

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 09 марта 2000 г. № М-01-016089**

г. Москва

10 ноября 2021 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности бланк серии 77АГ № 4910761, удостоверенной Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны 16.12.2020, о чем внесена запись в реестр за № 77/1955-н/77-2020-6-1187, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Мельниченко Павла Михайловича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением «Нового Арендатора» от 15.10.2021 № 33-5-100939/21 и в связи с переходом права собственности на здания с кадастровыми номерами:

- 77:01:0001074:1018 площадью 4573.1 кв.м по адресу: г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, строение 1 (запись о государственной регистрации права от 08.10.2021 № 77:01:0001074:1018-77/051/2021-14);

- 77:01:0001074:1019 площадью 5851 кв.м по адресу: г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, стр. 2 (запись о государственной регистрации права от 08.10.2021 № 77:01:0001074:1019-77/051/2021-49);

- 77:01:0001074:2671 площадь 383.5 кв.м по адресу: г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, строен. 7 (запись о государственной регистрации права от 08.10.2021 № 77:01:0001074:2674-77/051/2021-6);

- 77:01:0001074:1021 площадью 11.5 кв.м по адресу: г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, строен. 8 (запись о государственной регистрации права от 08.10.2021 № 77:01:0001074:1021-77/051/2021-6);

- 77:01:0001074:1020 площадью 633.5 кв.м по адресу: г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, строен. 4 (запись о государственной регистрации права от 08.10.2021 № 77:01:0001074:1020-77/051/2021-15);

в соответствии со ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации с **08.10.2021** права и обязанности по договору аренды земельного участка от 09.03.2000 № М-01-016089 в полном объеме переходят к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ» («Новый Арендатор»).

2. Установить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ» («Новый Арендатор») с **08.10.2021** размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 09.03.2000 № М-01-016089.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 09.03.2000 № М-01-016089.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в форме электронного документа.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	Новый Арендатор
Департамент городского имущества города Москвы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ»
Юридический адрес: 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1 Почтовый адрес: 125993, г.Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.21, стр.1	Юридический адрес: 123001, г. Москва, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, этаж 1, офис 6А Почтовый адрес: 123001, г. Москва, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, этаж 1, офис 6А
ИНН 7705031674, КПП 770301001 ОКПО 16412348,	ИНН 9710091577 КПП 771001001
Лицевой счет № 0307111000450284, в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва Расчетный счет (ЕКС)№ 40102810545370000003 Казначейский счет 03221643450000007300	Расчетный счет № 40702810301660155674 в Акционерное общество «Экспобанк» корреспондентский счет № 30101810345250000460
БИК 004525988	БИК 044525460

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ С.Б. Смирнова

От Нового Арендатора:

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ»

_____ П. М. Мельниченко

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01-016089
от 10 ноября 2021 г.
к договору аренды
от 09 марта 2000 г. № М-01-016089

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-016089-

Новый Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ»

Адрес участка: г.Москва, пер. Трехпрудный, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 7, 8

Кадастровый номер: 77:01:0001074:32

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	4 700
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	535 139 415.00
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 08.10.2021	руб.	8 027 091.23

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ключевой ставки ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Наименование Банка получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве

БИК получателя 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 03100643000000017300

КБК 07111105011028001120 ОКТМО

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ М-01-016089-____. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

_____ С.Б. Смирнова

От Нового Арендатора:

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕХПРУДНЫЙ»

_____ П. М. Мельниченко