость конструкций мансардного этажа совместной работой наружных и внутренних сохраняемых кирпичных стен и монолитных лифто-лестничных блоков (том 4. 688-3-П-2-КР).

7. Представлены сведения о защите строительных конструкций (том 4. 688-3-П-2-КР).

8. Представлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций объекта культурного наследия, предусмотрено устройство теплоизоляционной штукатурки со стороны помещений (том 11.1. 688-3-П-2-ЭЭ.1. Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»).

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

1. Приведена в соответствие с требованиями действующей нормативно-технической документации классификация здания по молниезащите (том 5.1.1, 688-3-П-2-ИОС-1.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Система электроснабжения. Электрическое освещение. Молниезащита и заземление, далее - том 5.1.1, 688-3-П-2-ИОС-1.1).

2. Решения по молниезащите оборудования вентиляционных систем, установленного на кровле, приведены в соответствие с требованиями действующей нормативно-технической документации (том 5.1.1, 688-3-П-2-ИОС-1.1).

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

1. Представлено откорректированное Задание на проектирование объекта капитального строительства с указанием сведений о единовременном вводе этапов в эксплуатацию (том 1.3.1, 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1, Раздел 1, Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Задание на проектирование. Градостроительный план земельного участка. правоустанавливающие документы. Технические условия. Специальные технические условия, далее - том 1.3.1, 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1).

2. В проектной документации представлены Технические условия на присоединение объектов, входящих во 2 этап реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения 1 этапа (том 1.3.1, 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1).
3. Исключены проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения объектов, не входящих во 2 этап проектирования, в соответствии с требованиями задания на проектирование (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (далее-Раздел 5), Подраздел 2. Система водоснабжения (далее-Подраздел 2), Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения (далее-Часть 1); том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3. Система водоотведения (далее-Подраздел 3), Часть 1. Системы внутреннего водоотведения (далее-Часть 1)).
4. Представлены сведения и расчетное обоснование требуемого расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды реконструируемого объекта, с учетом норм и количества потребителей, в соответствии с принятыми в технологической части для 2 этапа проектной документации (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Подраздел 2, Часть 1).
5. Представлены откорректированные проектные решения по обеспечению внутреннего пожаротушения во встроенных офисных помещениях в строении 4 (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Подраздел 2, Часть 1).
6. В графической части представлены поэтажные планы с сетями водоснабжения, подтверждающие прокладку сетей водоснабжения в холлах лестнично-лифтовых узлов, скрытых в шахтах, а также указано размещение квартирных счетчиков в межквартирном коридоре на коллекторе водоснабжения (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Подраздел 2, Часть 1).
7. В графической части представлены поэтажные планы с сетями водоотведения (том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3, Часть 1).
8. В графической части проектной документации представлены принципиальные схемы проектируемых внутренних сетей водоснабжения (холодного, горячего, противопожарного) и водоотведения, разработанные в соответствии с планами проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения объекта (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Подраздел 2, Часть 1; том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3, Часть 1).
9. Представлены планы и схемы магистральных сетей водоснабжения и водоотведения на -1 этаже, предусмотренных в 1 этапе (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Подраздел 2, Часть 1; том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3, Часть 1).
10. Представлены откорректированные проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с архитектурно-строительной и/или технологической части проекта в части расположения и наличия санитарно-технических приборов и приемников сточных вод (том 5.2.1, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Подраздел 2, Часть 1; том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3, Часть 1).
11. Представлены проектные решения по внутренним водостокам строения 1А (с плоской кровли над помещениями лестнично-лифтового узла и МОП), а также по подключению проектируемых внутренних водостоков и системы условно-чистых стоков к сетям наружного водоотведения (том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3, Часть 1).
12. Представлены откорректированные проектные решения по внутренним сетям водоотведения по обеспечению отвода стоков в наружные сети канализации, в том числе в части количества и расположения выпусков (том 5.3.1, 688-3-П-2-ИОС.3.1, Раздел 5, Подраздел 3, Часть 1).
13. Исключен том 5.2.2 в связи с отсутствием необходимости устройства системы автоматического пожаротушения в помещениях Этапа 2 (том 5.2.2, 688-3-П-2-ИОС-2.2, Раздел 5, Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Противопожарный водопровод).

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Приведены сведения о положительном заключении, выданном по проектной документации первого этапа (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, теплоснабжение и холодоснабжение. Противодымная вентиляция, далее - том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
2. В графической части приведены сведения о границах пожарных отсеков, влияющих на выбор проектных решений систем отопления и систем вентиляции (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
3. Откорректированы решения по подаче приточного воздуха системой вентиляции противодымной защиты в подземном помещении автостоянки (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
4. Приведено обоснование принятия воздухообменов в жилых помещениях квартир (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
5. Предусмотрено резервирование системы кондиционирования в помещении кроссовой (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
6. На принципиальной схеме отопления уточнены сведения по использованию регистров из гладких труб для обогрева грунта проездов дворовой территории (система снеготаяния) (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
7. Представлены сведения о том, что на втором этапе не предусматривается размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок, обслуживающих помещения с резкими запахами, в одном помещении вентиляционной камеры (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).

8. Предусмотрено соблюдение нормативного расстояния между воздухозаборными устройствами приточных вентиляционных систем и выбросными устройствами вытяжных вентиляционных систем (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
9. Приведены сведения о границах прокладок воздуховодов в границах помещений квартир с учетом требований задания на проектирование (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
10. Приведены сведения о классах герметичности воздуховодов (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
11. Приведены экспликации помещений с указанием класса функциональной пожарной опасности встроенных помещений и категорий по взрывопожарной и пожарной опасности остальных помещений, влияющие на выбор проектных решений вентиляционных систем (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
12. Приведены проектные решения по отведению конденсата от внутренних блоков систем кондиционирования и секций охлаждения приточного воздуха вентиляционных установок в систему канализации (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1, том 5.3.1. 688-3-П-2-ИОС.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Системы внутреннего водоотведения).
13. В графической части приведены решения о соблюдении требования по выбросу продуктов горения над покрытиями зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
14. В графической части приведены решения по соблюдению расстояния от поверхности земли до воздухозаборных устройств приточных вентиляционных систем встроенных офисных помещений (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
15. Приведено обоснование отсутствия тамбур-шлюза с подпором воздуха, отделяющего помещение автостоянки (паркинга) от помещений другого назначения (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
16. Приведены сведения об огнестойкости участков воздуховодов вентиляционных систем (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
17. Графическая часть дополнена поэтажными планами (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).
18. Приведены решения по предотвращению замерзания теплоносителя в системе снеготаяния, подогревающей проезды дворовой территории (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1).

4.2.3.7. В части систем теплоснабжения

1. Представлены Условия подключения ООО «Специализированный Застройщик «Трехпрудный» от 19.08.2022 №02/19 на присоединение строений 1А, 1Б, 4, 8 Этапа №2 к проектируемым тепловым сетям Этапа №1 строений 2, 7, выданные ООО «Специализированный Застройщик «Трехпрудный» (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, теплоснабжение и холодоснабжение. Противодымная вентиляция, далее – том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1 - Раздел 5. Подраздел 4).
2. Представлены проектные решения по теплоснабжению строений от стены ЦТП (том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1 - Раздел 5. Подраздел 4).

4.2.3.8. В части систем связи и сигнализации

1. В проектной документации представлены технические условия от оператора связи на организацию канала связи между объектовой системой оповещения и АПУ РСО города Москвы (Том 1.3.1. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Задание на проектирование. Градостроительный план земельного участка. Правоустанавливающие документы. Технические условия. Специальные технические условия, далее - том 1.3.1. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1).
2. В проектной документации представлены технические условия ООО «Специализированный Застройщик «Трехпрудный» на подключение строений 2-го Этапа к существующей телекоммуникационной сети 1-го Этапа (Том 1.3.1. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1).
3. Представлено откорректированное Задание на проектирование объекта капитального строительства с указанием сведений о одновременном вводе этапов в эксплуатацию (Том 1.3.1. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.1).
4. В проектной документации откорректированы планы размещения оконечного оборудования (Том 5.5.1. 688-3-П-2-ИОС.СС.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Системы пожарной безопасности (ПБ), далее - Том 5.5.1. 688-3-П-2-ИОС.СС.1; Том 5.5.3. 688-3-П-2-ИОС.СС.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Системы связи (СС), далее - Том 5.5.3. 688-3-П-2-ИОС.СС.3).
5. В проектной документации представлены решения по оснащению сетями связи административных, служебных и технических помещений (Том 5.5.3. 688-3-П-2-ИОС.СС.3).
6. В проектной документации на структурных схемах представлены сведения по подаче управляющих сигналов на инженерное оборудование от системы пожарной сигнализации (Том 5.5.1. 688-3-П-2-ИОС.СС.1).

7. В проектной документации представлены сведения о делении объекта на ЗКПС (Том 5.5.1. 688-3-П-2-ИОС.СС.1).

8. В проектной документации представлены сведения по защите системой пожарной сигнализации пространства за фальшпотолком (Том 5.5.1. 688-3-П-2-ИОС.СС.1).

9. Представлено письмо Управы Пресненского района города Москвы Центральный административный округ Правительства Москвы от 25.08.2022 № УП-14-1213/22 (Том 1.3.3. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.3. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация).

4.2.3.9. В части систем автоматизации

1. Приведены сведения по автоматизации и диспетчеризации системы противопожарного водоснабжения, включая насосную станцию пожаротушения (Том.5.5.4. 688-3-П-2-ИОС.СС.4. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем, далее - Том.5.5.4. 688-3-П-2-ИОС.СС.4);

2. Представлены проектные решения по автоматизации системы противодымной вентиляции (Том.5.5.4. 688-3-П-2-ИОС.СС.4).

4.2.3.10. В части объектов социально-культурного назначения

1. Проектными решениями предусмотрен биотуалет для персонала охраны, рядом с объектом, текстовая часть дополнена сведениями о численности и квалификационном составе работающих (Том 5.7.1. 688-3-П-2-ИОС.ТХ, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения, далее - Том 5.7.1. 688-3-П-2-ИОС.ТХ)

2. В графической части добавлено помещение гардеробной для уборщицы, добавлены номера помещений на чертеже и в экспликации помещений, добавлена кладовая уборочного инвентаря (Том 5.7.1. 688-3-П-2-ИОС.ТХ).

4.2.3.11. В части организации строительства

1. Откорректировано расстояние перевозки грунта и отходов строительства в соответствии с приказом Правительства Москвы № МКЭ-ОД/20-68 от 06.11.2020 (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1. раздел 6 «Проект организации строительства», далее - том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

2. Исключена информация об устройстве временного проезда на дополнительной территории (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

3. Откорректирована информация о глубине водоносного слоя (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

4. Представлено обоснование выбора башенного крана (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

5. Откорректирован расчет определения потребности в кадрах (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

6. Откорректирован перечень строительных машин (исключены из перечня минитехника Bobcat, инструменты, добавлен автокран) (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

7. Представлен расчет определения нормативной продолжительности строительства и директивная продолжительность строительства (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

8. В графической части исключена информация об ограждении стен котлована из труб (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

9. Откорректирован стройгенплан в части исключения информации о выполнении земляных работ в районе устройства входа в существующее строение № 1, относящиеся к 1 этапу реконструкции (том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1).

4.2.3.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Откорректирована оценка воздействия на атмосферный воздух (Том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1, Раздел 8, Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта, далее - том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1).

2. Откорректированы мероприятия по водоснабжению и водоотведению в период строительства и эксплуатации объекта (Том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1).

3. Откорректированы мероприятия по обращению с отходами строительного производства (Том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1).

4. Представлены сведения об отсутствии вырубке древесных насаждений в рамках 2 этапа проектирования объекта (Том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1).

5. Откорректирована программа производственного экологического контроля (мониторинга) (Том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1).

6. Откорректированы затраты на реализацию природоохранных мероприятий (Том 8.1, 688-3-П-2-ООС.1).

4.2.3.13. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Раздел 8 приведен в соответствие с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий в части зон с особыми условиями использования территории и результатов проведенных исследований и измерений на участке проектирования (Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей

среды, Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта, далее - Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1).

2. Приведены сведения о необходимости проведения противорадиационных мероприятий (Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1; Том 10(1).1. – 688-3-П-2-ТБЭ. Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства).

3. Предусмотрены противорадиационные мероприятия (Том 4. 688-3-П-2-КР; Том 5.4.1. 688-3-П-2-ИОС.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, теплоснабжение и холодоснабжение. Противодымная вентиляция; Том 3. 688-3-П-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

4. Представлено обоснование возможности использования существующей контейнерной площадки для сбора твердо-бытовых отходов (Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1; Том 2. 688-3-П-2-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

5. Раздел 8 в части оценки загрязнения атмосферного воздуха дополнен: сведениями о том, что при реализации 2 этапа строительства новые источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют; откорректированной оценкой загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами на период строительства (Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1).

6. Раздел 8 в части оценки шумового воздействия на периоды строительства и эксплуатации дополнен: откорректированными исходными данными о перечне источников шума и обоснованием принятых шумовых характеристик источников на периоды строительства и эксплуатации; сведениями о времени работы источников шума на период строительства; откорректированной оценкой шумового воздействия; из раздела 8 исключены расчеты шумового воздействия от существующей улично-дорожной сети; представлена оценка аэродинамического шума, проникающего в нормируемые помещения реставрируемых зданий (Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1).

7. В части оценки достаточности естественной освещенности и продолжительности инсоляции в нормируемых помещениях реставрируемых зданий: исходные данные по помещениям, используемые в расчетной оценке по инсоляции и КЕО приведены в соответствие с разделом 3; представлены графические материалы к расчетной оценке продолжительности инсоляции; представлено обоснование выбора расчетных точек для оценки инсоляции и КЕО; представлена откорректированная оценка продолжительности инсоляции и достаточности естественной освещенности (Том 8.1. 688-3-П-2-ООС.1).

8. Раздел 3 дополнен в графической части поэтажным планом «-1» этажа с экспликацией помещений (Том 3. 688-3-П-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

9. Изменено функциональное назначение помещений спален № № 1.Б.1.20 (3 этаж) и 1.Б.2.16 (2 этаж), граничащих по горизонтали с лифтовыми шахтами, на помещения холла и гардероба соответственно; в связи с отсутствием естественного освещения изменено функциональное назначение помещений охраны № № 1.А.1.6, 1.А.1.10 на серверную и кладовую соответственно; изменено функциональное назначение спальни № 1.Б.5.18 в холл, т.к. помещение по вертикали граничило с санузелом (Том 3. 688-3-П-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

10. Подраздел «Технологические решения» дополнен графической частью, откорректированной согласно принятым решениям раздела 3 «Архитектурные решения» (Том 5.7.1. 688-3-П-2-ИОС-ТХ.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

4.2.3.14. В части пожарной безопасности

1. Представлено описание системы обеспечения пожарной безопасности для строения 8 согласно п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

2. Представлены проектные решения по устройству несущих строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости и классом пожарной опасности согласно требованиям ст.87 Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

3. Представлены проектные решения по обеспечению нормативных пределов огнестойкости несущих строительных конструкций, класса пожарной опасности строительных конструкций и наружных стен строений с фасадными системами согласно требованиям ст.87 Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ. Предусмотрена огнезащита несущих металлических конструкций мансардного этажа до предела огнестойкости не менее R 45. Ограждающие деревянные конструкции мансардного этажа (не являются несущими элементами) и бесчердачного покрытия предусмотрены с огнезащитной обработкой, обеспечивающей класс пожарной опасности К0 и предел огнестойкости не менее R 15 соответственно (подтверждено расчетом) (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

4. Представлено обоснование проектных решений по устройству оконных проемов в наружных ограждающих конструкциях площадью более 25% площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости с учетом СТУ, п.5.4.18г) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

5. Представлены проектные решения по устройству строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости и противопожарных преград согласно требованиям ст.88 Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

6. Представлены проектные решения, подтверждающие обеспечение нормативного предела огнестойкости лестничных маршей внутриквартирных лестниц не менее R45 согласно п.2.2.15 СТУ (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

7. Представлены проектные решения, подтверждающие наличие глухих участков наружных стен в местах примыкания к ним противопожарных преград или строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости с учетом п.п.5.3.6 СП 2.13130.2020 (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

8. Представлены проектные решения по отделению помещений общественного назначения от жилой части противопожарными преградами с учетом п.6.2.1.12 СП 154.13130.2013 «Здания жилые многоквартирные» (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

9. Представлены проектные решения по устройству эвакуационных путей и выходов согласно требованиям ст.53, ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

10. Исключено устройство эвакуации людей при пожаре на тупиковый переход между строениями объекта в уровне 2 этажа строения 1Б (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

11. Представлены проектные решения по отделению инженерных сетей, воздуховодов и помещения под маршем эвакуационной лестничной клетки в осях 1.1-1.2/1.А-1.В строения 1Б от объема эвакуационной лестничной клетки строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 90 (находятся вне объема лестничной клетки) (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

12. Проектные решения по обеспечению безопасной эвакуации людей при пожаре, включая МГН, подтверждены расчетом пожарного риска по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

13. Представлены проектные решения по устройству систем противодымной защиты, предусмотренные согласно требованиям ст.85 Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ с учетом нормативных технических документов (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

14. Представлены сведения по отсутствию на 2 этапе проектирования помещений, подлежащих защите модульными установками автоматического газового пожаротушения (том 9. 688-3-П-2-ПБ.1).

4.2.3.15. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

1. Представлено письмо ООО «Специализированный Застройщик «Трехпрудный» от 18.08.2022 о том, что располагаемые/проектируемые к размещению организации, не подлежат отнесению к категории по гражданской обороне, функционирование объектов в особый период не предусматривается, мероприятия по световой маскировке на территории объектов выполняется в соответствии с планируемыми документами г. Москвы (том 1.3.3. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.3. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Письма, справки и согласования).

4.2.3.16. В части охраны объектов культурного наследия

1. Представлены распоряжение Мосгорнаследия № 874 от 15.12.2020, распоряжение Мосгорнаследия № 312 от 04.04.2014, задания Мосгорнаследия на проведение работ по сохранению ОКН от 18.06.2020 № ДКН-054801-000077/20, от 18.06.2020 № ДКН-054801-000076/20, от 05.08.2020 № ДКН-054801-000100/20; разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» по адресу г. Москва, ЦАО, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1 от 22.06.2022 № ДКН-054901-000130/22; акты технического состояния объекта культурного наследия; акты определения влияния; акт ГИКЭ НПД по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А." и объекта культурного наследия регионального значения "Скоропечатня товарищества "Левенсон А.А.", 1900 г., арх. Ф.О.Шехтель" (Сторожка) по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4, 8 от 05.04.2022 (Том 1.3.3. 688-3-П-2-ПЗ.ИРД.3. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Письма, справки и согласования).

2. Представлено письмо Мосгорнаследия от 03.10.2022 № ДКН-16-09-555/22-22 (М026/ГО-21-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

3. Исключены ошибочно-представленные решения по земляным работам. Указанные работы предусмотрены в рамках этапа 1 (Том 2. 688-3-П-2-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Том 6.1. 688-3-П-2-ПОС.1. Раздел 6. Проект организации строительства).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей	

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 26.08.2021.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7». 2-й Этап. «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный пер., д. 9, стр. 8»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Янбаев Салават Равильевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-22-11808
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2024

2) Эзерин Иван Иванович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-6352
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

3) Благова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-7993
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2027

4) Дмитриев Андрей Александрович

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-25-13804
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

5) Холзинёва Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-26-14565
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.12.2026

6) Наумова Вера Сергеевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-27-11837
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

7) Альберти Светлана Витальевна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-63-11828
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

8) Шебедак Татьяна Федоровна

Направление деятельности: 5.2.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-2975
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

9) Серегина Надежда Алексеевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-41-11202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2025

10) Кузнецов Александр Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-36-13809
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

11) Силунский Дмитрий Евгеньевич

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-37-11840
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

12) Шабалин Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-38-12165
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

13) Шатило Людмила Викторовна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-42-11632
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

14) Патиченко Мария Викторовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-39-10687
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

15) Кутузова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-39-10342
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

16) Лукьянчикова Тамара Владимировна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-9964
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

17) Корсаков Константин Сергеевич

Направление деятельности: 62. Охрана объектов культурного наследия
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-62-12847
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2024

18) Алексеева Мария Николаевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-29-11425
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

19) Назаров Дмитрий Валентинович

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-32-10392
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

20) Карпов Владимир Львович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2025

21) Огибалова Марина Борисовна

Направление деятельности: 5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-5647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108AAD8005DAFC3BA4D6C564
08EC561EC
Владелец Копейкина Анна
Владимировна
Действителен с 30.11.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B35EC0058AED38C40CB4563
B0FCC751
Владелец Янбаев Салават Равильевич
Действителен с 14.03.2022 по 14.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168187E005CAFD79F42D4DDCE
C5C15646
Владелец Эзерин Иван Иванович
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1886528004DAF60BA4212C45A
D13838B8
Владелец Благова Елена Васильевна
Действителен с 14.11.2022 по 14.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17D5D77005BAF97A8440349345
C6156E1
Владелец Дмитриев Андрей
Александрович
Действителен с 28.11.2022 по 28.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19E867C0072AF0F8746D322437
CA84BFB
Владелец Холзинёва Екатерина
Сергеевна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39E1F8003DAE838340D12F7FF6
F04DCC
Владелец Наумова Вера Сергеевна
Действителен с 15.02.2022 по 15.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1425E1004AAEC68A4DA8615CE
1F567F8
Владелец Альберти Светлана Витальевна
Действителен с 28.02.2022 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1620A710041AF34AA4EDAAC5C
9563DFAF
Владелец Шебедяк Татьяна Федоровна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16972A10026AF3AB54102EBF40
A4D1A57
Владелец Серегина Надежда Алексеевна
Действителен с 06.10.2022 по 06.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A0DCAF0026AF25B24A6EDB3C
AA5E8A67
Владелец Кузнецов Александр
Александрович
Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

Сертификат 6D536F000CAE34904629C42A5
DC9B142
Владелец Силунский Дмитрий
Евгеньевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14B3E93005CAFD2B8847890A05
ED96B8A3
Владелец Шабалин Алексей Евгеньевич
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A8F17A006BAFF2B142B6C9D2
766C8EEC
Владелец Шатило Людмила Викторовна
Действителен с 14.12.2022 по 14.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12889F9001EAF13B44E6E1092D
FD400C9
Владелец Патиченко Мария Викторовна
Действителен с 28.09.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1357976005CAF1BBD4E3AF4D2
71C0B42B
Владелец Кутузова Светлана Ивановна
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15BD372003CAF2C8545FEA8AD
2F3250AE
Владелец Лукьянчикова Тамара
Владимировна
Действителен с 28.10.2022 по 28.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1944DCC0056AFE38346A8AFE6
94237606
Владелец Корсаков Константин
Сергеевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A54E9A002DAFEE93472B7D0E
224B973B
Владелец Алексева Мария Николаевна
Действителен с 13.10.2022 по 13.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363E20055AEC59741406CD34D
5223FA
Владелец Назаров Дмитрий
Валентинович
Действителен с 11.03.2022 по 11.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11977E6005CAFBB4F4C8244FA
49870B69
Владелец Карпов Владимир Львович
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104F5B4005BAFB4AF4BEE8919
6B396E8A
Владелец Огибалова Марина Борисовна
Действителен с 28.11.2022 по 28.11.2023

