

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"</b>	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>123001, Москва г, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, офис 6А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	300	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 729	106 679	54 043
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	65 574	66 146	-
	Права пользования активами	11502	37 155	40 532	54 043
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 525 909	1 539 216	1 660 879
	Финансовые вложения	1170	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	Отложенные налоговые активы	1180	20 312	16 893	13 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	465 065	383 688	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	11901	465 065	383 688	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 034 903</b>	<b>4 967 364</b>	<b>4 597 698</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	202 103	177 083	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	28	-	19
	Незавершенное строительство: затраты на реконструкцию	12102	202 076	177 083	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 167	24 242	-
	в том числе:				

	НДС по капитальному строительству		26 167	24 242	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 791	61 666	8 428
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	37 954	38 783	3 392
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 968	1 983	920
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15 689	20 649	3 867
	Расходы будущих периодов	12304	180	251	248
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 989	84 027	87 059
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	361 050	347 019	95 505
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 395 953	5 314 383	4 693 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 670 242	1 670 242	1 670 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 594)	(23 262)	1 187
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 629 648</b>	<b>1 646 980</b>	<b>1 671 429</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 643 464	3 528 213	2 869 180
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 169 745	3 152 293	2 869 180
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	47 372	375 920	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 881	10 795	13 596
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 770	32 070	47 647
	в том числе:				
	Арендное обязательство	14501	30 770	32 070	47 647
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 684 116</b>	<b>3 571 078</b>	<b>2 930 423</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 852
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	3 852
	Кредиторская задолженность	1520	68 542	80 196	81 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 961	30 487	8 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30 998	34 231	41 454
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 583	15 478	21 742
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	9 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	553	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	553	553	-
	Прочие обязательства	1550	13 095	15 577	6 396
	в том числе:				
	Арендное обязательство	15501	13 095	15 577	6 396
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>82 189</b>	<b>96 326</b>	<b>91 352</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 395 953</b>	<b>5 314 383</b>	<b>4 693 204</b>

Руководитель


  
(подпись)


Мельниченко Павел  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
70060280		
9710091577		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	44 556	50 886
	Себестоимость продаж	2120	(24 474)	(36 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 082	14 031
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 385)
	Управленческие расходы	2220	(28 898)	(27 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 816)	(16 249)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 245	99 246
	Проценты к уплате	2330	(95 070)	(90 983)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(1 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 665)	(9 091)
	Налог на прибыль	2410	4 333	1 808
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 333	1 808
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 332)	(7 283)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 332)	(7 283)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мельниченко Павел Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.